



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de S.C. BESS ENERGY NINE S.R.L. prin PARNICĂ MIHAI , cu sediul în otaș Voluntari , strada Erou Ianvu Nicolae , nr. 75 , județul Ilfov , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COJANI 4 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN – cu amplasament în oraș Tg.Cărbunești , sat Cojani , extravilan numerele cadastrale: 38668, 38899, 38608, 38609, 38620, 35572, 35571, 40065 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 9583 din 05.10.2022 și completări nr. 10779 din 10.11.2022 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COJANI 4 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN – cu amplasament în oraș Tg.Cărbunești , sat Cojani , extravilan numerele cadastrale: 38668, 38899, 38608, 38609, 38620, 35572, 35571, 40065 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Beneficiarul are în obiectiv realizarea unei investiții în domeniul producerii energiei regenerabile.

Această investiție constă în amplasarea unei centrale fotovoltaice alcătuită din:

- grupuri de panouri fotovoltaice care vor capta energia solară și o vor transforma în energie electrică cu capacitatea preconizată de 14.79 MW – puterea finală se va definitiva în urma studiului de soluție;
- cabine tehnice (invertoare și transformatoare);
- drumurilor interioare din pământ bătătorit în relație cu drumul de acces existent;
- elemente de echipare edilitară – linii electrice subterane, branșamente electrice, etc;
- echipamente ce țin de menținerea siguranței pe teren (iluminat perimetral, cabină poartă pentru supraveghere);
- lucrări conexe sau accesorii care ar putea fi amplasate total sau parțial la suprafață;
- spații verzi și împrejmuire a terenului.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- Modul de utilizare a amplasamentului – stabilirea funcțiilor și a utilizărilor admise , identificarea proprietății publice și private din zona studiată;
- Reglementarea caracterului amplasamentului studiat;
- Introducerea în intravilan a amplasamentelor din extravilan;
- Schimbarea destinației terenurilor existente în intravilan din MIDS 6 – zona multifuncțională unități industriale și depozite, dotări și servicii publice în ID_ne – “Zona industrie nepoluantă de producție energie alternativă în regim privat”.
- Modul de ocupare al amplasamentului și condițiile de realizare a construcțiilor indicatori urbanistici POT și CUT , retrageri spații verzi și plantate , realizarea împrejmuirilor la stradă și între proprietăți , regim de aliniere;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Statutul juridic și circulația amplasamentului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL EXISTENT					
		SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
I	INTRAVILAN	1 473.00	mp	0.803	%
E	EXTRAVILAN	183 349.00	mp	99.196	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		184 822.00	mp	100.00	%
P.O.T. EXISTENT		0.00			
C.U.T. EXISTENT		0.00			

BILANT TERITORIAL PROPUIS					
		SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
ID_ne	ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	147 858.00	mp	80.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	36 964.40	mp	20.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		184 822.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM ADMIS		80.00% (CONF. RGU)			
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.80			

Accesul la pe amplasament se face din N-V amplasamentului prin drumul existent drum carea realizeaza legatura catre Dj661 ce tranziteaza satul Cojani.

Drumuri cu caracter interior de incinta se vor propune din pământ bătătorit, cu o lățime de min. 4,00 m, ce vor conduce la posturile de transformare din interiorul parcelelor dar și la componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice;

Se propune amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice care captează energie solară și o transformă în energie electrică, fără a avea impact negativ asupra mediului. Parcul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

fotovoltaic va fi racordat la sistemul de distribuție electric și va avea o capacitate preconizată 14.79 MW – puterea finală se va definitiva în urma studiului de soluție.

Panourile fotovoltaice urmează a se amplasa cvasi-ordonat, urmărindu-se o poziționare care să exploateze cât mai judicios forma terenului, orientarea față de soare, respectarea unor distanțe minime necesare unei bune funcționări a întregului sistem de panouri fotovoltaice.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu legislației în vigoare. Corelarea se va face în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

În suprafața alocată dezvoltării centralei electrice fotovoltaice, se vor monta elemente specific industriei de producere a energiei electrice din surse regenerabile(solare): panouri fotovoltaice, structura metalica de sustinere cu montare pe sol, invertoare, posturi de transformare, elemente de legatura (cabluri), etc.

Descrierea elementelor folosite:

- Structura de sustinere
- este construită din elemente de Ol, asamblate prin șuruburi;
- este montată în sol prin înșurbarea picioarelor de susținere - 8 pe fiecare masă de panouri, fără adaos de beton;
- este legată la o priză de pământ comună întregii centrale, cu elemente de echipotentializare;
- conține elemente de protecție la STA pe fiecare masă (electrozi de eclatare, legați la schela metalică);
- are prevăzute, din montaj, spații antiumbrire între șiruri și drumuri de acces pentru mentenanță și intervenție la echipamentele centralei electrice fotovoltaice.

Centrala fotovoltaica este compusa din :

- Panouri fotovoltaice tip policristalin 250Wp , cu o putere maxima nominala pe panou de 250 Wp - 59.160 buc
 - Invertoare – 4 buc.
 - Posturile de transformare
 - Container sau stație de transformare construită
 - Infrastructura insotitoare : împrejmuire cu gard înalt de 2,00 m intins pe stâlpi metalici și dotat cu poartă de intrare , iluminarea zonei pe bază de diode LED, care vor fi instalate pe stâlpi cu înălțimea de pana la 5,00 m , instalatie antiefracție sau post de pază .
- Elementele menționate mai sus vor fi alimentate de la stația de transformare proiectată.
Regim de inaltime maxim propus - parter

Din punct de vedere al propunerilor urbanistice, limita edificabilului este reglementată la o distanță de 3,00 m față de limitele terenului.

De asemenea din punct de vedere al circulațiilor și al spațiilor verzi se propun următoarele:

- drumuri cu caracter interior, din pământ bătătorit, cu o lățime de min. 4,00 m, ce vor conduce la posturile de transformare din interiorul parcelelor dar și la componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice;
- locurile de parcare în incintă;
- accese pe terenuri dimensionate în concordanță cu legislația în vigoare.
- întreținerea panourilor se va face mecanizat iar în caz de necesitate accesul la ele se va realiza de pe spațiile verzi.

Poziția circulațiilor interioare se va definitiva ulterior, la faza DTAC, ca urmare a soluției tehnice de amplasare panouri fotovoltaice.

Pentru stabilirea indicatorilor urbanistici (POT, CUT) se va ține cont de Regulamentul General de Urbanism pentru zonele industriale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Coeficienți recomandați:

POT = 80%

CUT = 0,8

H max = 5,00 m

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Terenul studiat nu necesită racord la alimentarea cu apă și canalizare . zona beneficiază în prezent de rețea electrică.

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Deșeuri menajere și asimilabile provenite de la salariații societății, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incinta, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate pe platforma și sunt preluate ritmic, pe baza de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurări, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 04.10.2022 și 06.10.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679