



## Agenția pentru Protecția Mediului Galați

### DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE Nr. 513 din 04.07.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC Medart Retail SRL, cu sediul în sat Costi, comuna Vânători, Aleea 2, nr. 15, camera 2, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 5971/21.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 21.06.2016, că proiectul „Schimbare de destinație și amenajare din magazie și hală în pensiune” propus a fi amplasat în Galați, str. Ștefan cel Mare, nr. 2 (Lot 1 și Lot 2), județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul:

- se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, anexa nr.2, pct. 10 lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”
- nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:* proiectul prevede modernizarea și extinderea unei construcții existente având regim de înălțime S+P, Sc = 257 mp, Sd = 342 mp, în vederea transformării acesteia în pensiune.

Pensiunea va avea regim de înălțime S+P+M, Sc = 257 mp, Sd = 468,12 mp și va avea următoarele funcțiuni:

- subsol: spații tehnice
- parter: recepție, sală de mese, birou, grup sanitar, centrala termică, hol + casa scării, camera 1 + grup sanitar, camera 2 + grup sanitar
- mansardă: hol + casa scării, 7 camere prevăzute cu grup sanitar propriu.

Pensiunea nu va fi prevăzută cu restaurant.

Șarpanta va fi din lemn tratat cu învelitoare din țiglă metalică.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Terenul are suprafața de 639 mp.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c) *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul





d) *Producția de deșeuri*: în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri municipale amestecate, deșeuri din construcții.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: nu este cazul

### 3) Localizarea proiectului

3.1. *Utilizarea existentă a terenului*: folosința actuală a terenului: teren curți construcții (construcții cu destinația de magazie, hală, bazin apă), conform Certificatului de urbanism nr. 1311/25.11.2015 emis de către Primăria Municipiului Galați

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede*: nu este cazul

b) *zonele costiere*: nu este cazul

c) *zonele montane și împădurite*: nu este cazul

d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate*: nu este cazul

f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul

h) *ariile dens populate*: nu este cazul

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul

### 4. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate*: local, în perioada de realizare a lucrărilor

b) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul

c) *Mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus

d) *Probabilitatea impactului*: nesemnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

### Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în intravilanul Municipiului Galați, str. Ștefan cel Mare, nr. 2 (Lot 1 și Lot 2), județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

a) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul Tehnic întocmit de SC Superconsult SRL;

b) lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;





- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- d) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- e) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- f) pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
- g) se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate.
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile din construcții (beton, moloz, mixturi) vor fi utilizate la sistematizarea pe verticală a terenului.
  - în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare-Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate;
- i) nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
- j) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- k) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- l) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și GNM Comisariatul Județean Galați;
- m) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);**
- n) este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați pe amplasamentul proiectului și în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se implementează proiectul, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arbori ce urmează a fi tăiați;**
- o) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare; procesul verbal de**





**constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**

p) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii;

r) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;

s) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

Nerespectarea prevederilor notificării atrage după sine suspendarea sau anularea acestuia, după caz.

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Carmen SANDU**



Șef serviciu AAA  
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina / 2 ex.

