



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.     din

Ca urmare a notificării adresate de S.C. LUCE VERDE S.R.L. prin POPESCU MARIUS CRISTIAN , cu domiciliul în municipiul Craiova , strada Bariera Vâlcii , nr. 33 A , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ , ÎMPREJMUIRE ACCES AUTO ȘI RACORD ELECTRIC PENTRU IMOBILELE CU NR. CAD. 35922, 35930 , 35933 , 35923 , 35936 , cu amplasament în comuna Bolboși , sat Ohaba Jiu , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 8172 din 24.08.2022 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

**Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ , ÎMPREJMUIRE ACCES AUTO ȘI RACORD ELECTRIC PENTRU IMOBILELE CU NR. CAD. 35922, 35930 , 35933 , 35923 , 35936 , cu amplasament în comuna Bolboși , sat Ohaba Jiu , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivele prezentei documentații sunt următoarele:

- introducerea terenului în intravilan și stabilirea de reglementări astfel încât aici să se poată construi o centrală fotovoltaică;
- stabilirea condițiilor de racordare la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;
- asigurarea utilităților;
- amenajare spații verzi;
- amenajare parcări

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Terenurile care urmează să fie reglementate prin P.U.Z. au o suprafață însumată de 371668 mp și sunt situate în extravilanul comunei Bolboși.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Accesul la terenurile studiate se realizează prin drumuri de exploatare, respectiv din drumul județean DJ673A.

Datorită funcțiunii și folosinței propuse (zonă industrială pentru construire centrală fotovoltaică), terenurile studiate în P.U.Z. nu necesită racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canal și gaze naturale. Pe teren se va amplasa un grup sanitar ecologic.

Zona studiată este pretabilă pentru dezvoltarea ca zonă pentru construire centrală fotovoltaică;

Sunt necesare lucrări privind infrastructura: drumuri, trotuare și rețele tehnico-edilitare, lucrări suportate prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim maxim de înălțime P.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 60 % - în corelare cu cel stabilit în PUG pentru zone unități industriale, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim propus/teren studiat este de 1,2 - în corelare cu cel din P.U.G. Comuna Bolboși, aprobat.

Terenurile studiate se vor racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Parcurile fotovoltaice conțin :

- 647 mese – 80 panouri/masă – 600 W/panou
- $P_n = 30,06$  MWp
- 4 posturi trafo – 6500 kVA/bucată – 26 MW
- 135 invertoare – 185 kW/bucată

Este permisă realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lăcre metalice, cu  $h_{max} = 1,80$  m. Între proprietăți și pe laturile din spate sunt permise împrejmuiuri opace, cu  $h_{max} = 2,00$  m.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil.

Orice derogare de la retragerile către limitele laterale și posterioare ale parcelelor se poate face cu acceptul notarial al proprietarului terenului învecinat.

Realizarea de construcții cu regim maxim de înălțime conform prezentului PUZ și RLU;

- se va realiza platforme îngropate pentru colectare gunoi.
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuar și rețele tehnico-edilitare;
- se vor amenaja spații de parcare în incintă.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Terenurile studiate nu necesită racordul la alimentarea cu apă și canalizare .

Realizarea de zone verzi .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Se vor realiza o platforme îngropate pentru colectare gunoi.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor electrice de orice fel.

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .*

*c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 23.08.2022 și 25.08.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*