



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

### proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NEW REZIDENT SRL** cu sediul în municipiul Tg-Jiu, str. Luncilor, nr.45, jud Gorj înregistrată la APM Gorj cu nr. 3495/09.04.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 5142/27.05.2019 și în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

**APM Gorj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2019 că proiectul: **„Construire clădire birouri ”** propus a fi amplasat în **municipiul Tg-Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, nr.46, jud Gorj.**- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la anexa nr.2 la pct.10, lit b) „ proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice“

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, conform Ordinului 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.



e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

## 1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

(a)dimensiunea si conceptia întregului proiect

Suprafață teren = 860 mp

Suprafața construită = 257,43 mp

Suprafața desfășurată = 1287,15 mp

Spații verzi = 252,6 mp

Regimul de înălțime al noii construcții va fi P + 4.

S-au prevazut 20 locuri de parcare.

Accesul în clădire se va face pe latura de sud, prin intermediul unei uși duble. De aici prin intermediul unui hol, amplasat central, se face distribuția către birourile de la parter (câte două de o parte și de alta a holului).

Accesul la etajele superioare se face cu ajutorul unei scări din beton armat, în două rampe, poziționată pe latura de nord a clădirii, în capătul holului central.

Etajele 1 – 4 găzduiesc câte 4 biouri identice. Fiecare birou este compus dintr-o chicinetă, un secretariat, un birou, o baie de serviciu și un hol.

Alimentarea cu apa - rețeaua municipală

Evacuarea apelor uzate - rețeaua de canalizare municipală.

(b)cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu,

(c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii; se va ocupa un teren, se vor utiliza materiale de construcții, apă.

(d)cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; în perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările-se vor colecta selectiv în pubele.

-deșeuri rezultate din construcții.- O parte din deșeuri vor fi refoșosite ca umplutură , celelalte se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie.

-deșeuri industriale - vor fi predate la agenți economici autorizați.

(e)poluarea si alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă

(f)riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice; proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor majore

(g)riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) nu este cazul.

## 2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a)utilizarea actuală si aprobată a terenurilor; Conform Certificatului de Urbanism nr.359/15.03.2019 emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu, terenul se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu. Folosința actuală a terenului: curți-construcții. Destinația terenului conform PUG zonă unități industriale, depozite cu funcțiuni complementare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

(b) bogăția, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă și calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia; nu este cazul

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural,

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; nu e cazul.
2. zone costiere și mediul marin; nu e cazul
3. zonele montane și forestiere; nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; nu e cazul, investiția nu se află în zonă protejată
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul
7. zonele cu o densitate mare a populației; zonă intravilană
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice

### 3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului; proiectul afectează o zonă restrânsă.

(b) natura impactului; nu este cazul

(c) natura transfrontalieră a impactului; nu e cazul

(d) intensitatea și complexitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(e) probabilitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; nu este cazul

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu e cazul

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus nu se încadrează în prevederile art.11 alin (1) lit a) și lit b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private( Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018).

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** proiectul propus nu se încadrează în prevederile art.11 alin (1) lit a) și lit (b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private,(Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018).

**CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

#### Deșeuri

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic și sticlă. - Se vor amenaja spații și dotări corespunzătoare.

- Deșeurile rezultate ca urmare a realizării proiectului vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor care pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire, pentru cele care nu pot fi valorificate.

- Deșeurile de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează proiectul și ulterior de la personalul care își va desfășura activitatea în clădire se vor colecta selectiv în pubele.

#### Zgomot

- În perioada executiei lucrărilor, se vor respecta limitele de zgomot prevăzute de SR 10009 /2017.

#### Apa

--Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane

#### Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018

(3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92