

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Bălașa Ioana - Alexandra cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Craiova, str.Leandrului, nr.8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr.8409 din 22.09.2023 și a completărilor cu nr.9906 din 13.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**  decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.11.2023, că proiectul, „**Construire casă de vacanță P + M și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în comuna Polovragi, satul Polovragi, punctul Luncile Oltețului, județul Gorj , **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. **10. Proiecte de infrastructură**, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

**1. Caracteristicile proiectului:**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Investiția propusă are destinația de casă de vacanță cu regim de înălțime P+M.

Terenul pe care se va amplasa construcția propusă are suprafața de 677 mp, conform planului de situație anexat.

Suprafața construită propusă = 75,00 mp;

Suprafața desfășurată propusă = 150,00 mp;

Suprafața utilă = 119,20 mp;

Numărul nivelurilor = P+M;

Înălțimea la cornișă = + 3,80 m; (față de cota ±0,00 a clădirii);

Înălțimea maximă = + 8,15 m; (față de cota ±0,00 a clădirii);

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) propus este de 11,07 %.

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) propus este de 0,22.

### **Situația proiectată:**

Construcția propusă este formată din următoarele dependințe:

#### **parter:**

- cameră de zi și bucatărie – 33,65 mp;
- dormitor – 11,90 mp;
- grup sanitar – 2,70 mp;
- hol – 9,90 mp;
- casa scarii – 6,55 mp;
- terasa – 19,60 mp.

#### **mansardă:**

- dormitor – 12,00 mp;
- dormitor – 12,80 mp;
- dormitor – 15,90 mp;
- dressing – 3,00 mp;
- casa scarii – 6,55 mp;
- baie – 5,70 mp;
- hol – 7,90 mp.

Construcția se va realiza pe o structură de zidarie portanta cu stâlpișori și centuri din beton armat.

Acoperișul va fi de tipul șarpantă din lemn de rășinoase ecarisat, iar învelitoarea va fi din țiglă metalică tip "Lindab" culoare gri antracit închis.

Toate elementele din lemn se vor trata cu soluție antiseptică și ignifugă. Se vor monta jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor pluviale și parazăpezi.

Pe exteriorul clădirii, poate fi aplicat și un termosistem de calitate ignifug.

Tâmplăria va fi din PVC culoare gri antracit/maro cu geam termopan.

Construcția se va racorda la utilitățile existente în zonă: energie electrică, apă, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etanș, vidanjabil cu posibilitatea de racordare la rețeaua de canalizare aflată în curs de execuție.

## **2. Amplasarea proiectului:**

### **a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

Conform Certificatului de urbanism nr.38 din 26.07.2023 emis de Primăria Comunei Polovragi, terenul este amplasat în intravilanul comunei Polovragi, punctul Luncile Oltețului și este inclus în Sit Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

### **b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:**

Proiectul se implementează în zona de intravilan și nu va afecta integritatea sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est prin reducerea suprafeței unor habitate protejate, prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii și nu afectează locurile de odihnă ale speciilor, pe cele de reproducere, hrănire sau de cuibărit.

Proiectul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

### **c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: Situl Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare*: nu este cazul

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu este cazul.

7. *zonele cu o densitate mare a populației*: nu este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: Amplasamentul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizat în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

b) *natura impactului*: impact negativ nesemnificativ în perioada de execuție, redus la scara amplasamentului, secundar, constând în disconfortul local prin creșterea nivelului de zgomot; impactul asupra mediului va fi pozitiv la punerea în funcțiune a proiectului.

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) *probabilitatea impactului*: redusă, în perioada de execuție.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul se suprapune cu aria naturală protejată Situl Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, deoarece derularea lui nu are impact negativ semnificativ asupra integrității Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

În urma parcurgerii listei de control a reieșit că proiectul, singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu are un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor naturale protejate prezente în Situl Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Implementarea proiectului nu va afecta integritatea Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est prin reducerea suprafeței unor habitate protejate, prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii și nu afectează locurile de odihnă ale speciilor, pe cele de reproducere, hrănire, sau de cuibărit.

Proiectul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

### **Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Interzicerea descărcării de deșuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- Se vor lua măsuri de evitarea poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 994/2018;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Motivul care au stat la baza deciziei de emitere a prezentului aviz favorabil cu condiții, sunt următoarele:

În urma analizării documentelor puse la dispoziție de către titular, a localizării amplasamentului în cadrul ariei naturale protejate și cu respectarea condițiilor din prezentul aviz, reiese că proiectul, „**Construire casă de vacanță P + M și împrejurimi teren**” propus a fi amplasat în comuna Polovragi, satul Polovragi, punctul Luncile Oltețului, județul Gorj, nu are un impact negativ semnificativ asupra stării de conservare a habitatelor naturale și a speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată **RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*