



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. număr din zz.ll.aaaa**

....

Ca urmare a notificării adresate de **Usurelu Ionela Maria**, cu sediul în Str. Lelești, Nr. 246, Lelești, Județul Gorj, pentru UDROIU OVIDIU VASILE și USURELU IONELA MARIA , privind planul/programul PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE, înregistrată la APM Gorj cu nr. 1536/12.02.2016 și a completărilor nr. 2244 din 04.03.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.03.2016 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE, titular Usurelu Ionela Maria, și Udroi Ovidiu Vasile , cu amplasment în municipiul Tg.Jiu , Zona Făgăraș , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care nu sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Terenul studiat are o suprafață de 15160 mp.

Terenul este liber de construcții și nu necesită desființări, dar necesită schimbarea folosinței terenului din teren extravilan în teren intravilan pentru locuințe individuale (și funcțiuni complementare).

Bilanțul teritorial propus este următorul: total teren 15160 mp din care

- teren curți construcții 14192 mp ,
- drumuri 968 mp

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și va fi integrat în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg.Jiu .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- terenurile studiate sunt în proprietate privată;
- se propune includerea terenului studiat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu;
- pentru zona studiată se propune funcțiunea de locuire individuală (și funcțiuni complementare) care se regăsește în vecinătate, în zona U.T.R. 30 - Zona de locuințe individuale Calea Severinului, din P.U.G. municipiul Târgu Jiu;
- se vor realiza construcții cu regim maxim de înălțime S+P+1+M;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuare și rețele tehnico-edilitare;

- Proprietarii terenului doresc împărțirea terenului într-un număr de 12 parcele. Parcela nr. 12 este rezervată drumului.

- În cazul în care pentru parcelele 10 și 11, din prezenta documentație, se dorește o nouă dezmembrare care să propună împărțirea parcelei inițiale în mai mult de 3 loturi se va elabora un nou Plan Urbanistic Zonal

- Înspre Strada Prelungirea Făgăraș și înspre D.e 13, retragerea minimă obligatorie este de 10,00 m față de axul străzii (excepție fac împrejuririle care sunt admise pe limita de proprietate). Retragerea minimă obligatorie, față de axul străzii nou propuse este de 7,00 m.

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea prelungirii rețelei stradale existente în zonă .

Canalizarea menajeră se va branșa la bazin vidanjabil etanș, realizat în mod individual .

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurări, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 .

## **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

## **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- **Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 12.02.2016 și 15.02.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;**
- **Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;**
- **Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 , județul Gorj**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.