



Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA STEJARI**, cu sediul în comuna Stejari, sat Stejari, Județul Gorj, privind planul/programul PUG – COMUNA STEJARI cu amplasament în comuna Stejari, satele Stejari, Baloșani, Băcești, Dealu Leului, Piscoiu - Popești, Stejari, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 5173 din 27.05.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul/programul PUG – COMUNA STEJARI cu amplasament în comuna Stejari satele Stejari , Baloșani , Băcești , Dealu Leului , Piscoiu , Popești , Stejari , județul Gorj , titular Comuna Sejari , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului

Obiectivul general al planului este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei.

P.U.G. constituie documentația necesară care stabilește strategia de dezvoltare a comunei Stejari .

Planul Urbanistic General al Comunei Prigoria se elaborează pentru:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a comunei;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiective:

- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale;
- Dezvoltarea echipării edilitare.
- Analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție;
- Potențial economic și uman;
- Delimitarea intravilanului existent și propus cu stabilirea zonelor cu potențial construibil;
- Condiții și posibilități de realizare și conformare a construcțiilor și a obiectivelor de utilitate publică;
- Depistarea și delimitarea zonelor supuse riscurilor naturale și antropice;
- Reabilitarea, protejarea și conservarea mediului natural și construit;
- Organizarea circulației de perspectivă;
- Evidențierea tipului de proprietate asupra terenurilor și a modului de circulație juridică a acestora;



- Stabilirea zonelor cu valoare istorică, peisagistică, arhitecturală, ambientală etc., necesar a fi protejate;
- Clarificarea reglementărilor la nivelul zonelor și subzonelor funcționale și concretizarea lor în cadrul "Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.";
- Stabilirea distanțelor minime de protecție sanitară, de protecție și siguranță conform normativelor și actelor legislative în vigoare.

- extinderea suprafeței intravilanului comunei de la 647.15 ha la 734.49 ha, respectiv în sat Stejari de la 192.39 ha la 204.23 ha , în satul Baloșani de la 115.70 ha la 163.23 ha, în satul Băcești de la 117.68 ha la 140.10 ha , în satul Dealu Leului de la 37.79 ha la 34.07 ha , în satul Piscoiu de la 139.44 ha la 155.53 ha , în satul Popești Stejari de la 44.15 ha la 37.33 ha .

- rețea alimentare cu apă – Sistemul existent de alimentare cu apă potabilă al comunei Stejari deservește cca. 80% din populația comunei, iar prin lucrările de extindere se estimează că nivelul de deservire va ajunge la aproximativ 90 %.

- drumuri comunale existente ;

- rețea canalizare și stații de epurare – existentă în satul Stejari pe o lungime de 5 km pentru celelalte sate ale comunei urmează să fie realizat proiectul pentru rețeaua de canalizare și stațiile de epurare ;

- asigurarea unui sistem selectiv de gestionare a deșeurilor ;

- modernizarea rețelelor de iluminat public existente în comună ;

- asigurarea spațiului verde pentru fiecare locuitor conform legislației în vigoare .

- lucrări de reabilitare și modernizare la obiectivele social-culturale din comună;

- modernizare drumuri comunale, sătești și vicinale ce nu au fost modernizate;

- amenajarea de spații verzi;

- modernizare instituții publice.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic General al comunei Stejari respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- inexistența unui sistem de colectare a deșeurilor care să deservească zonele rurale,

- lipsa rețelelor de alimentare cu apă la toate gospodăriile din unele sate ale comunei ;

- lipsa rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere și stațiilor de epurare în sate aferente ,

- insuficiența spațiilor verzi amenajate și plantații de protecție,

- existența unor zone pe cursurile pâraielor care sunt supuse riscului de inundații (inundabilitatea nu a înregistrat intensități excesive)

- existența unor zone pe raza comunei cu risc de alunecări de teren

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Stejari au fost reperate 6 zone izolate cu risc de alunecare de teren dintre care 5 în satul Piscoiu și una în extravilan

În aceste zone a fost impusă interdicție temporară de construire până la stabilizarea versanților.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru satele comunei Stejari .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul .

3/5



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro , Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*; nu este cazul .
- b) *natura cumulativă a efectelor*; nu este cazul
- c) *natura transfrontieră a efectelor*; nu este cazul
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*; nu este cazul
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*; nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; nu este cazul
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; nu este cazul
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; nu este cazul
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*;

nu este cazul , planul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizul custodelui .
- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- **Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 27.05.2019 și 30.05.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu .**
- **Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PLANULUI URBANISTUC GENERAL AL COMUNEI STEJARI afișat pe pagina de internet a APM Gorj;**
- **Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj și la sediul Primăriei Stejari .**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

