



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.     din

Ca urmare a notificării adresate de FUNDAȚIA PRO SATUL PRIN ROȘU MARIA , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Victoriei , nr. 37 , bloc 37 , scara 1 , etaj 1 , apartament 6 , județul Gorj , privind planul/prograrul PUZ – CONSTRUIRE CAMIN DE BATRÂNI – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Narciselor , fn , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 6572 din 01.07.2022 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2022 și 02.08.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

**Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE CAMIN DE BĂTRÂNI – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Narciselor , în , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) analizează impactul vizual asupra mediului natural prin implementarea unor construcții noi într-un spațiu liber din intravilanul municipiului Tg.- Jiu, precum și impactul asupra existenței și activității umane din zona imediat învecinată, în baza unor documentații cadastrale și documentații topografice reale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată din locuințe individuale în zonă pentru asistență medicală);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente și propuse;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Se propune schimbarea destinației terenului locuințe și funcțiunii complementare, în zonă curți-construcții pentru activități asistență socială, drept pentru care a obținut Certificatul de Urbanism nr. 285 din 01.03.2022 în scopul: Elaborare PUZ în vederea construirii cămin de bătrâni.

Funcțiunea propusă de beneficiar și susținută prin prezentul PUZ este de asistență socială (cămin pentru bătrâni), funcțiune care se regăsește în unele cartiere ale municipiului, fără a avea un UTR separat, ele funcționând în cadrul UTR-urilor existente, fie că ele sunt mixte, de locuințe colective, sau individuale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Terenul cu o suprafață de 3.200,00 mp este amplasat în zona nord-estică a orașului, la vest de strada Narciselor și are o formă dreptunghiulară cu lățimea la stradă de 20,00 m . Folosința actuală a terenului este teren agricol (nefolosit).

Destinația terenului, conform PUG mun. Tg.- Jiu: curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare și are reglementat:

POT maxim propus = 30% ; CUT maxim propus = 0,9.

Terenul este liber de construcții și are:

POT existent = 0,00% ; CUT existent = 0,00

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct din strada Narciselor.

Folosința actuală a terenului este teren arabil (nefolosit).

Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcției (construcțiilor) pentru funcțiunea asistență socială (cămin pentru bătrâni cu 20 camere);
- zonă alocată construcțiilor pentru spații activități interactive și depozitare (solar/seră, atelier meșteșugăresc, atelier cultural-artistic);
- zona alocată circulației auto, pietonale și parcaje;
- zona alocată spațiului verde, plimbare, odihnă, recreere;
- zona alocată platformei de gunoi.

Construcțiile propuse vor avea configurația spațială și conformația volumetrică detaliată la fazele DTAC în funcție de cerințele investitorilor

Se va realiza un drum de 7,00 m lățime de la intrare până la construcțiile propuse, pentru acces salvare, pompieri, mașini pentru aprovizionare sau mașini administrative, care trebuie să ajungă, ocazional sau în regim de urgență la căminul de bătrâni.

La intrare se va realiza o parcare pentru minim 10 autoturisme, pentru personalul angajat și/sau vizitatori.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei de apă din zonă .

Canalizarea menajeră se va realiza în rețeaua din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă .

Realizarea de zone verzi .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .
  - b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .
  - c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
  - d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
  - e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul
  - f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
    - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
    - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
    - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
  - g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 01.07.2022 și 04.07.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*