



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de CLENCIU DANIEL CRISTIAN , cu domiciliul în comuna Cârcea , strada Slt. Ilie Preda , nr. 20 , județul Dolj , privind planul/progranul PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN , LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Bârsești , fn , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 9021 din 19.09.2022 și completări nr. 10285 din 25.10.2022 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN , LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Bârsești , fn , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care nu sunt prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

OBIECTIVELE PUZULUI

- Trecerea terenului din extravilan în intravilan cu propunerea U.T.R.-ului din care va face parte;

- Stabilirea modului de lotizare a terenului în vederea dezmembrării ulterioare;

- Stabilirea modului de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor propuse;

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;

- Reglementarea caracterului, terenului studiat;

- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;

- Reglementarea situației juridice a terenului;

- Stabilirea modului de colectare și drenare a apelor pluviale;

- Stabilirea acceselor rutiere și pietonale pe loturile propuse din spațiul public;

- Stabilirea modului de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă și extinderea lor după caz, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;

- Amenajarea terenului în conformitate cu suprafața minimă/cap de locuitor a spațiilor verzi și plantate.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe strada Bârsești cu acces carosabil din aceeași strada.

Terenul studiat este situat parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 5838 mp (2039 mp teren arabil intravilan și 3799 mp teren arabil și neproductiv extravilan).

Se propune trecerea terenului din extravilan în intravilan și lotizarea acestuia în vederea construirii de locuințe individuale

Accesul auto și pietonal se face din str. Bârsești pe un drum de servitute cu dublu sens, cu o lățime totală de 7 m din care 1 m trotuar , ce va oferi acces pe loturile propuse din spațiul public .

Bilanț teritorial existent

	Total teren studiat					Suprafață construită		Carosabil și pietonal		Spatii verzi și plantate							
intravilan	2039	mp	100	%	din care	0	mp	0.0	%	0	mp	0.0	%	2039	mp	100.0	%
extravilan	3799	mp	100	%		0	mp	0.0	%	0	mp	0.0	%	3799	mp	100.0	%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus

LOT	Total teren studiat					Suprafață construită				Carosabil și pietonal				Spatii verzi și plantate			
	mp	mp	mp	%		mp	mp	mp	%	mp	mp	mp	%	mp	mp	mp	%
LOT 1	1906	mp	100	%	din care	0.0	mp	0.0	%	1906	mp	100.0	%	0.0	mp	0.0	%
LOT 2	1087	mp	100	%		380.5	mp	35.0	%	54.4	mp	5.0	%	652.2	mp	60.0	%
LOT 3	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 4	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 5	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 6	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 7	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 8	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 9	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 10	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 11	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 12	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 13	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 14	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 15	200	mp	100	%		70.1	mp	35.0	%	50.1	mp	25.0	%	80.2	mp	40.0	%
LOT 16	240	mp	100	%		84.0	mp	35.0	%	48.0	mp	20.0	%	108.0	mp	45.0	%

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei de apă din zonă .

Canalizarea menajeră - bazin etanș vidanjabil cu racord propus a se conecta la o viitoare rețea de canalizare ce se va realiza în zonă , pe cheltuiala beneficiarului .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrice existentă pe strada Bârsești .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările propuse a se executa nu creează probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent. Terenul studiat nu prezintă pericol de degradare, de inundare, alunecări sau eroziuni.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat , a certificatului de urbanism și anexei la certificatul de urbanism .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 16.09.2022 și 19.09.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679