



## Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de TROACA IONIȚĂ , cu domiciliul în comuna Padeș , sat Cerna Sat , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA cu amplasament în comuna Padeș , sat Cerna Sat , extravilan , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 5826 din 12.06.2019 și a completărilor nr. 6491 din 02.07.2019 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- 

#### Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2019 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

**Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA cu amplasament în comuna Padeș , sat Cerna Sat , extravilan , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului .

Scopul elaborării P.U.Z.-ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare a unor construcții destinate turismului, sportului și agrementului (pensiune , piscină , terenuri sport, chioșc de vară, vestiare, etc.), în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei, precum și enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului (neproductiv) în teren curți – construcții;
- argumentarea necesității introducerii terenului studiat în intravilanul comunei Padeș.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- reglementări specifice detaliate

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Padeș , zona de sud vest a satului Padeș .

Datorită izolării terenului studiat de zona compactă de construcții, se propune extinderea U.T.R.-ului existent, care să fie destinat construcțiilor sport, agrement și turism.

În prezent terenul, care este de folosință teren neproductiv, este liber de construcții.



Bilanțul teritorial propus este următorul:

////////// de pus bilantul corect //////////

Total suprafață studiată	din care	Spații parcare auto	Alei pietonale	Terenuri sport și piscine	Construcții	Spații verzi
3127 Mp 100 %		300 mp 6,00 %	794 mp 15,88 %	1730 mp 34,59 %	370 mp 7,40 %	1807 mp 36,13 %

- terenul studiat este proprietate privată;
- se propune funcțiunea de turism, sport și agrement ca funcțiune dominantă;
- se propune realizarea unei pensiuni turistice, cu regim de înălțime maxim P + 2 nivele;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din alei, parcări auto, rigole stradale și rețele tehnico-edilitare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unor fântâni .

Canalizarea menajeră se va realiza în microstație de epurare .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existentă în zonă .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

La nivelul zonei studiate prin PUZ nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale .

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Planul analizat se desfășoară și în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA00359 Domogled Valea Cernei , ROSCI0069 Domogled Valea Cernei și a Parcului Național Domogled Valea Cernei , dar nu este necesară parcurgerea etapei studiului de evaluare adecvată deoarece:



- în urma parcurgerii listei de control a reieșit că planul , singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor naturale protejate prezente în siturile Natura 2000 și în Parc ;
- implementarea planului nu este susceptibilă a avea impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii și habitate din ariile naturale protejate menționate mai sus ;
- planul nu este susceptibil să producă modificări ale dinamicii relațiilor intra și interspecifice , care definesc funcțiile ariilor naturale protejate .

#### **Obligațiile titularului:**

- o Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- o Respectarea prevederilor din avizul custodelui .
- o Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- o Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- o Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- o Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- o Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 12.06.2019 și 17.06.2019 și privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



