



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Popescu D.I. Vasile persoana fizica autorizata**, cu sediul în Str. Iasi-Gorj, Nr. 17, Drăguțești, Județul Gorj, ..., înregistrată la APM Gorj cu nr. 2682/16.03.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 3134/28.03.2017,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.04.2017, că proiectul "**Extindere si schimbare destinatie din locuinta in pensiune agroturistica ** margarete Iași-Gorj, comuna Drăguțești, județul Gorj**" propus a fi amplasat în comuna Drăguțești, sat Iași-Gorj, nr.17, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2 la pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, și pct. 13, lit.a) Orice modificări sau extinderi altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1 ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului ;

b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul este redus ;

c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului –

Realizarea investiției presupune :

- o pensiune cu o capacitate de cazare de 3 camere cu 2 locuri fiecare
- amenajări exterioare

Construcția analizată în prezentul proiect va avea funcțiunea de **agropensiune turistică**.

Terenul pe care se realizează investiția este proprietatea domnului Popescu Vasile, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 485 din 15.05.2012.

Asupra imobilului nu este instituit un regim special.

Realizarea construcțiilor va fi executată păstrând distanțele minime impuse de codul civil față de proprietățile învecinate, proprietăți ce se materializează în curți construcții.

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

. PENSIUNEA are o capacitate de 4 camere de cazare cu 2 locuri , prevazuta cu spatiu pentru servirea mesei.

Fiecare camera de cazare are grup sanitar/baie si terasa proprie.

Regim de inaltime: P+E

Categoria de importantă a lucrărilor - "C" conform HG 766/1997.

Clasa de importantă - III conform P100/2006;

Risc de incendiu: MIC conf. P 118/1999

Gradul de rezistență la foc: II conf. P 118/1999

Inaltimea maxima la streasina = 5,20 m

Inaltimea maxima la coama = 8,15 m

Dimensiuni in plan: 7,60 x 37,95 m

Lucrari de baza proiectate:

- consolidare infrastructura
- executia suprastructurii de rezistenta
- executia sarpantei
- realizarea invelitorii
- compartimentari interioare
- executia termoizolatiei exterioare
- executia instalatiilor interioare
- executia finisajelor interioare si exterioare

Structura de rezistenta a cladirii:

Fundatii: din beton;

Pereti: portanti - zidarie cu grosimea de 40 cm;

compartimentare – cu grosimea de 20, din zidarie de B.C.A

Stalpisori: din beton armat,

Grinzi: din beton armat,

Centuri: din beton armat,

Planseu: din beton armat peste parter

Sarpanta: din lemn de rasinoase alcatuita din pane, cosoroaba, clesti, contravantuiri, astereala, sipci longitudinale si transversale.

Invelitoarea: din tigla ceramica rosie;

Solutii constructive si de finisaj:

Prin tema de proiectare se cere executia unei cladiri cu regim de inaltime tip P+E, avand dimensiunile in plan : 7,60 x 37,95 m

Infrastructura cladirii este alcatuita din fundatii din beton si elevatii din beton armat sub peretii portanti din zidarie . La partea superioara a peretilor din zidarie se realizeaza centuri/grinzi din beton armat.

Suprastructura de rezistenta este alcatuita din samburi/stalpisori din beton armat, grinzi si centuri din beton armat si planseu din beton armat peste parter.

Toate camerele de cazare vor fi prevazute cu un pat dublu, hol si grup sanitar propriu.

Izolarea termica a cladirii se va realiza cu un strat de 10 cm de polistiren expandat cu

tencuiala din terasit alb.

Acoperisul este tip sarpanta in doua ape din lemn ecarisat de rasinoase, alcatuita din pane, capriori, cosoroabe, clesti, dolii, asteriala, sipci longitudinale si transversale.

Invelitoarea va fi din tigla ceramica rosie.

Pentru colectarea apelor de pe acoperis se prevad burlane si jgheaburi din tabla.

