



Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de BORDÎNC ALEXANDRU EUGEN , cu domiciliul în comuna Padeș , sat Cloșani , județul Gorj , privind planul/prograrul PUZ – SCOATERE DIN FOND FORESTIER ÎN SCOPUL CONSTRUIRII PENSIUNII ȘI CONSTRUIRE PENSIUNE – comuna Padeș , sat Cloșani , extravilan , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 10475 din 21.10.2019 și a completărilor nr. 10774 din 29.10.2019 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
-

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.10.2019 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – SCOATERE DIN FOND FORESTIER ÎN SCOPUL CONSTRUIRII PENSIUNII ȘI CONSTRUIRE PENSIUNE – comuna Padeș , sat Cloșani , extravilan , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului .

Obiectul documentației de față îl constituie scoaterea din fondul forestier a unei parcele de teren extravilan cu categoria de folosință pădure cu suprafața însumată conform cărții funciare de 1166 mp și transformarea terenului în intravilan, categoria de folosință curți construcții în scopul construirii unei pensiuni turistice .

Restructurarea acestei parcele are ca scop transformarea ei într-o parcelă cu caracter mixt, predominant turistic de tip periferic, o structură spațială bazată pe principiul construcției urbane de tip deschis și spații deschise publicului: accese, suprafețe pentru circulații auto și pietonale, spații verzi.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului (pădure) în teren curți – construcții;
- argumentarea necesității introducerii terenului studiat în intravilanul comunei Padeș
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T.,C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- reglementări specifice detaliate.
- încadrarea în Planul urbanistic general al Comunei Padeș, în vigoare;
- încadrarea în Conceptul general de dezvoltare rurală;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate până în prezent pentru zona studiată și zonele adiacente;
- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă .

Canalizarea menajeră se va realiza în bazin etanș vidanjabil .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existentă în zonă .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

La nivelul zonei studiate prin PUZ nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale .

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Planul analizat se desfășoară și în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0129 Vordul Gorjului de Vest , dar nu este necesară parcurgerea etapei studiului de evaluare adecvată deoarece:

- în urma parcurgerii listei de control a reieșit că planul , singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor naturale protejate prezente în situl Natura 2000 ;

- implementarea planului nu este susceptibilă a avea impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii și habitate din ariile naturale protejate menționate mai sus ;

- planul nu este susceptibil să producă modificări ale dinamicii relațiilor intra și interspecifice , care definesc funcțiile ariilor naturale protejate .

Obligațiile titularului:



Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de

3/4

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro , Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.

- o Respectarea prevederilor din avizul custodelui .
- o Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- o Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- o Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- o Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- o Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 01.10.2019 și 03.10.2019 și privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679