



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MAGNUM EXPERT BUILDING SRL** cu sediul în municipiul București, Bulevardul Theodor Pallady, nr.51, et.3, ap.306 înregistrată la APM Gorj cu nr. 10970/20.11.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 4332/06.05.2019 în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.05.2019 că proiectul: „**Construire locuințe**” propus a fi amplasat în **municipiul Tg-Jiu, str. Muncii, FN, județul Gorj** - nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la anexa nr.2 la pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice“

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, conform Ordinului 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului



d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

- Suprafață teren: 2129 mp
- Suprafață construită 180 mp.
- Regimul de înălțime propus este de P+1,

Investiția propusă constă dintr-un ansamblu de patru locuințe unifamiliale înșiruite. Fiecare locuință va avea la parter: bucătărie, living, casa scării, grup social și SAS și la etaj două dormitoare, baie și casa scării. Vor fi amenajate șase locuri de parcare pentru locatari.

Alimentarea cu apă -rețeaua municipală

Evacuarea apelor uzate- până la realizarea rețelei de canalizare evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazine etanșe vidanjabile cu un volum de 16 mc fiecare.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu, se va construi un ansamblu de 4 locuințe într-o zonă destinată construcției de locuințe.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; se va ocupa un teren, se vor utiliza materiale de construcții, apă.

(d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate; în perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșuri

-deșuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările-se vor colecta selectiv în pubele.

-deșuri rezultate din construcții.- O parte din deșuri vor fi refolosite ca umplutură , celelalte se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie.

-deșuri industriale - vor fi predate la agenți economici autorizați.

(e) poluarea și alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunostintelor științifice; proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor majore

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) nu este cazul.

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor; Conform Certificatului de Urbanism nr.1245/04.09.2018 emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu, terenul se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu. Folosința actuală a terenului: arabil. Destinația terenului conform PUG zonă de locuințe, cu funcțiuni complementare.

(b) bogăția, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă și calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acestuia; nu este cazul

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural,

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; nu e cazul.
2. zone costiere și mediul marin; nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

3. zonele montane si forestiere; nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; nu e cazul, investiția nu se află în zonă protejată
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul
7. zonele cu o densitate mare a populației; zonă intravilană
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; nu este cazul , în vecinătate nu există monumente istorice

3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului tinand seama de:

- (a) importanta si extinderea spatiala a impactului ; proiectul afectează o zonă restrânsă.
- (b) natura impactului ; nu este cazul
- (c) natura transfrontaliera a impactului; nu e cazul
- (d) intensitatea si complexitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ
- (e) probabilitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ
- (f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului; nu se prevede un impact semnificativ
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate; nu este cazul
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu e cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu se încadrează în prevederile art.11 alin (1) lit a) și lit b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private(Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă : proiectul propus nu se încadrează în prevederile art.11 alin (1) lit a) și lit (b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private,(Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018).

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Deșeuri

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticlă. - Se vor amenaja spatii și dotări corespunzătoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

- Deșeurile rezultate ca urmare a realizării proiectului vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor care pot fi valorificate prin societati autorizate, sau în vederea depozitării definitive pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire, pentru cele care nu pot fi valorificate.

- Deșeurile de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează proiectul și ulterior în timpul funcționării acestuia de la locatari se vor colecta selectiv în pubele.

Zgomot

– În perioada executiei lucrărilor , se vor respecta limitele de zgomot prevăzute de SR 10009 /2017.

Apa

--Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018

(3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92