



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

ANEXĂ din 18.12.2023

la Decizia etapei de încadrare nr. 851/22.05.2023

emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial „Penny” – parter, caramangerie cu produse din carne-brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, împrejmuire, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier” propus a fi amplasat în orașul Târgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, nr. 20, 22, județul Galați, titular S.C. Rewe Projektentwicklung România S.R.L.

Conținutul Deciziei etapei de încadrare nr. 851/22.05.2023 se modifică după cum urmează:

La pag. 1/7 și 2/7 cap. I, punctul 1). Caracteristicile proiectului: a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect, **textul:***

„Prin proiect se prevede:

- realizarea unei construcții monobloc cu regim de înălțime parter,  $Sc = 1430$  mp,  $Su = 1304,90$  mp, având structura de rezistență din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate, fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi, pereți de închidere din panouri sandwich, pereți despărțitori din gips carton, acoperiș de tip șarpantă în 2 ape. Construcția va avea următoarea compartimentare:
  - ✓ spațiu cărucioare + zona acces,  $Su = 42,55$  mp
  - ✓ wingfang,  $Su = 20,00$  mp
  - ✓ sală de vânzare,  $Su = 847,85$  mp
  - ✓ spațiu patiserie,  $Su = 17,33$  mp
  - ✓ spațiu manipulare marfă,  $Su = 183,77$  mp
  - ✓ spațiu mașină de curățat pardoseala,  $Su = 2,54$  mp
  - ✓ camera frigorifică,  $Su = 6,90$  mp
  - ✓ camera congelare,  $Su = 7,54$  mp
  - ✓ spațiu echipament Hauser - compresor,  $Su = 15,41$  mp
  - ✓ hol acces spații sociale,  $Su = 6,27$  mp
  - ✓ birou șef magazin,  $Su = 16,53$  mp
  - ✓ cameră odihnă personal,  $Su = 8,65$  mp
  - ✓ vestiar femei + grup sanitar,  $Su = 9,06$  mp
  - ✓ vestiar bărbați + grup sanitar,  $Su = 8,33$  mp
  - ✓ spațiu tehnic (TEG),  $Su = 8,88$  mp
  - ✓ spațiu tehnic,  $Su = 9,00$  mp
  - ✓ spațiu de vânzare carmangerie,  $Su = 63,95$  mp
  - ✓ hol,  $Su = 3,43$  mp
  - ✓ camera preparare carne,  $Su = 15,03$  mp
  - ✓ cameră frigorifică carne,  $Su = 6,95$  mp
  - ✓ camera preparare mezeluri și brânzeturi,  $Su = 12,50$  mp
  - ✓ cameră frigorifică mezeluri,  $Su = 2,48$  mp
  - ✓ cameră frigorifică brânzeturi,  $Su = 2,03$  mp
  - ✓ cameră recepție marfă,  $Su = 4,85$  mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura:

1/4



- ✓ vestiar (cu duș),  $S_u = 10,98$  mp
  - ✓ cameră servit masa,  $S_u = 5,03$  mp
  - ✓ grup sanitar personal,  $S_u = 2,88$  mp
  - ✓ grup sanitar clienți,  $S_u = 4,00$  mp
  - ✓ spațiu tehnic carmangerie,  $S_u = 2,73$  mp
  - ✓ boxă gunoi,  $S_u = 4,43$  mp.
  - circulații auto,  $S = 1614,69$  mp
  - circulații pietonale,  $S = 280,51$  mp
  - parcare 93 locuri,  $S = 1182,50$  mp
  - rampă,  $S = 160,89$  mp
  - post trafo,  $S = 24,50$  mp
  - generator,  $S = 21,12$  mp
  - zonă sistem returnare ambalaje,  $S = 37,50$  mp
  - platformă gunoi,  $S = 5,24$  mp
  - amenajare spații verzi,  $S = 1785,05$  mp
  - înrejmuire
  - bransamente la rețelele de utilități
  - amplasare separator de grăsimi,  $Q_{max} = 4$  l/s
  - amplasare separator de produse petroliere,  $Q_{max} = 80$  l/s
  - desființare patru construcții având suprafețele de 83 mp (spațiu comercial), 467 mp (anexă), 361 mp (anexă) și 140 mp (anexă), aflate în stare avansată de degradare.
- Terenul are suprafața de 6542,00 mp”,

**se înlocuiește cu textul:**

„ Prin proiect se prevede:

