



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de SACALEANU ALEXANDRU DANIEL REREZENTANT AL DUMITRIU DOREL-SPIRU , DUMITRIU ELENA-LUCRETIA , DUICA DAN SI CIULICA TOMA-MARIUS cu domiciliul oraș Turceni , strada Uzinei , nr. 1 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU CARMANGERIE , ACCESE AUTO ȘI PIETONALE , TROTUARE , SISTEMATIZARE VERTICALĂ , RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE , STÂLP PUBLICITAR , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - cu amplasament în oraș Turceni , strada DJ673 și DJ674 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 8651 din 07.09.2022 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022 și 04.10.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU CARMANGERIE , ACCESE AUTO ȘI PIETONALE , TROTUARE , SISTEMATIZARE VERTICALĂ , RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE , STÂLP PUBLICITAR , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - cu amplasament în oraș Turceni , strada DJ673 și DJ674 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Planul urbanistic zonal stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate și are în vedere următoarele categorii de probleme:

- armonizarea funcțiunii propuse (comerciala) cu funcțiunile preexistente în vecinătate - amplasamentul studiat se afla în vecinătatea unor locuințe individuale.
- rezolvarea parcurii necesare pentru obiectivul propus;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale ce va asigura accesul la obiectivul propus
- asigurarea echipării tehnico-edilitare a zonei: alimentarea cu apă, canalizare, sistemul de încălzire, alimentarea cu energie electrică, telefonie;
- amenajarea urbanistică a teritoriului studiat;
- zonificarea funcțională a teritoriului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z..

Zona studiată se afla la confluența zonei centrale cu zona de locuințe individuale, și la intersecția a două artere importante ale localității. Cele două artere sunt str. Iancu Popilian (DJ 673) și strada Muncii (DJ 674). (Dj 673 Motru Turceni și Dj 674 Rovinari Turceni). După cum se poate constata, amplasarea magazinului în această zonă asigură o aprovizionare facilă a populației din localitate , dar și a celei provenind de pe traseul drumurilor județene sus-amintite, care pot opta pentru această locație în favoarea celor mai apropiate magazine Penny în zona (Rovinari spre Nord și Filiași spre sud).

Accesul auto va fi comun pentru mașinile de marfă și pentru autoturismele clienților, și se va face din sensul giratoriu pe o alee de 7 m lățime. Razele de racordare la carosabilul existent vor fi de 8 m. Accesul în incintă se va putea astfel face venind din orice direcție, la fel și ieșirea.

În partea din față a incintei se vor amenaja 50 de locuri de parcare, adresabile atât clienților cât și personalului magazinului

Regimul de înălțime pentru magazinul Penny este P cu înălțimea maximă de 7m . Semnalul de anunțare a magazinului va fi de maxim 12m înălțime



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPOS			
		suprafata		procent		suprafata		procent	
L	LOCUIREA	3153	mp	57.67	%	0	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII - COMERT	0	mp	0.00	%	5467	mp	100.00	%
	<i>din care - constructii - maxim admis</i>					1640.1	mp	30.00	%
	<i>- alei si platforme</i>					3280.2	mp	60.00	%
	<i>- spatii verzi - minim admis</i>	0	mp	100.00	%	546.7	mp	10.00	%
ID	UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (ZONA AGROINDUSTRIALA)	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
SP	SPATII PLANTATE PUBLICE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
TE	ECHIPARE EDILITARA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	5467	mp	100.00	%	5467	mp	100.00	%
	P.O.T.							30.00	%
	C.U.T.							0.30	

locuri de parcare - minim

44

Indicatori urbanistici: Procentul de ocupare propus prin prezentul PUZ este 30% , iar CUT 0,3.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă pe strada Muncii .

Canalizarea menajeră se va realiza în rețeaua din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În zona nu se pun probleme speciale de protecție a mediului prin construcția spațiului comercial.

În vederea protecției mediului se vor prevedea următoarele:

- racordul la utilitățile urbane disponibile în zona;
- trecerea apelor pluviale colectate de pe platformele incintei printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială.
- depozitarea deșeurilor menajere în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spații special amenajate;
- depozitarea deșeurilor din ambalaje de carton într-un tarc din plasa, acoperit.
- realizarea de zone verzi plantate, în proporție de cel puțin 10%;
- nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deșeurii menajere, în afara rețelelor și spațiilor special destinate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurări, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat și a Certificatului de Urbanism .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 06.09.2022 și 09.09.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679