



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de VASILIU BOLNAVU RADU , cu domiciliul în București , str. George Enescu , nr. 6 , sector 1 , privind planul/prograrul PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE DE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI AGREMENT – cu amplasament în comuna Săulești , sat Bibești , str. Principală , nr. 1 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 7324 din 17.08.2023 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2023 , 12.09.2023 și 10.10.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE DE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI AGREMENT – cu amplasament în comuna Săulești , sat Bibești , str. Principală , nr. 1 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Scopul solicitării vizează stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea introducerii în intravilan și reglementarea terenului în vederea acomodării unor funcțiuni complementare locuirii și de agrement.

Terenul are o suprafață de 30.611 mp .

Documentația are ca obiective:

- definirea clară a funcționalității în raport cu tendințele și necesitățile identificate în zona;
- o utilizare eficientă a terenului în vederea valorificării potențialului existent în zona;
- crearea unor spații de agrement ce vor potența cadrul natural existent;
- crearea unei baze coerente din punct de vedere formal, la nivelul standardelor solicitate prin temă;
- implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice, care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei.

Se propune reglementarea unității teritoriale de referință având denumirea de LV1 – Subzona spațiilor de agrement, sport și funcțiuni conexe locuirii .

Se propun următoarele funcțiuni:

- Terenuri de sport
- De relaxare și agrement, cum ar fi amenajarea unei părți de ski împreună cu instalațiile aferente
- Foisoare, spații acoperite deschise, etc.
- Zona pentru circulații pietonale de incintă;
- Zona spații verzi amenajate și de protecție;

Bilant teritorial:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	SUPRAFATA TEREN CONF. MASURATORI	30.611	100	30.611	100
1.1	Teren intravilan			25.407	83%
1.2	Teren extravilan	30.611	100	5.204	17%
2	Suprafața construibilă (edificabil)	-	-	Max. 3.811 mp	max. 15%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3	P.O.T.	-	-	Max. 15%	
4	C.U.T.	-	-	Max. 0.18	
5	Suprafata circulatii carosabile , pietonale si platforme	-	-	Max. 9.183 mp	Max. 25%
6	Suprafata spatii verzi	30.611	100	Min. 18.366 mp	Min. 60%
7	Regim de inaltime	-	-	Max. P+1E (H max=7,00 m)	

Din punct de vedere al accesibilității, terenul beneficiază de acces la DJ 662 prin intermediul terenului NC 35451 ce se afla tot in proprietatea beneficiarului. Ulterior aprobarii prezentei documentatii, terenurile ce se afla in proprietatea beneficiarului urmeaza a fi alipite astfel, intreg ansamblul va beneficia de acces direct la DJ 662.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua de apă din zonă .

Canalizarea menajeră - **la rețeaua de canalizare din zonă** .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejmui, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate; Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 18.08.2023 și 21.08.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679