



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 12.2022

Ca urmare a notificării adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin COSMIN MIHAI POPESCU cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Victoriei, Nr.4, județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI – cu amplasament în comuna Bălești , extravilan , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 10627 din 07.11.2022 și completări nr. 11565 din 08.12.2022 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL GORJ – PUNCT DE LUCRU BĂLEȘTI – cu amplasament în comuna Bălești , județul Gorj , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care pot fi prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivele prezentei documentații sunt următoarele:

a). introducerea în intravilan a terenului cu nr. cadastral 41654 în suprafață de 101999 mp;

b). funcțiunea dominantă a zonei va fi zonă cu funcțiuni industriale/depozitare, prestări servicii;

c). stabilirea condițiilor de racordare la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;

- funcțiunea zonei;

- înălțimea maximă admisă;

- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);

- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);

- retragerea clădirilor față de aliniament

- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;

- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T,C.U.T.

etc.);

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- statutul juridic și circulația terenurilor;

- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

- reglementări specifice detaliate.

Terenul reglementat prin acest P.U.Z. este liber de construcții și are categoria de folosință de pășune. Terenul este în totalitate în bun propriu al Comunei Bălești, cu drept de administrare al C.J. Gorj, conform C.U. nr. 2 din 10.01. 2022 emis de Comuna Bălești.

Accesul la teren se face prin intermediul D.J. 672 C, drum cu care terenul studiat se învecinează pe latura de sud – vest



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul pietonal și auto la terenul studiat se va asigura din D.J. 672 C. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3m și o înălțime de 3,5 m. Accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Zona studiată este pretabilă pentru dezvoltarea ca:

- zonă pentru activități industriale;
- zonă pentru prestări servicii.

Sunt necesare lucrări privind infrastructura: drumuri, trotuare și rețele tehnico-edilitare, lucrări suportate prin grija și cheltuiala beneficiarului

Construcțiile propuse vor putea avea un regim maxim de înălțime S+P+3E (clădirile pentru birouri).

Funcțiunea terenului studiat va fi de zonă pentru unitati de productie industrială, productie, depozitare și prestari servicii.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 60 %, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim propus/teren studiat este de 1,8.

Bilant teritorial :

Total suprafață studiată		din care	Suprafață construcții		Drumuri și accese carosabile		Spații verzi	
101999 mp	100 %		61199 mp	60 %	30600 mp	30 %	10200 mp	10 %

Realizarea utilităților se va face subteran, extinderile de rețele publice se vor realiza de către beneficiar, iar lucrările de racordare și branșare vor fi suportate în întregime de către beneficiari.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea racordurilor la rețeaua publică aflată la D.J. 672 C.

În momentul de față este în curs de executare rețeaua de canalizare a localității. Până la punerea ei în execuția canalizarea și epurarea apelor uzate se va face prin intermediul unor bazine vidanjabile etanșe dimensionate corespunzător. Unitățile care vor evacua poluanți sensibili în apă vor asigura preepurarea corespunzătoare înainte de evacuare.

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă la D.J. 672 C.

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse nu au fost identificate probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale în cursuri de apă sau pe sol și nu se vor depozita deșeuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru planul studiat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 04.11.2022 și 07.11.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679