



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Pavel Lidia**, cu sediul în Str. -, Nr. 333, Peștișani, Județul Gorj, prin, cu adresa ..., înregistrată la APM Gorj cu nr. 2211/02.03.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a completărilor cu nr. 2804/20.03.2017,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.03.2017, că proiectul "Schimbare de destinație din construcție locuință C1 în agropensiune, modificări interioare, exterioare, compartimentare pod, anvelopare construcție C1 și construire anexe, bazin vidanjabil etanș și împrejmuire" propus a fi amplasat în comuna Peștișani, satul Peștișani, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, la pct. 2. pct. 10. Proiecte de infrastructura, lit.b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;
- b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform Ord. 863/2002 rezulta ca impactul este nesemnificativ;
- c) Proiectul a fost analizat și pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului :

AMPLASAMENT

Terenul pe care va fi executată construcția este proprietatea privată a doamnei Pavel Lidia și domnului Pavel Ion Florin, conform certificatul de urbanism nr. **8/16.02.2017**, eliberat de Primaria Comunei Peștișani.

Construcția este amplasată păstrând distanțele minime impuse de codul civil, precum și cele impuse prin CU față de proprietățile învecinate, proprietăți ce se materializează în curți construcții.

Vecinătățile amplasamentului sunt cele din planul cadastral atașat în copie la documentație, plan ce a stat la baza întocmirii documentației și anume:

- Nord: proprietar Blidea Constantin
- Est: proprietar Blidea Constantin
- Sud: proprietar Pavel Ion
- Vest: D.J. 672

- Încadrarea în planurile de urbanism aprobate:

Amplasamentul se încadrează în intravilanul mun. Targu-Jiu, stabilit prin P.U.G. și asupra acestuia nu este instituit un regim special.

1.5. – Încadrarea în alte activități existente: Nu este cazul.

1.6. - Bilanț teritorial:

- suprafața totală teren = 810,00mp
- suprafața construită existentă = 137,00mp
- suprafața construită desfășurată existentă = 274,00mp
- suprafața construită propusă = 167,00mp
- suprafața construită desfășurată propusă = 441,00mp

2. –DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

Construcția prezintă următoarele destinații pentru încăperile realizate:

existent compus din:

- camera, living, baie, bucatarie , hol, C. T., camera, casa scarii.

istent compus din:

- 3 camera, 2 bai, hol, balcón ,casa scarii.

nda propusa realizata prin compartimentarea podului, compusa din:

- 3 camere cu baie proprie , hol si casa scarii.

În faza P.A.C. se proiectează și se va executa o construcție P+1E+M cu folosința de **pensiune** având următoarele suprafețe.

- Aria construită = 137,00 mp
- suprafața desfășurată = 411,00 mp
- suprafața construită desfășurată = 328,80 mp

Pentru realizarea proiectului sunt necesare lucrări de , turnări de betoane, dulgherie și finisaje exterioare (lemn), etc.

Finisaje interioare:

- pardoseli din parchet / gresie ceramica / mochetă;
- placari faianta;
- tencuieli interioare;

Finisaje exterioare:

- tencuieli decorative de exterior;
- învelitoare din țiglă

3, - MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

1. Alimentarea cu apă.

- Existenta , realizata din reseaua de alimentare stradala,

2. Evacuarea apelor uzate.

- la bazinul etans vidanjabil propus pe amplasament

3. Asigurarea apei tehnologice

- Nu este cazul,

4. Asigurarea agentului termic.

- Apa calda si incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid, lemne P=40 kW.

OBIECTIVUL ARE URMATORII INDICATORI

Pentru agropensiune:

Aria construită = 137,00 mp
-Aria desfașurată = 381,40 mp
-Aria utilă = 286,00 mp

Pentru anexa:

-Aria construită = 32,00 mp
-Aria desfașurată = 32,00 mp
-Aria utilă = 28,50 mp

- S teren = 810,00mp

Procente de ocupare - Coeficient de utilizare:

Procent de ocupare	Coeficient de utilizare:		
POT existent 16,91%,	POT propus	20,86%	
CUT existent 0,33	CUT propus	0,51	

Justificarea necesității proiectului

Din punct de vedere economic, obiectivul va crea cca 4 locuri de munca , constituind astfel un beneficiu pentru comunitatea locala , defavorizata , si pentru bugetul localitatii. Banii astfel vor putea fi folositi de catre municipalitate in diverse alte directii pentru imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor, inclusiv in protectia mediului.

