



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de S.C. VONREP S.R.L. reprezentată prin Voinea Ion Daniel , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Aleea Pieței nr. 1 , etaj 2 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SERVICII – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Merilor , fn , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 7154 din 18.07.2022 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2022 și 16.08.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SERVICII – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Merilor , fn , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Terenul studiat este, conform PUG aprobat, încadrat în UTR 31 - zonă locuințe individual Terenurile au o suprafață de 2571,00 și 4334,00 mp sunt amplasate în zona vestică a orașului și au o formă regulată.

Folosința actuală a terenurilor studiate este de Arabil și Livezi, conform PUG mun. Tg.-Jiu aprobat, zonă de interdicție până la elaborare PUZ.

Prin prezentul PUZ, se propune schimbarea destinației terenului în teren curți – construcții pentru - construcții compatibile cu funcțiunea de servicii și depozitare care nu sunt generatoare de poluare a solului, apei și a aerului, cum ar fi servicii auto, itp, spalatorie auto, birouri, vestiare, camere odihnă, showroom auto, etc și depozitare en-gros.

Regimul de înălțime maxim propus pentru terenul studiat este P+1.

POT maxim propus este 50% și CUT maxim propus este 1,00

Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcțiilor
- zona alocată circulației auto, pietonale și parcaje;
- zona alocată spațiului verde;
- zona alocată platformei de gunoi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sunt propuse 4 imobile, a căror configurație spațială și conformație volumetrică se va detalia la fazele DTAC în funcție de cerințele investitorilor.

UTILIZĂRI PERMISE

- construcții compatibile cu funcțiunea de servicii și depozitare care nu sunt generatoare de poluare a solului, apei și a aerului, cum ar fi service auto, itp, spalatorie auto, birouri, vestiare, camere odihnă, showroom auto, etc și depozitare en-gros.

UTILIZĂRI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane
- stații de betoane/asfalt

Bilanț teritorial :

NR.CAD. 54139			NR.CAD. 53267		
SPECIFICATIE	mp	%	SPECIFICATIE	mp	%
HALE DEPOZITARE/SERVICII	600,00 mp	27,82 %	HALE DEPOZITARE/SERVICII	2000,00 mp	46,14 %
PARCARE SI CIRCULATII	1107,00 mp	51,32 %	PARCARE SI CIRCULATII	1434,00 mp	33,10 %
SPATIU VERDE CU ARBORI	450,00 mp	20,86 %	SPATIU VERDE CU ARBORI	900,00 mp	20,76 %
TOTAL	2157,00 mp	100 %	TOTAL	4334,00 mp	100 %

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei existentă în zonă.

Canalizarea menajeră – se propune montarea unui bazin vidanjabil etanș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejmui, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 15.07.2022 și 18.07.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679