



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de MUNICIPIUL TG.JIU , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Constantin Brâncuși , nr. 19 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – ZONA NARCISELOR – ANL – ACTUALIZARE ȘI COMPLETĂRI cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , Zona Narciselor , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 10771 din 29.10.2019 , completări nr. 11007 din 06.11.2019 în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- 

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2019 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

**Planul/programul PUZ – ZONA NARCISELOR – ANL – ACTUALIZARE ȘI COMPLETĂRI cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , Zona Narciselor , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru viitoare proiecte care este prevăzut în anexa II la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului

Terenul pentru care se propune realizarea documentației PUZ, are o suprafață de 11,5282 ha, este situat în estul municipiului Targu Jiu,.

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Targu Jiu, în apropierea străzii Narciselor, ( zona ANL ), și conform certificatului de urbanism nr. 1457 din 11 10 2018, dreptul de proprietate a terenului aparține MUNICIPIULUI TARGU JIU și al unor proprietari particulari.

Principalul obiectiv este acela de a argumenta și asigura condiții optime din punct de vedere urbanistic, în vederea realizării obiectivelor propuse, respectiv valorificarea superioară din punct de vedere arhitectural-urbanistic și economic a terenului studiat.

Dintre argumentele care susțin oportunitatea valorificării terenului cu funcțiunea dominantă locuirea și funcțiuni complementare, enumerăm:

- accesul facil direct la strada Narciselor, artera importantă, pe care se desfășoară devierea traficului greu spre Petrosani sau Rm. Valcea
- concretizarea măsurilor de protecție a mediului în zona amplasamentului
- valorificarea unor terenuri nefolosite din intravilan, într-o perioadă în care cererea de terenuri introduse în intravilan este mare
- mărirea și diversificarea funcțiilor complementare zonei de locuit
- posibilitatea construirii de locuințe noi
- crearea de noi locuri de muncă

Zona în cauză a fost studiată prin documentația PUZ Zona Narciselor, proiect nr. 5 / 2008, realizat în vederea creării cadrului legal de realizarea blocurilor ANL din zona, pe suprafața studiată de 3,92 ha. Deoarece în timp proprietatea asupra terenurilor în zona s-a schimbat, survenind numeroase retrocedări de terenuri, este necesară întocmirea prezentei documentații PUZ – ZONA NARCISELOR ANL , prin care să se actualizeze și să se completeze reglementările stabilite în - PUZ Zona Narciselor, proiect nr. 5 / 2008. Noua documentație se întocmește pentru o zonă de 11,5282 ha., respectiv și pentru alte terenuri care pot fi valorificate prin completarea și diversificarea funcțiilor zonei. Devine deci absolut necesară realizarea documentației PUZ, respectiv a Regulamentului local de urbanism, prin care să se stabilească reglementările urbanistice ale zonei, inclusiv completările și actualizările necesare, pentru suprafața de 11,5282 ha. Conform certificatului de urbanism nr. 1457 din 11 10 2018, întreaga suprafață de teren este situată în intravilanul Municipiului Targu Jiu.

Prin procedurile de retrocedarea terenurilor și prin operațiuni de tranzacționarea terenurilor, s-au concretizat suprafețe de terenuri proprietate privată persoane fizice sau



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

juridice pe care proprietarii doresc sa realizeze constructii, dar nu au avut posibilitatea in absenta unei documentatii PUZ, prin care sa se stabileasca conditiile de constructibilitate. Zona studiata, situata in intravilanul existent, cuprinde in prezent doua tipuri de zone functionale, respectiv zona de locuit si functiuni complementare si zona cailor de comunicatie rutiera.

Blocurile ANL existente fiind realizate cu putin timp in urma sunt in stare buna, ca si locuintele sociale parter.

Terenul constructibil existent este ocupat doar in proportie de cca. 38%, posibilitatile de dezvoltarea a fondului construit fiind destul de mari.

Dotarea cu servicii a zonei este deficitara, aceasta lacuna fiind diminuada de cooperarea cu zonele limitrofe.

Atât în zona studiată cât și în zona adiacentă, zonei de locuit, nu sunt dotări de interes local, dar nici de interes zonal, cu exceptia unei gradinite.

Sptiile verzi amenajate existente sunt doar cele situate in imediata apropiere a blocurilor ANL sau cele situate in lateralele strazilor. In zona un sunt amenajate parcuri, parculute, squaruri, etc.

<b>BILANT TERITORIAL</b>		
	HA	%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>11,5282</b>	<b>100,00 %</b>
<b>TEREN MUNICIPIUL TG JIU</b>	<b>9,1326</b>	<b>79,22 %</b>
din care:		
CONSTRUCTII+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ( partial fara reglementari )	5,8687	50,91 %
CAROSABIL+PIETONAL	2,4634	21,37 %
PLATFORME+PARCARI	0,5205	4,52 %
ALTE TERENURI	0,2800	2,43 %
<b>TOTAL</b>	<b>9,1326</b>	<b>79,22 %</b>
<b>TEREN PROPRIETATE PRIVIVATA ( neconstruit, fara reglementari )</b>	<b>2,3956</b>	<b>20,78 %</b>
<b>TOTAL TEREN PROPRIETATE PRIVIVATA</b>	<b>2,3956</b>	<b>20,78 %</b>

Prin zonificarea propusa in limita zonei studiate se propun trei tipuri de functiuni

1. Zona de locuit si functiuni complementare ( FUNCTIUNE DOMINANTA )
  - L1 - Zona de locuit si functiuni complementare cu regim mediu de inaltime ( pana la P+4E ) pe terenuri proprietatea Municipiului Targu Jiu
  - L2 - Zona de locuit si functiuni complementare cu regim mic de inaltime ( pana la P+2E ) pe terenuri proprietatea privata a unor persoane fizice sau juridice
2. Zona cailor de comunicatie rutiera
3. Subzona de agrement si sport

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racord la rețeaua de apă existentă în zonă .

Pentru evacuarea apelor uzate se propune racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă

Alimentarea cu energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existentă în zonă .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejuriri, construcții etc.) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- o Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- o Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- o Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- o Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- o Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .
- o Respectarea legislației privind regimul armelor și munitiei .
- o Respectarea avizului Inspectoratului de Poliție

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 29.10.2019 și 01.11.2019 și privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*