Tinand cont de specificul activitatii societatii respectiv unitate primire turisti ,se poate observa ca numarul persoanelor implicate in acest proces (potentiali turisti) este mult peste numarul persoanelor angajate permanent (4 angajati) , fapt ce conduce la cresterea nivelului de trai al comunitatii .

- elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Construcțiile care urmează a se executa sunt destinate funcțiunii de agropensiune turistica.

Toate constructiile propuse vor avea structura de rezistenta realizata din zidarie portanta de caramida confinata cu stalpisorii din beton armat ,plansee din beton armat monolit , acoperis cald tip sarpana dulghereasca din lemn pentru invelitori grele,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Loc. Tg. Jiu, Cod 210143

E-mail:office@aspmgj.anpm.ro Tel. 0253215384, Fax 0253212892

- localizarea proiectului:

Clădirile propuse se vor amplasa pe un teren situat în intravilanul comunei Pestisani , sat Pestisani , judet Gorj.

Comuna Pestisani se situează în partea cea mai de vest a unității administrativ-teritoriale

Față de municipiul Tîrgu-Jiu, reședința județului Gorj, comuna se află 25 km Vest , fiind legat de acesta prin drumul național DN 66 Tîrgu-Jiu – Baia de Arama .

Realizarea investiției nu conduce la un impact major asupra mediului înconjurător.

In zona amplasamentului, nu se găsesc specii de plante sau animale din formularul standard al sitului Natura 2000.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Pestisani într-o zona in care functiunea predominanta este cea stabilita prin PUG aprobat, si anume zona destinata pentru locuinte .

Amplasamentul pe care se va implementa obiectivul nu face parte si nici nu se invecineaza cu areale sensibile.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale – Combustibili pentru utilaje, în etapa realizării lucrărilor prevăzute în proiect.

d) producția de deșeuri –

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

1. deșeuri menajere
2. deșeuri rezultate din construcții

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Vor fi respectate condițiile prevăzute în acordul de mediu

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

Deșeurile menajere se depozitează în europubele și sunt gestionate prin societate autorizată. Cantitatea acestora variază în funcție de numărul de muncitori.

Colectarea deșeurilor recuperabile se va face selectiv în saci de polietilenă cu culori diferite, folosiți pentru material plastic (în special PET-uri), hârtie și sticlă.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort sunt identificate în perioada de execuție a lucrărilor de construire –

Proiectul analizat nu propune lucrări care pot produce poluarea apelor de suprafață sau subterane dacă vor fi respectate condițiile din acordul de mediu.

Funcționarea utilajelor vor conduce la emisii de noxe în aer, care nu vor afecta semnificativ calitatea aerului atmosferic.

Emisiile de poluanți în atmosferă sunt supuse fenomenelor de dispersie, fenomene care se desfășoară concomitent cu cele de emisie.

Sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv.

Pentru limitarea zgomotului, utilajele de încărcare și autocamioanele de transport au atenuatoare de zgomot în conformitate cu prevederile legale.

Poluarea sonoră are efect asupra comunității umane din zonă doar în perioada lucrărilor de execuție, iar zona este locuită mai ales la sfârșit de săptămână.

Solul poate fi poluat doar prin scurgeri accidentale de la mașini și utilaje .

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de pericolozitate la manipulare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Loc. Tg. Jiu, Cod 210143

E-mail:office@aspmgj.anpm.ro Tel. 0253215384, Fax 0253212892

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru. Aceasta nu este depozitată la obiectiv și este adusă cu canistre metalice, alimentarea făcându-se direct din acestea.
- lubrifianți. Schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producție a societății. Uleiul ars este recuperat în recipienți de tablă, depozitați și gestionați conform prevederilor HG 662/2001 modificată prin HG 441/2002 și 1159/2003.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – riscul de accident este redus.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 8 din 16.02.2017 eliberat de Primaria comunei Peștișani terenul este intravilan, folosinta terenului –curți construcții, și este proprietatea numiților Pavel Ion Florin și Pavel Lidia.

