



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIE  
Nr. 3897 din 16.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de Stoian Ionel cu domiciliul în sat Dudu, comuna Chiajna, str. Bisericii, nr. 53, județul Ilfov, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 3897/27.03.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 16.04.2024 că „PUZ Dezmembrare teren”, propus a se realiza în comuna Joița, satul Bâcu, cod poștal 087151, T68, P535/18, NC 37534, CF 37534, lot 3, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare după completarea documentației și derularea termenului de contestație prevăzut de legislația în vigoare.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în intravilanul localității; folosința actuală - subzonă locuințe individuale și colective mici P+3 niveluri, destinația propusă - dezmembrare teren;
- suprafața totală a terenului este de 5312 mp;
- se propune edificarea unor construcții cu funcțiunea de locuire individuală în regim de înălțime P și P+2 ce vor fi dotate cu platforme betonate pentru acces autovehicule în spațiul parcelelor, spații de parcare și accese carosabile, spații plantate, platforme colectare deșeuri menajere, bazine vidanjabile pentru evacuare ape menajere;
- bilanțul teritorial va fi următorul:

Bilanț teritorial	Suprafață teren	% din total
Lot 1	524 mp	9,87 %
Lot 2	350 mp	6,58 %
Lot 3	320 mp	6,10 %
Lot 4	447 mp	8,41 %
Lot 5	447 mp	8,41 %
Lot 6	418 mp	7,90 %
Lot 7	440 mp	8,31 %
Lot 8	447 mp	8,41 %
Lot 9	382 mp	7,19 %
Lot 10	384 mp	7,22 %
Lot 11	382 mp	7,19 %
Lot 12	382 mp	7,19 %
Suprafață rezervată pentru cedare în	7,00 mp	0,013 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa: șoseaua București, bl. 111, sc. A+B, Giurgiu, județul Giurgiu

Tel.: 0246214760, 0246216980 e-mail: office@apmgr.anpm.ro website: <http://apmgr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

domeniul public		
Total	5312 mp	100 %

- suprafața totală din întregul teren ocupat de spațiu plantat amenajat - minim 30% din suprafața aferentă locurilor de construire;
- echipare tehnico-edilitară:
  - o alimentare cu apă pentru scopuri igienico-sanitare necesare obiectivului de investiție - se va face racordul la rețeaua existentă de alimentare cu apă din vecinătatea zonei studiate - acces strada Câmpului;
  - o evacuarea apelor uzate: bazine vidanjabile etanșe, dispuse pe fiecare parcelă în parte;
  - o alimentare cu energie electrică - bransament la rețeaua existentă în zonă ;
  - o alimentare cu energie termică - sisteme proprii;
- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- din plan nu decurg probleme de mediu relevante;
- în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

#### Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul se va implementa în intravilanul localității Joița;
- mărimea și spațialitatea efectelor - planul urmează a se realiza pe un teren extravilan;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
  - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

#### Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în „www.anuntul.ro”, din 19.03.2024, respectiv 22.03.2024.

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

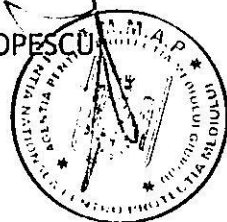
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV

JUR. IOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
GEOGR. ALINA NEDELCU

*Alina Nedelcu*

ÎNTOCMIT,  
ING. ANTONETA RUSOVICI

*Antoneta Rusovici*

red. /1 ex.

