



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIE

Nr. 11144 din 09.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de **METROPOLIS & PARTENAIRES S.A.**, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr.11144/24.10.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2022, că planul „**Întocmire PUZ pentru construire centru comercial – spații comerciale și de servicii cu funcțiuni complementare, amenajare drumuri de incintă și parcaje, spălătorie auto, amenajare și împrejmuire teren, organizare de șantier, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilități, operațiuni notariale pentru dezmembrări și alipiri de parcele, construire servituți, cu regim de înălțime P+M+1E+ET.Tehnic**”, propus a se implementa în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, str. Unirii, nr. 30, CF 39191, NC 39191, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobate prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal este amplasat în partea nord-estică a Municipiului Giurgiu, în apropierea intrării spre Vama Giurgiu și a podului peste Dunăre, ce face legătura cu Bulgaria și orașul Ruse.

Conform certificat de urbanism nr. 225/12.05.2022 emis de Primăria Municipiului Giurgiu, terenul este situat în intravilanul mun. Giurgiu, aflat în proprietatea METROPOLIS & PARTENAIRES S.A., în suprafață de 59800 mp din acte și 59951 mp din măsurători, NC 39191, CF 39191.

Prin PUZ se dorește o modificare parțială a reglementărilor aprobate și detalierea lor, prin schimbarea retragerilor minime față de limitele laterale, posterioare, față de aliniament, distanța minimă între clădiri pe aceeași parcelă, cât și detalierea funcțiilor ce se doresc realizate pe teren, cu respectarea reglementărilor impuse prin regulamentul P.U.G.

În apropierea terenului există o cale ferată ce impune restricții și zone de siguranță.

Pe amplasamentul studiat se dorește realizarea unui centru comercial (realizat în etape și construcții distincte), spații comerciale și de servicii cu funcțiuni complementare, amenajare drumuri de incintă și parcaje, spălătorie auto, amenajare și împrejmuire teren, organizare de șantier, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilități, operațiuni



notariale pentru dezmembrări și alipiri de parcele, construire servituți, cu regim de înălțime P+M+1E+ET.Tehnic.

Se propune racordarea la rețelele de apă și canalizare menajeră din zona amplasamentului planului prin lucrări de extindere a rețelelor existente, dacă este cazul, și prin bransamente noi, după caz.

Apele pluviale conventional curate, de pe acoperisurile construcțiilor, vor fi colectate în bazin de retenție împreună cu apele potențial impurificate de pe drumuri, parcuri, alei și platforme betonate, după trecete prin separator de hidrocarburi.

Toate tipurile de deșeuri rezultate pe perioada realizării investiției cât și deșeurile rezultate ca urmare a activității desfășurate vor fi colectate separat, stocate temporar în containere pe platforme betonate până la predarea către operatori autorizați care desfășoară operațiuni de valorificare/eliminare deșeuri, pe bază de contract.

Bilanț propus:

	Suprafață	Procent
Suprafață maximă construită la sol (construcții existente și propuse)	35970.6	60.00 %
Circulații auto, pietonale, platforme,parcari la sol	20982.85	35.00 %
Teren neamenajat	0.00	0.00 %
Suprafață maxima spatiu verde	2997.55	5.00 %
Suprafață desfășurată max.	239804.00	
P.O.T. MAXIM	60.00%	
C.U.T. MAXIM	4.00	
Regim de înălțime	P+M+1E+ETeh 24*m	
Total		100 %

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor – ca urmare aplicării planului nu sunt efecte de natură transfrontieră ;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – Conform certificat de urbanism nr. 225/12.05.2022 emis de Primăria Municipiului Giurgiu, terenul este situat în intravilanul mun. Giurgiu, aflat în proprietatea METROPOLIS & PARTENAIRES S.A., în suprafață de 59800 mp din acte și 59951 mp din măsurători, NC 39191, CF 39191;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul ;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Șos. București, bl. 111, sc. A+B, Loc. Giurgiu

E-mail: office@apmgr.anpm.ro; Tel. 0246214760, 0246216980; Fax 0246211410

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în ziarul „Giurgiuveanul”, din data de 24.10.2022 și din data de 19.10.2022.

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,
JUR. IOANA POPESCU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
AVIZE, AUTORIZAȚII,

M. Nedelcu

ÎNTOCMIT,
ING. RĂDOI IULIANA

af

RI/lex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Șos. București, bl. 111, sc. A+B, Loc. Giurgiu

E-mail: office@apmgr.anpm.ro; Tel. 0246214760, 0246216980; Fax 0246211410

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679