



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de ILINCA NICOLAE , cu domiciliul în municipiul Tg.Jiu , strada Nicolae Grigorescu , nr. 1 , bloc 1 , scara 2 , apartament 4 , județul Gorj , privind planul/programele PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL SATULUI RASOVITA , COMUNA LELEȘTI , IN SCOPUL CONSTRUIRII DE ANEXE GOSPODĂREȘTI – comuna Lelești , sat Rasovița , strada Lacurilor , nr. 34 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 9571 din 25.09.2019 și a completărilor nr. 10276 din 15.10.2019 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
-

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.10.2019 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL SATULUI RASOVITA , COMUNA LELESTI , IN SCOPUL CONSTRUIRII DE ANEXE GOSPODĂREȘTI – comuna Lelești , sat Rasovița , strada Lacurilor , nr. 34 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa II la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Scopul elaborării prezentului P.U.Z este acela de a analiza necesitatea și oportunitatea introducerii terenului luat în calcul în intravilan, în totalitate teren proprietate privată, de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate funcțiunii de locuință și anexe gospodărești în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului în teren curți - construcții.

Principala funcțiune a zonei, grupată într-o singură unitate teritorială de referință este: - zonă de locuințe și funcțiuni complementare ce poate fi inclusă în U.T.R. LR 13 (zona locuințe individuale Rasovița) din P.U.G.-ul comunei Lelești.

În prezent terenul este liber de construcții.

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este 0,00%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent este 0,000.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/parcelă este de 35,00%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus/parcelă este de 0,35 – 0,9 ambele în corelare cu cele din P.U.G. Lelești.

Bilanțul teritorial propus pentru terenul studiat este:

BILANȚ TERITORIAL		
CONSTRUCȚII	245,80 mp	16,80%
CIRCULAȚII AUTO, TROTUARE	220,00 mp	15,00%
SPAȚII VERZI TEREN AGRICOL	1002 mp	68,20%
TOTAL	1467,00 mp	100,00%

Pe terenul cu suprafața de 1467,00 mp din care 597,00 mp teren intravilan și 890,00 mp teren extravilan pentru care se solicită introducerea acestuia în intravilan, amplasat perpendicular pe strada Lacurilor, satul Rasovița, , Județul Gorj, se propune dezvoltarea unei zone mixte – locuințe individuale, și funcțiuni complementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă din zonă .

Canalizarea menajeră se va realiza în bazin etanș vidanjabil .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei electrice existentă în zonă .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

La nivelul zonei studiate prin PUZ nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale .

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- o Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- o Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- o Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- o Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- o Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 25.09.2019 și 30.09.2019 și privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679