



Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de S.C. OXANA INSTAL S.R.L. , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada 22 Decembrie 1989 , NR. 56 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE BUROURI , HALĂ PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE , FÂNTÂNĂ ȘI BAZIN VIDANJABIL cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Merilor , fn , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 5151 din 31.05.2018 și a completărilor nr. 5746 din 19.06.2018 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2018 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE BUROURI , HALĂ PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE , FÂNTÂNĂ ȘI BAZIN VIDANJABIL cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Merilor , fn , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului .

Scopul elaborării prezentului P.U.Z este acela de a analiza necesitatea și oportunitatea amenajării terenului luat în calcul, în totalitate teren proprietate privată, de a stabili condițiile de amplasare și executare a unei construcții destinată funcțiunii de birouri sediu firmă, atelier de fabricare tâmplărie și alte funcțiuni complementare în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a incintei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcției propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea cu utilități a zonei;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului din teren livadă în teren pentru obiective de producție birouri și împrejmuire.

Terenul studiat are o suprafață totală de 5000 mp .

În prezent terenul pe care se solicită realizarea investiției este liber de construcții.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus va fi de 50%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus/parcelă este de 1,00, ambele în corelare cu cele din avizul de oportunitate.

Înălțimea maximă propusă = 10,00 m.

Bilanțul teritorial propus pentru terenul studiat este:

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	%
CONSTRUCȚII	2500	50,00
SPAȚII PARCARE	400	8,00
ALEI PIETONALE	200	4,00
SPAȚII VERZI	2200	38,00
TOTAL	5000,00	100,00

- se vor realiza construcții cu regim maxim de înălțime P + 1 nivele;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces carosabil în incintă, alei pietonale de incintă, rigole și rețele tehnico-edilitare;
- se va resperta avizul de oportunitate și reglementările urbanistice ale zonei .
-

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă .

Canalizarea menajeră se va bransa la bazin vidanjabil etanș .

2/3

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșarea la rețeaua electrică existentă în zonă .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări platforme și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejmuiri, construcții) , nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea investiției.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 31.04.2018 și 04.06.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe



toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92