



## Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BÎRSESCU MIHAI** cu sediul în municipiul Târgu-Jiu, strada Meteor, nr.37, județul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr.5802 din 13.06.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 6255 din 26.06.2017 în baza

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de   că **proiectul „Construire imobil locuințe în regim P+2, împrejmuire, racorduri tehnico-edilitare”** propus a fi amplasat în municipiul Târgu-Jiu, strada 14 Octombrie , FN, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, Proiecte de infrastructură lit. b) proiecte de dezvoltare urbană; inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele

#### 1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – proiectul propus constă în:

- Suprafata teren cf. acte = 1494,00 mp (conform plan de amplasament si delimitare ) compus din două parcele cu S=1238 mp și S= 256 mp;
- Suprafata teren cf. masuratori = 1494,00 mp;
- Suprafata construita propusa= 492,00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 1476,00 mp;
- POT existent = 0,00 %;
- POT propus = 32,93 %;
- CUT existent = 0,00;
- CUT propus = 0,99.

- amplasarea pe teren a unui imobil ce cuprinde 1 scară cu regim de înălțime P+2E



și destinația de locuințe, astfel :

□ Sc = 492,00 mp; Sd = 1476,00 mp;

- Vor fi propuse 21 apartamente cu suprafata utila mai mica de 100.00mp astfel:
  - Parter – 7 apartamente cu 2 camere /nivel, fiecare cu Su<100.00 mp;
  - Etaj 1 – 7 apartamente cu 2 camere/nivel, fiecare cu Su<100.00 mp;
  - Etaj 2 – 7 apartamente cu 2 camere /nivel, fiecare cu Su<100.00 mp;
- In total, in limita amplasamentului studiat se vor amenaja 21 locuri de parcare la nivelul cotei amenajate a terenului;
- Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de 249,68 mp din totalul suprafetei de teren – destinatia constructiei fiind imobil locuinte.
- De asemenea, locurile de parcare cat si accesul auto de la nivelul cotei amenajate a terenului vor fi realizate cu dale inierbate (20 locuri de parcare x 12.5 mp fiecare loc de parcare = 262,50 mp).
- Se propune amenajarea de alei pietonale in suprafata de 72,47 mp.
- Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.

Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundarii si a demisolului
  - confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii
  - lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura
  - lucrari de zidarii, placari cu polistiren
  - lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea
  - montaje tamplarii exterioare si interioare
  - tencuieli
- Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.
  - Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii

Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier
- Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor
- Realizarea fundatiilor si demisolului imobilului
- Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.

Durata lucrărilor estimata este pana la 24 de luni;

b) cumularea cu alte proiecte – titularul nu propune un alt proiect în zonă, nu sunt informații în acest sens;



c) utilizarea resurselor naturale – pentru proiectul propus nu se vor utiliza resurse naturale ;

d) producția de deșeuri – vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire (deșeuri din construcții), deșeuri asimilabile cu deșeurile municipale din activitatea desfășurată în organizarea de șantier, deșeurile din material plastic, lemn, hârtie, metal – care se vor colecta selectiv în vederea valorificării ;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort sunt identificate în perioada de execuție a lucrărilor de construire - din trafic auto, din funcționarea utilajelor de construcții, iar în perioada de utilizare a imobilului nu vor rezulta emisii poluante – se propune ca încălzirea spațiilor de locuit să se realizeze cu centrale termice de apartament ce funcționează cu gaze naturale;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu se utilizează substanțe periculoase, iar riscul de accident este redus.

## **2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de urbanism nr. 608 din 09.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Târgu-Jiu este teren situat în intravilanul municipiului Târgu-Jiu, nu este instituit un regim special; folosința actuală : curți construcții, carosabil, trotuar, destinația terenului conform PUG - zonă de locuințe cu funcțiuni complementare ;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede;

b) zonele costiere;

c) zonele montane și cele împădurite;

d) parcurile și rezervațiile naturale;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul

Terenul ce va fi ocupat nu este situat în zone naturale protejate ;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – densitatea populației în zona în care se propune investiția este specifică localităților urbane , în zonă în prezent se află atât locuințe individuale, în strada 14 Octombrie cât și locuințe colective zona străzii Revoluției. Destinația terenului conform PUG este zonă de locuințe cu funcțiuni complementare;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în vecinătatea obiectivului .

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul investiției este limitat la suprafața de teren ocupată de construcții ;

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul este redus conform parcurgerii listei de control pentru încadrarea proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului ;

d) probabilitatea impactului – în perioada de 24 de luni estimate pentru realizarea proiectului ;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor propuse.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:** nu este cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor



art.28 din OUG nr. 57 din 2007cu modificările și completările ulterioare;

### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- a) Respectarea proiectului propus pentru care s-a solicitat acordul de mediu;
- b) În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții ;
- c) Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort ( se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, dacă este cazul );
- d) În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de
- e) Se vor respecta prevederile H.G. nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- f) Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse ;
- g) Se vor lua măsuri de evitarea poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție ;
- h) Deșeurile rezultate în perioada construirii vor fi depozitate provizoriu în incinta organizării de șantier , vor fi evacuate periodic în amplasament stabilit de autoritatea locală sau de beneficiar ;
- i) Deșeurile de ambalaje ce pot conține substanțe periculoase se vor trata ce deșeuri periculoase și se vor preda la puncte de colectare autorizate conform legislației în vigoare;
- j) Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și evacuate de operator autorizat;
- k) Refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier necesară pentru realizarea lucrărilor propuse;
- l) Respectarea prevederilor HG 188/2002 modificată și completată de H.G. 352/2005 NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare pentru instalația de canalizare a imobilului ;
- m) Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- n) Respectarea condițiilor prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății nr.119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările ulterioare;
- o) Se va solicita și obține avizul Direcției de sănătate publică, având în vedere vecinătatea față de locuința situată la nord de amplasamentul studiat, la o distanță de 2 m față de limita de proprietate.
- p) Respectarea prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare ;
- q) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- r) Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apare în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare ;
- s) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului supus procedurii de mediu;
- t) Conform art.49, alin.3 - 4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul General – Serviciul Comisariatul Județean Gorj în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor



prezentei Decizii; Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

- u) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată***

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dr. Ing. Nicolae GIORGI

