



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de BONDOR DUMITRU și MUNTEANU MIHAELA , cu domiciliul în oraș Novaci , strada Parîngului , nr. 157 , respectiv municipiul Tg.Jiu , strada Nicolae Bălcescu , nr. 5 , bloc 5 , acara 1 , apartament 2 , județul Gorj , privind planul/programele PUZ – CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE , ACCESE AUTO , TROTUARE , SISTEMATIZARE VERTICALĂ , RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE , STALP PUBLICITAR , ÎMPREJMUIRE , BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER cu amplasament în oraș Novaci , strada Parîngului , nr. 152-154 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 1244 din 11.02.2020 și a completărilor nr. 2680 din 07.04.2020 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.03.2020 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

**Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE , ACCESE AUTO , TROTUARE , SISTEMATIZARE VERTICALĂ , RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE , STALP PUBLICITAR , ÎMPREJMUIRE , BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER cu amplasament în oraș Novaci , starad Parîngului , nr. 152-154 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Planul urbanistic zonal stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate și are în vedere următoarele categorii de probleme:

- armonizarea funcțiunii propuse (comercială) cu funcțiunile preexistente în vecinătate - amplasamentul studiat se afla în vecinătatea unei alte clădiri cu funcțiune comercială și de servicii în domeniul turismului și alimentației publice cu regim de înălțime P+1+M, și a unor clădiri de locuit individuale, cu regim de înălțime P.
- rezolvarea parcurii necesare pentru obiectivul propus;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale ce va asigura accesul la obiectivul propus
- asigurarea echipării tehnico-edilitare a zonei: alimentarea cu apă, canalizare, sistemul de încălzire, alimentarea cu energie electrică, telefonie;
- amenajarea urbanistică a teritoriului studiat;
- zonificarea funcțională a teritoriului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z..

Terenul studiat în suprafață 8223 mp este compus din 2 parcele

BILANT TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPUS			
		suprafata		procent		suprafata		procent	
L	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	8223	mp	100.00	%	0	mp	0.00	%
IS com	INSTITUTII SI SERVICII - COMERT	0	mp	0.00	%	8085	mp	98.32	%
	<i>din care - constructii</i>	<i>0</i>	<i>mp</i>	<i>0.00</i>	<i>%</i>	<i>1433.3</i>	<i>mp</i>	<i>17.73</i>	<i>%</i>
	<i>- alei, platforme</i>	<i>0</i>	<i>mp</i>	<i>0.00</i>	<i>%</i>	<i>4286</i>	<i>mp</i>	<i>53.01</i>	<i>%</i>
	<i>- zone verzi</i>	<i>0</i>	<i>mp</i>	<i>0.00</i>	<i>%</i>	<i>2365</i>	<i>mp</i>	<i>29.26</i>	<i>%</i>
ID	PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%	138	mp	1.68	%
SP	SPATII PLANTATE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	8223	mp	100.00	%	8223	mp	100.00	%
	P.O.T.	0.00	%			max		<b>20.00</b>	%
	C.U.T.	0.00				max		<b>0.20</b>	

Prezenta documentatie P.U.Z. + R.L.U. reglementează functionalizarea zonei studiate pentru spatii comerciale cu regim de inaltime parter, spatii destinate comerțului și serviciilor. Totodată se stabilește procentul maxim de ocupare a terenului de 20% și CUT maxim 0.2.

Planul este amplasat pe malul râului Gilort la o distanță de aproximativ 7,5 m de dig și se vor respecta condițiile impuse de Legea nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare .

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- terenurile studiate sunt în proprietate privată
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente – vecinătatea râului Gilort;
- schimbarea destinației terenului, realizarea unui acces pentru parcare, a trotuarului public în lungul str. Parangului și bransamente la rețelele tehnico-edilitare
- se propune funcțiunea pentru spatii comerciale cu regim de inaltime parter, spatii destinate comerțului și serviciilor .
- realizarea de zone verzi plantate, eventual tratate peisager
- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

- nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;
- apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din incinta se vor trece printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare a orașului, iar apele menajere rezultate de la zona de semipreparate se vor trece în prealabil printr-un separator de grasimi.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus intră în situl Natura 2000 Nordul Gorjului de Est .

Acesta nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată , derularea lui nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității sitului Natura 2000 ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est deoarece :

- în urma parcurgerii listei de control a reieșit că planul , singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor protejate prezente în sit ;

- implementarea planului nu va afecta integritatea sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est prin reducerea suprafeței unor habitate protejate , prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii

- planul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate protejate din interiorul sitului ;

- implementarea acestuia nu este susceptibilă să producă modificări ale dinamicii relațiilor intra și interspecifice, care definesc funcția ariilor naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit fără afectarea arealului natural limitrof
- Pentru speciile de plante și animale terestre , acvaticice din formularul standard al sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est sunt interzise :
  - Orice formă de recoltare , captare , ucidere , distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural , în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic
  - Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere , creștere , hibernare și migrație
  - Deteriorarea , distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură
  - Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă .



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 11.02.2020 și 14.02.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*