- realizarea unei construcții monobloc cu regim de înălțime parter,  $S_c = 1430$  mp,  $S_u = 1304,90$  mp, având structura de rezistență din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate, fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi, pereți de închidere din panouri sandwich, pereți despărțitori din gips carton, acoperiș de tip șarpantă în 2 ape. Construcția va avea următoarea compartimentare:
  - ✓ spațiu cărucioare + zona acces,  $S_u = 42,55$  mp
  - ✓ wingfang,  $S_u = 20,00$  mp
  - ✓ sală de vânzare,  $S_u = 847,85$  mp
  - ✓ spațiu patiserie,  $S_u = 17,33$  mp
  - ✓ spațiu manipulare marfă,  $S_u = 183,77$  mp
  - ✓ spațiu mașină de curățat pardoseala,  $S_u = 2,54$  mp
  - ✓ camera frigorifică,  $S_u = 6,90$  mp
  - ✓ camera congelare,  $S_u = 7,54$  mp
  - ✓ spațiu echipament Hauser - compresor,  $S_u = 15,41$  mp
  - ✓ hol acces spații sociale,  $S_u = 6,27$  mp
  - ✓ birou șef magazin,  $S_u = 16,53$  mp
  - ✓ cameră odihnă personal,  $S_u = 8,65$  mp
  - ✓ vestiar femei + grup sanitar,  $S_u = 9,06$  mp
  - ✓ vestiar bărbați + grup sanitar,  $S_u = 8,33$  mp
  - ✓ spațiu tehnic (TEG),  $S_u = 8,88$  mp
  - ✓ spațiu tehnic,  $S_u = 9,00$  mp
  - ✓ spațiu de vânzare carmangerie,  $S_u = 63,95$  mp
  - ✓ hol,  $S_u = 3,43$  mp



- ✓ camera preparare carne,  $S_u = 15,03$  mp
- ✓ cameră frigorifică carne,  $S_u = 6,95$  mp
- ✓ camera preparare mezeluri și brânzeturi,  $S_u = 12,50$  mp
- ✓ cameră frigorifică mezeluri,  $S_u = 2,48$  mp
- ✓ cameră frigorifică brânzeturi,  $S_u = 2,03$  mp
- ✓ cameră recepție marfă,  $S_u = 4,85$  mp
- ✓ vestiar (cu duș),  $S_u = 10,98$  mp
- ✓ cameră servit masa,  $S_u = 5,03$  mp
- ✓ grup sanitar personal,  $S_u = 2,88$  mp
- ✓ grup sanitar clienți,  $S_u = 4,00$  mp
- ✓ spațiu tehnic carmangerie,  $S_u = 2,73$  mp
- ✓ boxă gunoi,  $S_u = 4,43$  mp.
- circulații auto,  $S = 1614,69$  mp
- circulații pietonale,  $S = 280,51$  mp
- parcare 93 locuri,  $S = 1182,50$  mp
- rampă,  $S = 160,89$  mp
- post trafo,  $S = 24,50$  mp
- generator,  $S = 21,12$  mp
- zonă sistem returnare ambalaje,  $S = 37,50$  mp
- platformă gunoi,  $S = 5,24$  mp
- amenajare spații verzi,  $S = 1785,05$  mp
- înrejmuire
- bransamente la rețelele de utilități
- amplasare separator de grăsimi,  $Q_{max} = 4$  l/s
- amplasare separator de produse petroliere,  $Q_{max} = 50$  l/s
- desființare patru construcții având suprafețele de 83 mp (spațiu comercial), 467 mp (anexă), 361 mp (anexă) și 140 mp (anexă), aflate în stare avansată de degradare.

Terenul are suprafața de 6542,00 mp.”

**Prezenta anexă se emite cu următoarele condiții:**

- a) Decizia etapei de încadrare nr. 851/22.05.2023 emisă pentru proiectul „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial „Penny” – parter, caramangerie cu produse din carne-brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, înprejmuire, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier” propus a fi amplasat în orașul Târgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, nr. 20, 22, județul Galați, își păstrează valabilitatea însoțită de prezenta anexă care face parte integrantă din actul de reglementare. Nu sunt acceptate alte modificări ale proiectului decât cele reglementate prin prezenta anexă.
- a) Lucrările se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute în Decizia etapei de încadrare nr. 851/22.05.2023 emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial „Penny” – parter, caramangerie cu produse din carne-brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, înprejmuire, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier)”.
- b) Beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse și a monitorizării impactului lucrărilor asupra mediului.
- c) Nerespectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare nr. 851/22.05.2023 emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura:

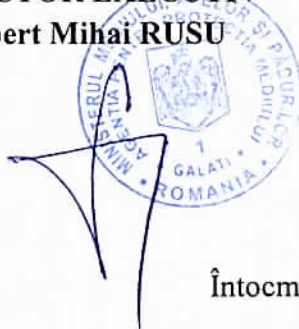
„Penny” – parter, caramangerie cu produse din carne-brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, împrejmuire, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier)”, inclusiv ale anexei la aceasta, atrage după sine anularea actului de reglementare.

- d) În conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- e) Prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 851/22.05.2023 se pot revizui în condițiile specificate de art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și de art. 41 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private aprobată prin Legea nr. 292/2018, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare.

Prezenta anexă conține 4 (patru) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina /2ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

4/4

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE  
Semnatura: