



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. OVIRAMAR CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în județul Gorj, orașul Novaci, str.Ocolului, nr.10, camera 1, înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr.42 din 04.01.2024 și a completărilor cu nr.558 din 18.01.2024, nr.906 din 29 01.2024 și nr.1391 din 09.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.02.2024 că proiectul "Construcție hotel 4*" amplasat în comuna Polovragi, satul Polovragi, județul Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcărilor auto publice;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Pe terenul în suprafață totală de 5059 mp se propune construirea unui hotel de 4 * tip S+P+E+M compus din 20 camere și 2 apartamente, sală de conferințe 40 locuri, restaurant de 60 de locuri, bar, salon frizerie-coafură, piscina acoperită 45 mc apă, saună, sală de fitness, spații tehnice și de servicii, grupuri sanitare.

Capacitatea de cazare maximă a hotelului este de 44 locuri / zi pentru gradul maxim de ocupare, respectiv 20 camere pentru 2 persoane și 2 apartamente. Unul din apartamente va fi amenajat special pentru persoanele cu dizabilități.

Capacitatea spațiului de servire a mesei este corespunzătoare numărului de turiști cazați, plus participanții la evenimentele din sala de conferințe în total 60 de locuri.

- suprafața construită - 823,50 mp
- suprafața desfășurată - 2248,50 mp

Situația proiectată:

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- subsol
 - bucătărie,
 - spații tehnice,
 - sală de fitness,
 - spălătorie-curățătorie,
 - depozit,
 - magazii.
- parter
 - recepția,
 - birouri,
 - restaurant,
 - bar,
 - sala de conferințe,
 - frizerie coafură,
 - oficiu,
 - saună,
 - grupuri sanitare,
 - piscină acoperită
- etaj
 - spații de cazare (11 camere și 1 apartament),
 - oficiu cameriste.
- mansardă
 - spații de cazare (9 camere și 1 apartament),
 - oficiu cameriste

Accesul între etaje se realizează din casa scârilor prin intermediul a 3 ascensoare de câte 4 persoane (2 pentru clienți și 1 pentru personal).

Fiecare cameră are aproximativ 25 mp și complet mobilată și utilată.

Finisaje interioare: gresie, faianță, mochetă trafic intens, zugrăveli cu vopsea lavabilă antibacteriană, de culori alb și gri.

Finisaje exterioare: elevație - vopsea decorativă, tencuială minerală de culori diferite, tâmplărie din aluminiu, învelitoare din tablă, culoare gri sau maro.

Acoperișul va avea o structură în două ape pentru montare panouri fotovoltaice, orientate sud - est. Încălzirea clădirii se va realiza cu pompe de căldură.

Clădirea va fi racordată la rețeaua publică de apă și canalizare. Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spații verzi amenajată pe amplasament.

Asigurarea apei calde pentru încălzire și consum menajer se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură ce vor fi amplasate în spațiile tehnice de la parterul clădirii și vor funcționa cu curent electric produs prin panouri solare.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza în sistem mixt:

- ✓ De la rețeaua publică de distribuție (maxim 10 kW, pentru iluminat, iluminatul de siguranță, ascensoare, recepție)
- ✓ Sistem fotovoltaic OFF GRID (100 kW putere instalată, cu baterii de stocare de 80 kW, pentru pompele de căldură, bucătărie, piscină și celelalte spații)
- ✓ Generator industrial de mare capacitate (100 kWh pentru acoperirea consumului în lunile de iarnă).

În interiorul proprietății se vor amenaja spații plantate sub formă de spații verzi cu rol decorativ pe o suprafață totală de cca 3500 mp (plantări de arbuști, flori și gazon, plante ornamentale, garduri verzi, fânețe naturale).

Accesul pietonal și auto se va face din Str. Drumul lui Burebista (DJ 665) pe partea de vest. Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampă de acces în imobil. Accesele auto cât și pietonale se vor realiza din drumul comunal, pe latura de sud a terenului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Construcția propusă nu afectează și nu va afecta alte proiecte existente sau propuse în zonă de către beneficiar sau de către terți. În vederea realizării proiectului se propune inclusiv accesarea de fonduri europene nerambursabile

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construcție se vor utiliza agregate pe sorturi (nisip, pietriș), țițeiuri (motorină, benzină), piatră spartă, beton, caramida, BCA, oțel beton, elemente de oțel, var, ciment, ghips, lemn (șarpantă, planșeu, cofraje și baracamente), precum și apă.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Se va respecta legislația în vigoare, prin recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii urmând a fi valorificate, iar deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

e) poluarea și alte efecte negative:

În faza de construire, sursele de poluanți sunt zgomotul, praful, gazele de eșapament produse de funcționarea utilajelor și de traficul auto. Pe perioada șantierului aerul mai putând fi poluat și prin manipularea neadecvată a materialelor de construcție sub formă de pulberi. Toți acești factori au un caracter temporar și se manifestă periodic.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți vor fi folosite utilaje și autovehicule care periodic vor fi verificate din punct de vedere tehnic și se va evita efectuarea lucrărilor în perioadele nefavorabile din punct de vedere meteorologic. Pentru reducerea prafului generat din activitățile de execuție, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

În perioada de funcționare, valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A), conform SR 10009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Pentru construcția clădirii vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Dintre riscurile pentru sănătatea umană, comuna Polovragi are vulnerabilitate mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Pentru a contracara efectele negative rezultate din modificarea preconizată a parametrilor termici, sunt propuse următoarele măsuri de adaptare: utilizarea de vopseluri cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori);

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 68 din 28.12.2023 emis de Primăria Comunei Polovragi, terenul este amplasat în intravilanul comunei, iar folosința actuală este fâneță, arabil și face parte din U.T.R. - Lm 1/1 - zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul se implementează în interiorul Sitului Natura 2000 ROSAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Proiectul propus nu are impact direct asupra populației.

Impactul asupra biodiversității este nesemnificativ, la finalizarea lucrărilor terenul va reveni la starea inițială, cu excepția suprafețelor ocupate permanent de noile infrastructuri.

Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

b) natura impactului: impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane doar când este nevoie, scurgerile accidentale fiind nesemnificative, lemnul va fi fasonat și adus la dimensiunile necesare.

c) natura transfrontalieră a impactului:

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră. Nu se regăsește în anexa nr. I - „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

d) intensitatea și complexitatea impactului: mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului: redusă la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventă a terenului, impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți, stropirea căilor de acces în perioada construirii.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. Proiectul se implementează în intravilanul localității Polovragi și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Destinația terenului este conform PUG. Lucrările proiectului nu intersectează habitatele ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est și nu au impact negativ asupra acestora. Proiectul NU conduce la pierderea directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitate ca urmare a distrugerii sale fizice.

2. Proiectul se implementează în intravilanul localității Polovragi și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Zona de implementare a proiectului nu constituie habitat favorabil de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor pentru care a fost declarată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

Proiectul nu conduce la pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.

3. Prin implementarea proiectului nu se produce o modificare a abundenței speciilor caracteristice biocenozei, în sensul reducerii acesteia, pentru că proiectul este implementat în intravilanul localității, pe o suprafață extrem de redusă, care reprezintă 0,00063% din suprafața ariei speciale de conservare ROSAC0128.

4. Prin proiect nu se poate produce o perturbare a speciilor în perioadele de hrănire, datorită zgomotului. Ținând cont de faptul că proiectul se implementează în intravilan, considerăm că eventualele specii care ar apărea în vecinătatea amplasamentului, sunt obișnuite cu activitatea antropică nefiind perturbate de aceasta. De regulă, speciile sensibile la zgomot, părăsesc zona disturbătoare și se orientează spre zone liniștite. Proiectul se implementează în intravilan unde nu au fost identificate habitate de reproducere, hrănire, odihna speciilor.

5. Nu se perturbă condițiile de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor.

6. Nu se fragmentează habitatele existente prin crearea de bariere fizice sau comportamentale, conectate din punct de vedere fizic sau funcțional.

7. Având în vedere areale de distribuție pentru speciile carnivore mari, riscul de coliziune este inexistent, deoarece zona este împrejmuată. Riscul de mortalitate este zero. Impact nesemnificativ.

8. Nu au fost identificate alte impacturi indirecte prin modificarea calității mediului.

9. Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La execuția lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente ;
- Evacuarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă;
- Pe parcursul realizării proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Interzicerea descărcării de deșeuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianti, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazease în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate a deșeurilor de orice fel;
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea locuințelor;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile

autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.