



Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

Decizia etapei de încadrare

Nr. *numar din zz.ll.aaaa*
Proiect

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. AGROPENSIUNEA GODEANU S.R.L.** cu sediul în comuna Arcani, satul Sănătești, nr. 182, județul Gorj, înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr. 2318/06.03.2017, în baza

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

și ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 2701/16.03.2017,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.03.2017, că proiectul „**EXTINDERE, REABILITARE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ PENTRU PROIECTUL PENSIUNE AGROTURISTICĂ**”, propus a fi amplasat în comuna Arcani, satul Sănătești, nr. 182, județul Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct.10. Proiecte de infrastructură, lit.b) proiecte de dezvoltare urbană;
- b) Proiectul a fost analizat în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 și prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare, conform *Ordinului nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului*, rezultă că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și ale amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: proiectul constă în extinderea pe verticală cât și pe orizontală a unei clădiri C1, locuință existentă cu suprafața de 117 mp, și schimbarea destinației acesteia în agropensiune. Suprafața totală a terenului este de 2856 mp.

Extinderea propusă a se realiza constă într-o clădire cu regimul de înălțime P ce va avea suprafața construită de 33 mp, extinderea pe verticală (mansardare) va avea suprafața de

130 mp având următoarea structură: structura din zidarie portanta confinata rigidizata cu stalpisorii, stalpi, grinzi, centuri si placa din beton armat peste parter si grinzi de lemn peste mansarda; pereti exteriori cat si cei interiori se vor realiza din zidarie de caramida portanta; acoperisul se va realiza dintr-o structura tip sarpanta pe scaune din lemn ecarisat cu învelitoare tigla ;

La parter se vor prevedea următoarele destinații pentru încăperile realizate:

<input type="checkbox"/>	CAMERA DE ZI	S= 27,80 mp
<input type="checkbox"/>	BUCATARIE	S= 16,10 mp
<input type="checkbox"/>	CAMARA	S= 4,60 mp
<input type="checkbox"/>	BAIE	S= 3,60 mp
<input type="checkbox"/>	HOL +CASA SCARII	S= 21,60 mp
<input type="checkbox"/>	CAMERA CAZARE	S= 14,80 mp
<input type="checkbox"/>	BAIE	S= 3,90 mp
<input type="checkbox"/>	LOGIE	S= 3,70 mp
<input type="checkbox"/>	CENTRALA TERMICA	S= 10,00 mp
<input type="checkbox"/>	PIVNITA	S= 16,20 mp

La mansarda se vor prevedea următoarele destinații pentru încăperile realizate:

<input type="checkbox"/>	CAMERA CAZARE	S= 14,80 mp
<input type="checkbox"/>	BAIE	S= 3,90 mp
<input type="checkbox"/>	LOGIE	S= 3,70 mp
<input type="checkbox"/>	HOL +CASA SCARII	S= 14,57 mp
<input type="checkbox"/>	CAMERA CAZARE	S= 13,00 mp
<input type="checkbox"/>	BAIE	S= 5,05 mp
<input type="checkbox"/>	HOL	S= 6,80 mp
<input type="checkbox"/>	CAMERA CAZARE	S= 18,20 mp
<input type="checkbox"/>	BAIE	S= 5,35 mp
<input type="checkbox"/>	CAMERA CAZARE	S= 13,30 mp
<input type="checkbox"/>	BAIE	S= 7,13 mp
<input type="checkbox"/>	BALCON	S= 7,90 mp

Finisaje interioare.

- tencuieli fin driscuite, finisate cu tinci si doua straturi de vopsea lavabila – in dormitoare, holuri, camere;
- faianta H=2.10 in bai;
- faianta in zona de lucru pentru bucatarie;
- pardoseli din beton sclivisit, in camerele de productie si centrala termica;
- pardoseli din parchet in camere si birouri;
- pardoseli din gresie pe holuri, bai si bucatarie.

Finisaje exterioare:

- sistem termoizolant , din polistiren expandat de 10 cm pentru pereti;
- Suprafata construita a pensiunii turistice este 156 mp, cea desfasurata este de 286 mp.
Suprafata alei si parcuri este de 60 mp.
Spatiu verde 2140 mp.
Suprafata de teren amenajata pentru gradina 500 mp.

Modul de asigurare a utilitatilor

Extinderea propusă necesită instalatii electrice interioare prin extinderea celor existente in incinta;

Alimentarea cu apa potabila se va asigura de la reseaua de apa potabila a comunei;

Canalizarea se va asigura printr-un racord la un bazin vidanjabil propus din beton armat, cu dimensiunile de 2.40mx2.40m si adancimea de 2.20m;

Incalzirea se va asigura cu centrala pe combustibil solid de 45 kW;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale – se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție;



d) producția de deșeuri – vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire (deșeuri din construcții – moloz, deșeuri de material plastic, deșeuri de ambalaje), deșeuri asimilabile cu cele de tip menajer se vor stoca temporar în europubelă și se vor preda în vederea eliminării/depozitării definitive către societăți specializate/autorizate; deșeuri rezultate din activitate: deșeuri menajere;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, vibrații, praf în perioada de execuție, produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise; în perioada de funcționare vor fi emisii ne semnificative din arderea combustibilului solid în centrala termică.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu și vor fi utilizate echipamente, materiale, componente certificate conform normelor în vigoare.

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului – Conform Certificatului de urbanism nr. 6/08.02.2017 emis de către Primăria Comunei Arcani, terenul este intravilan, folosința actuală a terenului este curți-construcții, livadă, vie, pășune, este proprietate privată iar conform PUG are categoria de folosință zonă locuințe și funcțiuni complementare.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul .

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

1) zonele umede – nu este cazul, amplasamentul nu este identificat ca zonă umedă;

2) zonele costiere - nu este cazul;

3) zonele montane și cele împădurite – proiectul nu este situat în zonă montană;

4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

5) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.- nu este cazul

6) zonele de protecție specială – nu este cazul;

7) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

8) ariile dens populate – nu este cazul;

9) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în incintă sau vecinătate;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se vor amplasa construcțiile. Proiectul nu va avea un impact potențial semnificativ negativ asupra vecinătăților ca urmare a emisiilor de praf, a zgomotelor, vibrațiilor ce s-ar produce pe perioada de realizare a acestuia;

b) natura transfrontieră a impactului – proiectul propus nu prezintă un impact asupra mediului altui stat;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul proiectului este redus, pe perioada execuției proiectului, în perioada de exploatare nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise;

d) probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul , proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii;
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a afecta vecinătățile;
- Evacuarea apelor uzate menajere în bazin etanș vidanjabil cu respectarea NTPA 002/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Stabilirea unui program de lucru, astfel încât să se respecte orele de odihnă ale locuitorilor din zonă;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 16 – alin (1a), în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A_{(AeqT)}$, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50; în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A_{(LAeqT)}$, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială. Excedentul de pământ (dacă este cazul) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală;
- Se va urmări minimizarea cantităților de deșeurii ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate cât și ulterior, la funcționarea obiectivului;
- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeurii: hârtie, metal, plastic, sticlă.
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art.39 (1): Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare;



- Conform prevederilor art.49, alin.(3) și (4) din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010:
 - (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condițiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz;
 - (4) Procesul –verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

