



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
DRAFT**

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. APRILIA S.R.L. cu sediul în sediul în municipiul Târgu Jiu, str.Narciselor, nr.111B, județul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr. 3114 din 30.03.2023 și a completărilor cu nr.4232 din 04.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 30.05.2023, că proiectul "Construire spații de cazare (hotel) cu spații de alimentație publică, spații conferințe, piscină interioară, zonă SPA, terase și pergole, împrejmuire, spații verzi, alei pietonale și auto, spații de joacă", propus a fi amplasat în județul Gorj, comuna Arcani, satul Sănătești, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 12.Turism și Agreement, c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- din analiza criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune construirea unui hotel, cu regim de înălțime demisol, parter și etaj, cu spații de alimentație publică, spații conferințe, piscină interioară, zonă spa, terase și pergole, împrejmuire, spații verzi, alei pietonale și auto, spații de joacă.

Suprafață teren - 48.708,00 mp
Suprafață construită - 980,60 mp
Suprafață alei auto + pietonale - 3.993,00 mp
Suprafață parcare auto (34 locuri) - 412,50 mp
Suprafață spații verzi - 43.321,90 mp



Regimul de înălțime al construcției este D+P+E;

Construcția propusă va avea următoarea structură:

Demisol: recepție, garderobă, grupuri sanitare: bărbați, femei, persoane cu dizabilități, bucătărie, oficiu ospătari, spălare vase, vestiar bărbați, vestiar femei, depozitare marfă, spațiu tehnic, cabine masaj, saună, vestiare+duș bărbați, vestiare+duș femei, sală jacuzzi, holuri circulație, restaurant cu 26 de mese x 6 locuri = 156 locuri;

Parter: holuri circulație, sală fitness, vestiar femei, vestiar bărbați, bar, oficiu ospătari, sală conferințe, terase, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, 10 camere cazare cu pat dublu, camerele sunt prevăzute cu băi și balcone.

Etaj: holuri circulație, oficiu, birou, 10 camere cu pat dublu, 2 camere cu pat dublu + single, 3 camere cu 3 paturi single, 3 camere cu 3 paturi duble, 1 cameră cu două paturi duble.

Per investiție vor rezulta 28 camere (spații cazare).

Camerele de cazare vor fi dotate cu: pat dublu, single, dulap cu doua uși, noptiere, masuțe, scaune, veioze, aer condiționat, televizoare.

Noua construcție va fi destinată turismului.

Piscina (jacuzzi)

Piscina interioară, va fi prevăzută cu toate dotările aferente, instalațiile tehnologice de filtrare, tratare chimică, concepute și executate pe baza datelor furnizate de specialiștii cu experiență în domeniul piscinelor.

Circulația apei în bazin, apa filtrată, tratată și introdusă în piscină prin guri de refulare amplasate pe fundul bazinului. Apa piscinei este deversată în canalul colector perimetral, de unde curge liber într-un bazin de compensare și de aici este preluată de instalațiile tehnologice și reintrodusă în piscină după ce a fost filtrată și dezinfectată.

Evacuarea totală sau parțială a apei din piscină se va realiza cu ajutorul unei pompe submersibile, prin deversarea acesteia într-un camin de unde va fi folosită pentru stropit spațiile verzi din incintă.

Alei pietonale

Pentru circulație se propune realizarea unor alei pietonale.

Pentru obținerea unui cadru cât mai natural, s-a optat pentru realizarea aleilor din dale autoblocante, după compactarea și stabilizarea terenului.

Alei auto și parcări

Spațiile de acces auto și parcări, vor avea ca strat de finisaj dale rutiere înierbate.

Acestea se vor monta peste un substrat din piatră spartă compactată.

Golurile vor fi umplute cu pământ și se vor însămânța cu gazon.

În incinta proprietății se vor realiza 34 locuri pentru parcare.

Spații verzi

Vegetația, alcătuită din arbuști și arbori, va fi dispusă de-a lungul aleilor pietonale și perimetrului proprietății, precum și pe întreg spațiul verde .

Lucrările propuse constau din:

- Sistematizarea/terasare terenului, eliminarea buruienilor și a vegetației nedorite;
- Amenajarea spațiilor de loisir;
- Amplasare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi) și stâlpi de iluminat fotovoltaici, corpuri de iluminat ambiental solari;
- Amenajare spații verzi (gazon) – inclusiv sistem de irigații;

Spații de joacă

În aceeași zonă beneficiarul va monta diferite mobilier de joacă pentru copii (topogan, leagane, trambulina, etc).

Acolo unde echipamentele de joacă impun suprafață antitraumă, se vor realiza pardoseli din granule cauciucate, în grosime de minim 4cm, pentru evitarea rănirii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Împrejmuirea

Împrejmuirea va fi executată păstrand distanțele minime impuse de codul civil, față de proprietățile învecinate, proprietăți ce se materializează în curți construcții.

De asemenea se vor realiza și lucrări pentru extinderea rețelelor de utilități, energie electrică, apă și canalizare menajeră.

În timpul execuției lucrărilor, organizarea și șantier și activitățile necesare în procesul de construcție se vor desfășura doar pe amplasamentul societății. După finalizarea acestora toată incinta se va amenaja corespunzător (spații verzi, alei) astfel încât incinta să aibă un aspect corespunzător unei astfel de investiții.

Accesul în incintă se realizează din Dc 69, drum cu care proprietatea se va învecina pe latura de est. Nu se vor realiza căi noi de acces.

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform certificatului de urbanism nr. 02 din 31.01.2023 emis de Primăria Comunei Arcani, folosința actuală a terenului este de fâneată, neproductivă.

Destinația terenului conform PUG este de zonă spații verzi, odihnă și agrement.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: va fi afectată direct suprafața de teren care va fi ocupată de construcții, trotuare, platforme betonate;

b) natura impactului: impact mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact mediu, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului: redusă, numai pe perioada implementării proiectului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: pe amplasamentul proiectului sunt în curs de execuție și alte proiecte ale aceluiași titular.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin realizarea proiectului impactul este local, pe perioada de execuție a lucrărilor. În faza de exploatare impactul va fi pozitiv.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare și condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități;
- Amplasarea organizării de șantier se va face cu ocuparea unor suprafețe minime de teren, pe terenul deținut de titular. Amenajarea de toalete ecologice care vor fi întreținute de firme specializate autorizate;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Asigurarea măsurilor pentru prevenirea contaminării solului, subsolului și apei subterane de pe amplasament cu poluanți de orice natură;
- Recuperarea solului fertil de pe suprafața afectată de lucrările de construire și reutilizarea acestuia la amenajarea spațiilor verzi;
- Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările de amenajare a spațiilor verzi se execută cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi, care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă;
- Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora;
- Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări;
- Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale;
- Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială. Excedentul de pământ (dacă este cazul) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, la finalizarea proiectului, veți notifica A.P.M. Gorj în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul - verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679