



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LESTAR IMPEX SRL prin Cîrstoiu Mirela Emilia** cu sediul în municipiul Tg-Jiu, Calea București, nr.17, județul Gorj înregistrată la APM Gorj cu nr. 5823 din 21.06.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 6046/27.06.2018.

În baza

-Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

-Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.07.2018, că proiectul: **„Schimbare destinație din locuință în pensiune C1”** propus a fi amplasat în municipiul Tg-Jiu, Calea București, nr.17, județul Gorj - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului) sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului la anexa nr. II pct. 10 b și în prevederile HG nr.445/2009, Anexa nr.2 la pct.10, lit b proiecte de dezvoltare urbană.

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect; În urma schimbării destinației construcției se va obține o pensiune cu următoarea componență:

- la parter două holuri, patru dormitoare, cinci băi, un spațiu de depozitare, două birouri, o centrală termică și o terasă descoperită ;

- la etaj: cinci dormitoare, cinci băi, trei holuri, trei balcoane și două spații de depozitare;



- la mansardă : cinci dormitoare, cinci băi, trei balcoane, trei holuri și două spații de depozitare.

Suprafață teren 3153 mp. Suprafață construită 236 mp.

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua municipală existentă.

Evacuarea apelor uzate menajere se face într-un bazin etans vidanjabil cu o capacitate de 12 mc.

(b)cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: Pe acelasi amplasament funcționează un restaurant .

(c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

Pentru schimbarea de destinație nu se vor face modificări la construcție.

Pensiunea va fi alimentată cu apă de la rețeaua localității.

(d)productia de deseuri; în perioada de realizare a proiectului nu se vor produce deșeuri La funcționare se vor produce deșeuri menajere.

(e)poluarea si alte efecte nocive; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă

(f)riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice; proiectul nu se supune Directivei Seveso. Încălzirea obiectivului se realizează cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil gazos . Acest tip de combustibil nu are impact semnificativ asupra schimbărilor climatice pe termen scurt, mediu și lung.

(g)riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) nu este cazul.

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a)utilizarea actuală si aprobată a terenurilor; Conform Certificatului de Urbanism nr. 548/18.04.2018 emis de Primăria municipiului Tg-Jiu terenul se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu. Folosința actuală a terenului: curți-construcții. Destinația terenului conform PUG : zonă locuințe individuale.

(b)bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea) din zona si din subteranul acesteia; nu este cazul

(c)capacitatea de absorbtie a mediului natural,

(i)zone umede, zone riverane, guri ale raurilor; nu e cazul

(ii)zone costiere si mediul marin;nu e cazul

(iii)zonele montane si forestiere; nu e cazul

(iv)rezervatii si parcuri naturale; nu e cazul

(v)zone clasificate sau protejate de dreptul national; nu e cazul.

(vii)zonele cu o densitate mare a populatiei ; nu e cazul.

(viii)peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic : nu e cazul

3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului tinand seama de:

(a) importanta si extinderea spatiala a impactului- nu e cazul

(b)natura impactului- nu este cazul

(c) natura transfrontaliera a impactului; nu e cazul

(d) intensitatea si complexitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(e) probabilitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate; pe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

amplasament se gaseste un restaurant care detine autorizatie de mediu.
(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu e cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul nu este prevăzut la art. (9) alin 1 lit e) și nici la art.(12) alin.1 lit c) din Metodologia din 10 februarie 2010 de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată de Ordinul 135 /2010

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: proiectul este de importanță locală și nu se află în legătură directă cu emisari naturali.

Alimentare cu apă se realizează din rețeaua localității.

Evacuarea apelor menajere se va face într-un bazin etanș vidanjabil cu o capacitate de 12 mc.

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Deșeuri

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic și sticlă. - Se vor amenaja spații și dotări corespunzătoare.

- Deșeurile de tip menajer de la angajați și clienți se vor colecta selectiv în puștele.

Zgomot

- Se vor respecta limitele de zgomot prevăzute de SR 10009 /2017.

Apa

--Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

Aer

Respectarea STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia,
- b) este modificată legislația relevantă,
- c) este schimbat regimul de protecție,
- d) sunt modificate datele care au stat la baza emiterii.

La finalizarea proiectului titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2 lit. f), considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanțe odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei menționate la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la alin. (1) și (2) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile HG nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92