Per total investitiie, rezultă următoarele suprafețe

- Aria construită existentă = 196,00 mp
- Aria construită propusă = 12,26mp
- Aria construită rezultată = 208,26mp
- Aria desfășurată existentă = 268,00 mp.
- Aria desfășurată propusă = 196,66mp.
- Aria desfășurată rezultată = 464,66 mp.

Activitățile desfășurate în cadrul agropensiunii turistice (cazare, alimentație, agrement) constituie un tot unitar, fiind părți componente ale produsului turistic. În acest sens este obligatorie asigurarea unei relații corespunzătoare între calitatea dotărilor, a echipamentelor și aspectul general al spațiilor de cazare cu cele pentru alimentație și agrement.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. La momentul întocmirii prezentului proiect deversarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare stradală existentă.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua stradală de apă, DN 66, nr. 17, Iasi-Gorj.

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale pe lemne si prevazuta cu un cos de evacuare a fumului.

b) cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – pentru proiectul propus nu se vor utiliza resurse naturale;

d) producția de deșeuri – vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire (deșeuri din construcții), deșeuri asimilabile cu deșeurile municipale din activitatea desfășurată în organizarea de șantier, deșeurile din material plastic, lemn, hârtie, metal - se vor colecta selectiv ;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort sunt identificate în perioada de execuție a lucrărilor de construire - din trafic auto, din funcționarea utilajelor de construcții, iar în perioada de funcționare normală a instalațiilor nu vor rezulta emisii poluante;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu se utilizează substanțe periculoase, iar riscul de accident este redus.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de urbanism nr. 15 din 10.03.2017 eliberat de Primăria comunei Bălești este teren cu folosința: curți, construcții, arabil și neproductiv, iar destinația este: zonă de locuit și servicii complementare ;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede;

b) zonele costiere;

c) zonele montane și cele împădurite;

d) parcurile și rezervațiile naturale;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul

Terenul ce va fi ocupat nu este situat în zone naturale protejate nu este impus un regim special și nu se află pe lista monumentelor istorice;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

- h) ariile dens populate – densitatea populației în zona în care se propune investiția nu este mare, fiind o zonă rurală, cu locuințe individuale ;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în vecinătatea obiectivului .

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul investiției este limitat la suprafața de teren ocupată de construcții, iar persoanele afectate în perioada de construire vor fi proprietarii locuinței și vecinii ;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impactul este redus conform parcurgerii listei de control pentru încadrarea proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului ;
- d) probabilitatea impactului – redusă la perioada execuției lucrărilor propuse ;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor propuse.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului:

1. În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții ;
2. Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, dacă este cazul);
3. În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de STAS 10009/1988 Acustica urbană și STAS 6156/1986 Acustica în construcții – Limite admisibile și parametri de izolare acustică, măsurate conform STAS 6161/89
4. Se vor respecta prevederile H.G. nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
5. Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse ;
6. Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție ;
7. Deșeurile rezultate în perioada construirii vor fi evacuate periodic în amplasament stabilit de autoritatea locală sau va fi utilizată de beneficiar pe terenul proprietate pentru umpluturi;
8. Deșeurile de ambalaje ce pot conține substanțe periculoase se vor trata ce deșeuri periculoase și se vor preda la puncte de colectare autorizate conform legislației în vigoare;
9. Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și evacuate de operatorul economic ce prestează serviciul de salubritate;
10. Refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier necesară pentru realizarea lucrărilor propuse dacă este cazul;
11. Respectarea prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare ;

12. Respectarea prevederilor Legii 211/2011 republicată cu modificările și completările ulterioare;
13. Apele uzate menajere provenite din activitatea agropensiunii, la evacuarea în rețeaua de canalizare, vor respecta condițiile prevăzute de H.G. 188/2002 modificată și completată de H.G. 352/2005 – NTPA 002 - privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
14. Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare ;
15. Se va **NOTIFICA** Agenției pentru Protecția Mediului orice modificare semnificativă a proiectului supus procedurii de mediu ;
16. Conform art.49, alin.3 - 4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul General – Serviciul Comisariatul Județean Gorj în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei Decizii; Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Șef serviciu

Întocmit,