



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.     din

Ca urmare a notificării adresate de ȘTIOCLEI GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Bolboși, sat Micloseu, nr.21, județul Gorj, privind planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Municipiul Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, Nr.37-39, Județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 10480 din 18.11.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**



**Planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE** - cu amplasament în Municipiul Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, Nr.37-39, Județul Gorj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- schimbarea destinației terenului cu nr. cad. 59092 din zonă unitați industriale în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- parcelarea terenului;
- realizarea drumului de incintă privat, închis circulației publice;
- construirea de locuințe;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentației de autorizare a construcțiilor se va putea solicita și elibera autorizația de construire;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1560 din 27.11.2020 terenul studiat este situată în intravilanul aprobat al municipiului Târgu Jiu.

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Nu se propun modificări ale U.T.R.-ului stabilit prin prezentul P.U.Z.

Zona studiată este pretabilă pentru dezvoltarea ca zonă pentru locuințe (funcțiune dominantă) și funcțiuni complementare (compatibile cu zona de locuințe) fiind încojurată de locuințe pe laturile de Nord, Est și Vest.

Pe lângă aceste construcții sunt necesare lucrări privind infrastructura: drumuri, trotuare și rețele tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim de maxim de înălțime P + 1 (locuințe), iar suprafața construită la sol propusă (locuință) este de aproximativ 90,00 – 150,00 mp

În prezent destinația terenului conform P.U.G. este de zonă industrială, iar folosința terenului este de curți construcții.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/teren studiat este de 30,00 % - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

propus/teren studiat este de 0.90 - în corelare cu cel din P.U.G. municipiul Târgu Jiu, aprobat.

Bilanțul teritorial pentru terenul studiat este:

Total suprafață		din care	Zona de locuințe și funcțiuni complementare		Alee acces	
6331 mp	100 %		5272 mp	83.24 mp	1059 mp	16,76 %

Terenul va fi parcat în 13 parcele, conform Planșei 03 din prezenta documentație.

Accesul auto și pietonal se face din Strada Amaradia.

Pentru accesul la parcele se va utiliza drumul de acces existent, cu lungimea de 37,61 m, cu lățimea de 8,00 m și se va extinde păstrând lățimea pe o lungime de 98,90 m.

Terenul se poate racorda la toate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă (la strada Amaradia).

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un racord la rețeaua stradală existentă în zonă, costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul prezentului PUZ.

Canalierea se va realiza prin racord la rețeaua stradală existentă în zonă, costul va fi suportat integral de către beneficiarul prezentului PUZ.

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă

Având în vedere tipul de clădiri ce urmează să fie realizate încălzirea se va asigura prin sistem individual (centrală termică proprie pe combustibil gazos, solid – peleți sau lemne ).

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 18.11.2021 și 22.11.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*