



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de POPESCU VASILE , cu sediul în domiciliul în comuna Padeș , sat Padeș , strada Ale. Soculu , nr. 14 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE 1189 PM TEREN EXTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1- cu amplasament în comuna Padeș , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 5849 din 26.06.2023 , completări nr. 6919 din 01.08.2023 și nr. 7378 din 18.08.2023 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023 și 12.09.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE 1189 PM TEREN EXTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1- cu amplasament în comuna Padeș , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care nu sunt prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Comuna Padeș, str. Socului, CF:39227, în vederea construirii unei locuințe .

Obiectivele P.U.Z.-ului sunt:

- Introducerea suprafeței de 1189mp în intravilanul satului Padeș din comuna Padeș;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe aleea Socului cu acces carosabil din aceeași alee .

Terenul se află amplasat în rețeaua ecologică sit Natura 2000 – ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest

Proprietarul detine un teren în suprafață de 2145 mp care este situat parțial în intravilanul comunei Padeș (956mp), parțial în extravilan (1189mp). Extravilanul este studiat în acest PUZ .

Principala funcțiune a terenului studiat va fi de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unui imobil locuință P+1.

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total S. teren studiat	2145	100	2145	100
Teren intravilan	956	45	2145	100
Teren extravilan	1189	55	0	0
Construcții	0	0	751	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0	0	858	40
Spații verzi	2145	100	536	25
P.O.T.	-		35	
C.U.T.	-		1.05	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Soluția urbanistică se referă la extinderea zonificării de locuire pe suprafața de 1189 mp de teren care este în prezent în extravilanul comunei Padeș, prin această modificare se urmărește integrarea funcțională în concordanță cu caracterul funcțional din vecinătate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețelei de apă din zonă .

Canalizarea menajeră – în bazin etanș vidanjabil .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejmuiri, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus se desfășoară în situl Natura 2000 Nordul Gorjului de Vest .

Acesta nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată , derularea lui nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Vest deoarece :

- în urma parcurgerii listei de control a reieșit că planul , singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu este



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor protejate prezente în sit ;

- implementarea planului nu va afecta integritatea sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Vest prin reducerea suprafeței unor habitate protejate , prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii și nu afectează locurile de odihnă ale speciilor , pe cele de reproducere , hrănire sau de cuibărit ;
- planul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate protejate din interiorul sitului ;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
 - Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
 - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
 - Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .
 - Respectarea avizului nr.83 din 08.08.2023 emis de ANANP – SERVICIUL TERITORIAL GORJ .
- **SE VOR TRECE CONDITIILE**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 26.06.2023 și 29.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679