



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

**DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 2064 din 22.12.2022**

Ca urmare a cererii adresate de SC LEVEL FIVE SRL cu sediul în municipiul Galați, Calea Prutului nr. 9, birou 4, județul Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 26992/31.10.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 22.11.2022 - etapa de încadrare și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr. 29424/28.11.2022, APM Galați decide că:

**Planul Urbanistic Zonal „Clădire cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)”, cu amplasamentul în mun. Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 44A, jud. Galați, nu necesită evaluare de mediu.**

**Obiectivele PUZ:** reglementarea funcțiunilor zonei analizate în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime maxim S+P+7E+8E retras, cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - spații comerciale, birouri, parcare subterană și supraterană

**Bilanț teritorial zona studiată**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	Procent %	Suprafață mp	Procent %
Suprafață zona de studiu	22459,00	100,00	22459,00	100,00
Zona funcțională - Zona spațiilor verzi				
VI - Spații plantate publice - parcuri, scuaruri, gradini	1663,00	7,40	1663,00	7,40



Zona functionala L - Locuinte si functiuni complementare				
L2 - Locuinta colectiva de tip urban, max. P+4	5406,00	24,07	5406,00	24,07
L3 - Locuinta colectiva de tip urban, peste P+4	5757,00	25,64	5609,00	24,97
Zona functionala C - Zona de tip central cu functiuni complexe				
CBL2 - Zona de tip central cu functiuni complexe, este posibila locuirea P+3-4	2654,00	11,82	3501,00	15,59
Zona IS - Institutii si servicii de interes public	3825,00	17,03	3285,00	14,63
Zona P - Parcaje				
P2 – Amenajare / reconfigurare – parcaje la sol existente aferente zonelor rezidentiale	944,00	4,20	944,00	4,20
P3 – Amenajare parcaje la sol aferente zonelor rezidentiale	2211,00	9,84	2052,00	9,14

### Bilanț teritorial suprafața care a generat PUZ

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	Procent %	Suprafață mp	Procent %
Suprafață teren	2678,00	100,00	2678,00	100,00
Suprafață construită/construibilă	0,00	0,00	803,40	30
Suprafață alei, carosabil	0,00	0,00	1606,80	60
Suprafață teren neamenajat/spații plantate	2678,00	100,00	267,80	10

### Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

### Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 26.10.2022 și 30.10.2022 ale ziarului „Viața Liberă”.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ediția din 08.12.2022 a ziarului „Viața Liberă”.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ediția din data de 21.12.2022 a ziarului „Viața Liberă”. Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**

**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejloveanu/2 ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*