



## Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL TG.JIU**, cu sediul în municipiul Tg.Jiu, strada Constantin Brâncuși, nr. 9, Județul Gorj, privind planul/programul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ZONĂ DE AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE, EXTINDERE CIMITIR, OBIECTIVE SOCIAL CULTURALE ȘI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, SPAȚII VERZI ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE, SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ZONĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI COMERȚ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu, zona Narciselor, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2184 din 02.03.2018 și completari 6379 din 05.07.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2018 și 10.07.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

**Planul/programul PUG – PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ZONĂ DE AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE, EXTINDERE CIMITIR, OBIECTIVE SOCIAL CULTURALE ȘI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, SPAȚII VERZI ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE, SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ZONĂ PRESTĂRI SERVICII ȘI COMERȚ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , zona Narciselor , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului .

Planul urbanistic zonal reglementează suprafața de teren studiată ca zonă cu destinație specială aflată în intravilan și schimbarea destinației acesteia în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț .

Folosința actuală a terenului este de teren liber de construcții pe o suprafața de 401.939 mp (40,19 ha) din acte.

Indici urbanistici generali maximali propusi și zonificarea :

ZONA sZL4: subzona locuințe colective mari/înalte cu regim de înălțime maxim P+7E+8ER

RH max.= S+P+7E+8ER

POT max= 40%

CUT max= 2 mp ADC/ mp teren.

ZONA ZM: zona funcțiuni mixt- servicii, comerț

RH max.= S+P+3E

POT max= 40%

CUT max = 1.6 mp ADC/ mp teren;

ZONA sZV5: subzona destinată spațiilor verzi cu scop recreativ

RH max.= S+P+1E

POT max= 5%

CUT max = 0,1 mp ADC/ mp teren;

ZONA sZV6: subzona destinată spațiilor verzi cu dotări comunitare

RH max.= S+P+2E

POT max= 30% 22

CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;



ZONA sZV7: subzona destinată spațiilor verzi de protecție

RH max.= -

POT max= -%

CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;

ZONA sZV8: subzona destinată dotarilor publice- centru comunitar

RH max.= S+P+2E

POT max= 30%

CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;

ZONA sZV9: subzona destinată dotarilor publice – centru pentru varstnici

RH max.= S+P+2E

POT max= 30%

CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;

ZONA sZV10: subzona destinată spațiilor verzi cu dotări sportive

RH max.= S+P+1E

POT max= 15 %

CUT max = 0,3 mp ADC/ mp teren;

ZONA ZG: zona destinată gospodăriei comunale

RH max.= S+P

POT max= 5%, 23

CUT max = 0,05 mp ADC/ mp teren;

ZONA ZG1: zona destinată gospodăriei comunale- subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală;- gospodărie de apa

RH max.= -

POT max=

CUT max = 0mp ADC/ mp teren;

ZONA ZP1: subzona destinată parcurilor-parc

RH max.= S+P

POT max= 5%

CUT max = 0,05 mp ADC/ mp teren;

ZONA ZP2: subzona destinată parcurilor- cimitir

RH max.= S+P

POT max= 5%

CUT max = 0,05 mp ADC/ mp teren;

Zona functionala		Suprafata teren mp	POT %	CUT	Numar etaje	S construit	S desfasurat
ZL4	locuinte colective	74606,28	40,00	2,000	S+P+7-8R	29842,5	149212,56
sZV5	parc	117816,6	5	0,100	S+P+1	5890,83	11781,66
sZV6	gradinita/loc de joaca etc	20586,46	30	0,900	S+P+2	6175,94	18527,814
sZV7	zona protectie verde	9629,14	-	-	-	-	-
sZV8	centru comunitar	7510,69	30	0,9	S+P+2	2253,21	6759,621
sZV9	centru varstnici	11762,96	30	0,9	S+P+2	3528,89	10586,664



sZV10	terenuri de sport	32317,71	15	0,3	S+P+1	4847,66	9695,313
ZM	zona comerciala	9936,2	40	1,6	S+P+3	3974,48	15897,92
ZP1	zona parcare	18363,73	5	0,05	S+P	918,19	918,19
ZP2	zona parcare	8064,84	5	0,05	S+P	403,24	403,24
ZG1	zona apa	27,5	-	-	-	-	-
ZG	zona cimitir	45934,81	5	0,05	S+P	2296,74	2296,74
TOTAL SUPRAFETE	zone functionale	356556,92	88,71				
TOTAL TEREN		401938,00					
TOTAL CIRCULATII		45381,08	11,29				

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei existente în zonă .

Canalizarea menajeră se va branșa la canalizarea existentă în zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existentă în zonă .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- situatia precara a cailor de comunicatie la nivel local
- lipsa unor spații verzi amenajate, plantatie de aliniament
- lipsa unui spatiu pietonal amenajat conform necesitatilor
- lipsa unor funcțiuni complementare locuirii pentru a deservi zona
- nivelul de dezvoltare economica destul redus
- populatie redusa si imbatranita
- lipsa multor dotări necesare
- nu exista zone afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa;
- nu exista zone expuse alunecarilor de teren cu caracter potential

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* nu este cazul

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* nu este cazul



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; nu este cazul , planul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului .

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 02.03.2018 și 06.03.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu .
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PLANULUI URBANISTUC ZONAL afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj și la sediul Primăriei Arcani .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





---

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro) ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92