



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ADIZORLESCU DESIGN S.R.L.** înregistrată la APM Gorj cu nr. 10753/11.12.2023 și a completărilor înregistrate cu nr.10855/13.12.2023, în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.12.2023 că proiectul **LUCRĂRI DE CONSTRUIRE „HOTEL P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus a fi amplasat în oraș Târgu Cărbunești, str. Mitropolit Nestor Vornicescu, nr.2B, județul Gorj nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului anexa nr.2 la pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice“
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de către titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului
- d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI

(a) dimensiunea si conceptia întregului proiect

Proiectul presupune realizarea unui hotel cu regimul de înăltime parter, etaj si mansarda (P+1E+M).

Hotelul va avea in componenta camere de cazare, zona de receptie, sala de evenimente, salon de mic dejun si restaurant, bucatarie si spatii conexe acesteia. Sistemul structural va fi compus din fundatii continue realizate din beton armat, zidarie portanta din caramida si elemente verticale portante din beton armat si plansee din beton armat. Se propune un acoperis de tip sarpanta. Tamplaria exterioara la usi si ferestre va fi realizata din profile multicamerale de Aluminiu. Panourile de inchidere ale tamplărilor vor fi termoe eficiente, realizate din sticla low-E. Constructia va fi prevazuta cu 3 puncte principale de acces pietonal.

Vor fi prevazute panouri fotovoltaice ce vor asigura in cea mai mare parte a anului energia necesara pentru incalzire si climatizare si panouri de productie a apei calde menajere.

Se vor executa de asemenea lucrari de instalatii, racord la utilitati precum si lucrari de amenajare a incintei imprejmuire si amenajare a spatiilor verzi.

Platformele rutiere si parcarile se vor realiza folosind doua straturi compactate de balast piatra sparta asezate peste un strat de geotextil. Stratul superior va fi realizat din beton rutier. Delimitarea platformelor de spatiile verzi se va face cu borduri.

Numar locuri de parcare 51 locuri de parcare

Hotelul va asigura o capacitate de cazare de 42 de unitati. Capacitatea maxima a hotelului este de 84 de persoane.

Salonul de mic dejun are o capacitate de 84 locuri.

Restaurantele complexului au o capacitate cumulata de 400 de locuri.

Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului Tg Cărbunești.

Evacuarea apelor menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a orașului Tg Cărbunesti

(b)cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu e cazul.

(c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii; apă, nisip, pietriș etc.

(d)cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri -deșeuri rezultate din construcții.-

-deșeuri industriale –

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările

În perioada de functionare se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

- Deșeuri de tip menajer de la persoanele care vor locui în spațiile respective.

(e)poluarea si alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă. Poluarea poate fi generată de către masinile si utilajele care se folosesc la edificarea constructiei (zgomot, praf, eventual scurgeri) de împrăștierea pe sol a unor materiale .

(f)riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

stiintifice proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Instalațiile aferente proiectului nu vor produce direct emisii de CO₂. Proiectul nu va produce metan. Nu vor fi degajate în atmosfera gaze cu efect de seră.

Proiectul nu va duce la o creștere semnificativă a cantității de deseuri destinate incinerării sau eliminării.

(g)riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) rezultă praf în timpul construirii

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a)utilizarea actuală si aprobată a terenurilor; Conform Certificatului de Urbanism nr. 94/07.12.2023 emis de Primăria Orașului Tg-Cărbunești terenul este situat în intravilanul orașului Tg Cărbunești, județul Gorj.

Folosința actuală: curți-construcții

Destinația terenului conform PUG zonă pentru locuințe P, P+1+M și funcțiuni complementare, funcțiunea dominantă locuințe și servicii

(b)bogatia, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă si calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea din zona si din subteranul acesteia; nu este cazul

(c)capacitatea de absorbtie a mediului natural,

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor; nu e cazul.

2. zone costiere si mediul marin; nu e cazul

3. zonele montane si forestiere; nu e cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu e cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; nu e cazul, investiția nu se află în zonă protejată

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; zonă intravilană.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; nu e cazul.

3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului tinand seama de:

(a) importanta si extinderea spatiala a impactului ; proiectul afectează o zonă restrânsă.

(b) natura impactului: impactul asupra mediului la construire poate fi generat de utilajele folosite la construire (zgomot, praf, deversari) și de împrăștierea pe sol a unor materiale.

(c) natura transfrontaliera a impactului; nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (d) **intensitatea si complexitatea impactului**; nu se prevede un impact semnificativ
- (e) **probabilitatea impactului**; redusă
- (f) **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului**; ; impactul este local, temporar, reversibil.
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate**; nu este cazul
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: nu e cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă : proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Deșeuri

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2002, privind regimul deșeurilor;

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticlă.

- se va amenaja provizoriu un spațiu pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările executate si deseurile municipale. Deseurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societati autorizate, iar cele care nu pot fi valorificate se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie în autorizatia de construire. Deseurile municipale se vor preda unei firme de salubritate. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare. Titularul are obligația raportării către autoritatea publică locală a cantității totale de deșeuri generate din construcții;

- se vor amenaja spatii pentru colectarea selectivă a deseurilor municipale rezultate în timpul funcționării obiectivului.

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea acestora în locuri neautorizate;

Zgomot

În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A),

Apa

--Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

- Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare și se va respecta H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 – NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

Aer

- Se vor respecta prevederile Legii Nr. 104/2011 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului; Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018 (3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679