2.2. relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – munții Parîngului.

d) parcurile și rezervațiile naturale – proiectul nu se desfășoară în situl NATURA 2000, sau alte tipuri de arii naturale protejate.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul

f) zonele de protecție specială – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate – zonă locuită

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în incintă sau în vecinătate

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate – suprafața totală a perimetrului pentru realizarea proiectului este de 250 mp. Proiectul nu va avea un impact potențial semnificativ negativ asupra vecinătăților ca urmare a emisiilor de praf, a zgomotelor, vibrațiilor sau afectării ecosistemelor ce s-ar putea produce în timpul lucrărilor de realizare a acestuia.

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

d) probabilitatea impactului – **Impactul asupra apelor de suprafață sau subterane.** Apele de suprafață sau subterane nu sunt afectate prin implementarea proiectului.

Impactul asupra aerului. Motoarele utilajelor de lucru și de transport produc gaze de eșapament care sunt deversate în atmosferă. Datorită faptului că autovehiculele de transport circulă și pe drumurile publice au controlată compoziția gazelor de eșapament care trebuie să se încadreze în reglementările în vigoare.

Celelalte utilaje care lucrează doar în șantier este necear ca periodic să realizeze reglajele motoarelor, controlul și remedierea eventualelor defecțiuni care modifică compoziția gazelor de eșapament.

Impactul produs prin zgomote și vibrații este redus.

Impactul asupra solului și subsolului. Proiectul nu are un impact semnificativ negativ asupra solului, suprafața ocupată fiind mică.

Impactul asupra florei și faunei –este redus și temporal cu o durată foarte mică având în vedere volumul mic de lucrări ce se execută și durata mică de execuție a lucrărilor.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada funcționării motoarelor utilajelor de lucru și de transport.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Loc. Tg. Jiu, Cod 210143

E-mail:office@aspmgj.anpm.ro Tel. 0253215384, Fax 0253212892

Lucrul la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Impactul asupra configurației zonei este pozitiv, deoarece proiectul produce amenajarea și sistematizarea corespunzătoare a întregii zone.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat că impactul asupra mediului nu este potențial semnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

nu este cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
2. Respectarea condițiilor prevăzute în celelalte avize și acorduri emise de alte autorități;
3. Echiparea mașinilor utilajelor de lucru și de transport cu sisteme moderne de reținere a emisiilor toxice deversate în atmosferă, care să se încadreze în normativele existente în legislația României.
4. În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condiții de transport și manipulare a materialelor astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de STAS 10009/1988 privind acustica urbană;
5. Întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotului din dotarea fiecărui utilaj;
6. Stabilirea unui program de lucru, astfel încât să se respecte orele de odihnă ale locuitorilor din zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;
7. Asigurarea spațiului de depozitare a materialelor necesare pentru realizarea investiției, doar în perimetrul destinat lucrărilor ce urmează a se efectua;
8. Repararea utilajelor și a mijloacelor de transport, schimbul de ulei se va face numai în incinte autorizate;
9. Evitarea poluării cu produse petroliere, lubrifianți provenite de la mașini și utilaje, sau alte substanțe chimice, pentru a nu contamina solul și îndepărtarea imediată a eventualelor scurgeri accidentale;
10. Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
11. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeurii ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv;
12. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind gestiunea deșeurilor;

Alte condiții :

-Proiectul va fi realizat cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.

-Se vor comunica imediat poluările accidentale la A.P.M. Gorj cu sediul în municipiul Tg.Jiu, strada Unirii, nr.76, cod 210143, tel. 0253 –215384, fax 0253 –212892, mail : office@apmgj.anpm.ro

-Conform art.49, alin. 3 -4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă

pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

-Se va **NOTIFICA** Agenția pentru Protecția Mediului privind orice modificare semnificativă a proiectului ce a stat la baza emiterii prezentei decizii.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Informarea si participarea publicului la procedura de reglementare

APM Gorj a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/ afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii acordului de mediu si la proiectul deciziei etapei de incadrare prin anunturi publice :

3. afisate pe pagina de internet a APM Gorj;
 4. afisate de titular la sediul Primăriei Novaci;
 5. publicate de titular în mass media : ziarul Gorjeanul din 31.03.2016 si 06.04.2016;
- Documentatia care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare, privind proiectul mai sus mentionat a fost accesibila spre consultare de catre public, pe toata durata procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Șef serviciu

Întocmit,