



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **S.C. LESTAR IMPEX SRL**, cu sediul în municipiul Targu Jiu, Calea Bucuresti, nr.17, jud Gorj înregistrată la APM Gorj cu nr. 9787/08.11.2023 și a completărilor înregistrate cu nr.9571/14.11.2023
în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.11.2023 că proiectul: **„Construire pensiune (spații de cazare), anexe gospodărești, foisor, amenajări exterioare, trotuare și spații verzi și împrejurimi”** propus a fi amplasat în **municipiul Tg-Jiu, str. Petresti, nr 57, jud Gorj** - nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la anexa nr. 2 la pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice“

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

(a)dimensiunea si conceptia întregului proiect

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei pensiuni turistice, cu regim de înălțime parter + etaj, anexe gospodaresti, parcaje pentru clienti, zona de relaxare (foisor), alei auto si pietonale pentru acces precum si amenajarea spatiilor verzi.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

C1- pensiune (spatii cazare)

Ac = 193,7 mp

Ad = 359.5 mp

Autila = 238,2 mp

nr.cam = 5

-regim de înaltime :P+1E

-fundatii continue din beton simplu/armat, elevatie din beton armat pereti portanti caramida planseu realizat din beton armat , acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

Spatii tehnice:

C2- anexa gospodareasca garaj

Ac = 116,4 mp

Ad = 116,4 mp

-regim de înaltime :P

-fundatii izolate tip bloc din beton simplu/armat

-structura metalica stalpi si rigle din teava patrata , acoperis tip sarpanta din metal cu invelitoare din panouri tristrat.

- panouri fotovoltaice -

C3 - Anexa gospodareasca - magazie depozitare

Ac = 79,6 mp

Ad = 79,6 mp

Autila = 61,6 mp

-regim de înaltime : P

-fundatii continue din beton simplu/armat pereti portanti caramida, acoperis tip sarpanta din metal cu invelitoare panouri tristrat

C4 - Anexa gospodareasca - magazie depozitare

Ac = 40,0 mp

Ad = 40,0 mp

Autila = 30,4 mp

-regim de inaltime : P

-fundatii continue din beton , pereti portanti caramida, , structura metalica, pereti de inchidere din panouri tristrat, acoperis tip sarpanta din metal cu invelitoare panouri tristrat tip ISOPAN

C5- anexa foisor

Ac = 21,8 mp

Ad = 21,8 mp

Autila = 21,8 mp

regim de inaltime :P

fundatii continue din beton simplu/armat, structura de rezistenta din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bitumata.

Destinația încăperilor proiectate,

Zona relaxare,

C6 - Anexa gospodareasca - magazie depozitare

Ac = 13,8 mp

Ad = 13,8 mp

Autila = 11,5 mp

-regim de inaltime : P

-platforma betonata, beton armat, structura de rezistenta: structura metalica

-pereti de inchidere din panouri tristrat, acoperis invelitoare panouri tristrat

Destinația încăperilor proiectate, Spatiu depozitare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Asigurarea cu utilitati

În zona sunt asigurate toate utilitatile: rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de distribuție a gazelor naturale, rețea de telefonie.

Locuri de parcare: 1 loc persoane dizabilități, 7 locuri parcare autoturisme, 4 locuri parcare motocicletă

(b)cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu e cazul

(c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; apă, nisip, pietriș etc.

(d)cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; în perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările-

-deșeuri rezultate din construcții.-.

-deșeuri industriale -

(e)poluarea și alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă

(f)riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice; proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor majore.

(g)riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) nu este cazul.

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor; Conform Certificatului de Urbanism nr.1397/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu, terenul se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu, jud Gorj. Folosința actuală: curți, construcții, vie, arabil. Destinația: conform PUG-UTR12 zonă locuințe și funcțiuni complementare, zonă locuințe individuale de tip semiurban în regim P...P+2.

(b)bogăția, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă și calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia; nu este cazul

(c)capacitatea de absorbție a mediului natural,

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; nu e cazul.

2. zone costiere și mediul marin; nu e cazul

3. zonele montane și forestiere; nu e cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu e cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; Investiția nu este cuprinsă în arie naturală protejată

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; zonă intravilană



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice

3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului tinand seama de:

- (a) importanta si extinderea spatiala a impactului;** proiectul afectează o zonă restrânsă.
- (b) natura impactului ;** nu este cazul
- (c) natura transfrontaliera a impactului;** nu e cazul
- (d) intensitatea si complexitatea impactului;** nu se prevede un impact semnificativ
- (e) probabilitatea impactului;** nu se prevede un impact semnificativ
- (f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;** nu se prevede un impact semnificativ
- (g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;** nu este cazul
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu e cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt urmatoarele -

Proiectul propus nu este amplasat în arie naturală protejată

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus nu se va realiza pe ape sau în legătură cu apele.

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Deșeuri

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati să colecteze separat cel puțin urmatoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticlă.

- se va amenaja provizoriu un spațiu pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările executate si deseurile municipale. Deseurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societati autorizate, iar cele care nu pot fi valorificate se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie in autorizatia de construire. Deseurile municipale se vor preda unei firme de salubritate. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare. Titularul are obligația raportării către autoritatea publică locală a cantității totale de deșeuri generate din construcții;

- se vor amenaja spatii pentru colectarea selectivă a deseurilor municipale rezultate in timpul functionării obiectivului.

Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zgomot

– În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A),

Apa

- Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane

- Evacuarea apelor uzate în canalizare se va face cu respectarea H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 – NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018

(3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679