



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 362 din 01.07.2013

Revizuită în data de 25.07.2016

Ca urmare a solicitării de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 362/01.07.2013 adresate de VSU VERTIGO IMOBILIARE SRL, cu sediul în municipiul București, Aleea Parva nr. 6, bloc C37, sc. 4, ap. 152, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 12790/29.06.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 12.07.2016, că proiectul „**Recompartimentare imobil birouri și servicii S+P+2E+Et și conversie în imobil birouri și locuințe S+P+4E+Pod mansardat**”, propus a fi realizat în municipiul Galați, str. Nicolae Bălcescu nr. 80A, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

1) Justificarea prezentei decizii:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

Motivele revizuirii

- modificarea compartimentărilor interioare, cu modificarea funcțiunilor spațiilor
- modificarea suprafeței construite și a bilanțului teritorial

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede realizarea unei clădiri S+P+4E+Pod mansardat (Hcornișă = 14m, Hmaxim = 21m) având destinația birouri și locuințe.

Funcțiunile spațiilor construite vor fi următoarele:

- subsol:
 - 17 locuri de parcare care se pot dubla prin amplasarea unor sisteme hidraulice de liftare tip Klaus
 - adăpost ALA cu două accese
 - rezerva apă pentru incendiu



- stație de pompare
- parter și etajul 1: 4 locuințe tip duplex și 6 birouri tip duplex
- etajul 2: 6 apartamente cu 2 și 3 camere și 2 birouri
- etajul 3: 6 apartamente cu 2 și 3 camere
- etajul 4: 6 apartamente cu 2 și 3 camere și 2 birouri
- pod mansardat: 4 apartamente cu 2 camere

Bilanț teritorial:

- Suprafața totală teren: 1287 mp
- Suprafața construită: 504,78 mp
- Suprafața spații verzi: 403,33 mp
- Suprafața platforme: 378,89 mp

Locuri de parcare: 36, din care:

- 34 locuri în subsol în parcări duble tip Klaus
- 2 locuri în parcare suprațerană

Accesul se va realiza din strada Nicolae Bălcescu, printr-o alee semicarosabilă semipietonală cu dublu sens, cu lungimea de 38,62 m

În grădina de față se va păstra plantația înaltă existentă: 2 tei și 1 arțar. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și alei vor fi înierbate și plantate cu un arbore la 100 mp.

b) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeurii: Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: Emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de urbanism nr. 900/20.08.2015 emis de Primăria Municipiului Galați folosința actuală a terenului este teren curți – construcții, clădire birouri și servicii

3.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: Nu este cazul.

3.3 Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: Nu este cazul.

b) zonele costiere: Nu este cazul.

c) zonele montane și împădurite: Nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale: Nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate: Nu este cazul;

f) zonele de protecție specială: Nu este cazul.



g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: Nu este cazul;

h) ariile dens populate: Nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: Nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate:* local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura transfrontieră a impactului:* Nu este cazul.

c) *Mărimea și complexitatea impactului:* impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrări de excavare, săpături, utilaje și mijloace de transport și organizarea de șantier este ne semnificativ sau minim.

d) *Probabilitatea impactului:* mică, având în vedere criteriile de la punctele 1 și 2; impact redus pe timpul realizării proiectului;

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impact redus pe timpul realizării proiectului.

Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în intravilan municipiul Galați, str. Nicolae Bălcescu nr. 80A, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit de arh. Gociman Cristina Olga;
- c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport (inclusiv schimbul de ulei) se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;



- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- d) la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport**
- e) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților**
- f) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și apoi preluate de firme de salubritate autorizate;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare - Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate;
- g) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- h) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului
- i) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite
- j) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- k) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- l) pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
- m) se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.
- n) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- o) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- p) la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**



- q) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- r) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- s) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii.
- t) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta Decizie a etapei de încadrare revizuită este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Întocmit: Daniela Nejloveanu/2 ex

