



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘUL BUMBEȘTI JIU , cu sediul în oraș Bumbescți Jiu , strada Parângului , nr. 101 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ZONEI DIN L2 ÎN L1 AVÂND CA SCOP CONSTRUIREA UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI INTRODUCEREA A 860 MP TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN - cu amplasament în oraș Bumbescți Jiu , loc. Curtișoara , strada Bisericii , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 4555 din 12.05.2023 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ZONEI DIN L2 ÎN L1 AVÂND CA SCOP CONSTRUIREA UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI INTRODUCEREA A 860 MP TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN - cu amplasament în oraș Bumbești Jiu , loc. Curtișoara , strada Bisericii , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Terenul studiat, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 14 din 14.02.2023, este situat în intravilanul/ extravilanul orașului Bumbești - Jiu, localitatea Curtișoara str. Bisericii, nr. cadastral 39287. Terenul aparține domeniului privat al UAT Bumbești - Jiu, conform HCL 106/28.10.2021.

Terenul, în suprafață de 40210 mp, dintre care intravilan 39350 mp și extravilan 860 mp, are o lățime de 271,54 m pe latura de nord, 179,24 m pe latura de est, 257,76 m pe latura de sud și 172,74 m pe latura de vest.

Folosința actuală și destinația terenului, în conformitate cu Certificatul de Urbanism este de curți construcții și arabil .

Pe teren există o construcție cu destinația de hală producție care aparține beneficiarului și asupra căreia există autorizație de desființare .

Prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează impactul vizual asupra mediului natural prin implementarea unor construcții noi într-un spațiu liber din intravilanul și extravilanul orașului Bumbești – Jiu, localitatea Curtișoara, strada Bisericii, precum și impactul asupra existenței și activității umane din zona imediat învecinată, în baza unor documentații cadastrale și documentații topografice reale.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente și propuse;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul studiat isi va schimba destinatia din zonă L2 in zona în zonă L1- zona locuințelor individuale sau colective mici și funcțiuni complementare - subzona L1b zonă de locuit dezvoltată pe baza unor lotizări prestabilite.. Cu regim de inaltime P... P+1, P+2

Se propune parcelarea terenului în 52 loturi, pentru locuințe individuale , anexe și împrejurii .

Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 5 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct din strada Bisericii prin două căi de acces. Pentru loturile 1-52 se propune a se realiza o stradă de categoria III cu lățimea de 6,00 m și trotuare de 1,00 m pe laturi, rigole 0,50 m, zonă de utilități și spațiu verde 2,50 m, stradă care se leagă cu strada Bisericii .

Bilanț teritorial propus

SPECIFICAȚII	mp	%
TEREN CONSTRUCȚII LOCUINTE	21801,00 mp	54,21 %
STRADĂ PROPUȘĂ	5745,00 mp	14,30%
CIRCULAȚII PIETONALE (ALEI ȘI TROTUARE)	2061,00 mp	5,12 %
PARCĂRI PROPUSE	600,00 mp	1,50%
LOCURI DE JOACĂ	1400,00 mp	3,48 %
CANAL + ROGOLE APE METEORICE	1905,00 mp	4,74%
SPAȚII VERZI	6698,00 mp	16,65
TOTAL	40210,00 mp	100,00%

Terenul studiat este propus a fi parcelat astfel: lot de 396,00 mp (lotul 1), 432,00 mp (lot 2....lot 12), 384,00 mp (lotul 13), 432,00 mp (lotul 14.....20), 384,00 mp (lotul 21), 400,00 mp (lotul 22- 23), 384,00 mp (lotul 24), 400,00 mp (lotul 25), 384,00 mp (lotul 26), 432,00 mp (lotul 27...33), 384,00 mp (lotul 34-35), 351,00 mp (lotul 36...38), 432,00 mp (lotul 39....52).

Suprafețele construite și desfășurate sunt variabile în funcție de dorințele noilor proprietari , cu respectarea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim de 45% și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) maxim de 0,90 ADS/S teren , pentru regim de înălțime P...P+1.

Pentru regimul de înălțime P+2 cu respectarea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim de 45% și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) maxim de 1,35 ADS/S teren.

Se vor asigura locuri de parcare pentru toate loturile în incinta acestora .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei de apă din strada Bisericii .

Canalizarea menajeră – în rețeaua de canalizare stradala propusa .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe strada Bisericii .

Realizarea de zone verzi .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (amenajări străzi , lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejmui, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate;

Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 12.05.2023 și 15.05.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679