



**Decizia etapei de încadrare  
Nr. .... din .....**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. NIK BUSINESS S.R.L.** cu sediul în municipiul Tg. Jiu, strada Carpați, nr. 10, județul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr. 7643 din 04.08.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 7781 din 08.08.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, și ca urmare a completărilor cu nr. 2506/14.03.2016,

**Agentia pentru Protectia Mediului Gorj** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.08.2017, că proiectul **“CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 2, ÎMPREJMUIRE”**, propus a fi amplasat în municipiul Tg. Jiu, strada Carpați, nr. 10A,B, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, la pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform Ord. 863/2002 rezulta ca impactul este nesemnificativ;
- c) Proiectul a fost analizat și pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

**1. Caracteristicile proiectului**

a) mărimea proiectului : Descrierea proiectului

- *Caracteristicile construcției:*

- *Suprafața totală teren* = 1290.00 mp
- *Aria construită* = 390.00 mp;
- *Aria desfășurată* = 1170.00 mp;
- *Aria utilă* = 960.15 mp;
- *Regim de înălțime* P+2E
- *Înălțimea maximă a construcției* = 9.70 m.

**Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:**



Id. N: Nr. Cadastral 54345;(d=10.14+10.06+5.39+5.06+24.59ml);

la V: Popescu Constantin, Most. Tobescu Ggrigore;

( $d=9.02+3.25+3.91+3.67+3.61+4.81m$ );

la S: Popescu Constantin;(d=6.57+13.09+0.15+6.96+0.18+10.58+7.91+4.61m);

la E: Str. Carpati;(d=7.59+3.47+0.13+4.92+9.33m);

*Terenul aparține în exclusivitate proprietarului SC NIK BUSINESS SRL conform Contract de Vanzare nr.3703 din 05.07.2017, BNP Raluca Nicolita Davitoiu. Asupra terenului nu este instituit nici un regim special.*

1) În baza acestor acte si a prezentei documentații se propune ” CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME P+2, IMPREJMUIRE”.

Funcțiunile construcției au fost gândite în conformitate cu cerințele legislației in vigoare( Legea locuinței 114/1996) si normelor igienice în vigoare, astfel spațiile proiectate sunt destinate a asigura un confort optim.

- justificarea necesității proiectului:

La solicitarea beneficiarului se propune “ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME P+2, IMPREJMUIRE”.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- A.01- PLAN DE SITUAȚIE sc: 1:500

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propuse:

- profilul și capacitățile de producție;

Parter- locuințe colective

Etaj 1 si 2- locuințe colective

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); NU ESTE CAZUL

### **Instalații interioare de iluminat normal, prize**

Instalația electrică de iluminat va asigura cerințele atât cantitative (nivel de iluminare) cât și calitative (distribuție, culoare, grad de protecție, etc.) impuse de prescripțiile tehnice în vigoare pentru această categorie de clădiri.

Pentru iluminatul spațiilor se folosesc corpuri de iluminat echipate cu surse fluorescente liniare și corpuri de iluminat echipate cu surse incandescente liniare, tipul și numărul acestora vor fi în funcție de destinația încăperilor.


Circuitele de prize se vor echipa cu prize cu contact de protecție care vor servi la conectarea diverselor echipamente fixe sau mobile cu care vor fi dotate spațiile. Circuitele de iluminat de 220 V si cele de prize de 220 V se vor monta pe rastele speciale amplasate pe pereti, astfel incat sa nu existe pericolul de electrocutare pentru locatarii imobilului.

Iluminatul de siguranță de evacuare se va realiza, conform normativului I7-02 art.7.13.9. de tip 3b, cu corpuri de iluminat tip luminobloc, prevăzute cu dispozitive de comutare automată pe acumulatorul propriu, amplasate astfel încât să indice traseul de urmat pentru evacuare.

Circuitele de iluminat de siguranță se vor dispune pe trasee diferite de cele de iluminat normal sau distanțate la cel puțin 10 cm față de traseele acestora (conform art. 5.3.30.- I7/ 02).

Corpurile de iluminat de siguranță s-au prevăzut pe căile de evacuare deasupra ușilor de evacuare. În funcție de locul de amplasare, corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscripționate cu autocolantele specifice („IESIRE”).

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; NU ESTE CAZUL

 materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; NU ESTE CAZUL

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- **Rețea de alimentare cu energie exterioară**

Lungimi	Diametre	Materiale	Condiții de pozare
19,00 m	4 mm	ACYABY 3x4 mm	Sub adâncimea de îngheț, pe strat de nisip cca. 10 cm

- **Rețea de canalizare menajeră exterioară**

Lungimi	Diametre	Materiale	Condiții de pozare
19,00 m	200 mm	PVC DN 200	Sub adâncimea de îngheț, pe strat de nisip cca. 10 cm, cu pantă de 2%

- **Rețea de apă exterioară**

Lungimi	Diametre	Materiale	Condiții de pozare
19,00 m	40mm	PEID PE40	Sub adâncimea de îngheț, pe strat de nisip cca. 10 cm

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

-Terenul din jurul blocului se va inierba cu iarba pentru gazon pe o suprafata de 545 mp.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: Circulații auto și pietonale, parcaje auto, S=355mp;

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU ESTE CAZUL

-metode folosite în construcție

Construcția P+2E propusă are o structură de rezistență pe cadre de b.a., cu fundație tip continuă din b.a. amplasată pe beton de egalizare, pereți exterior 35cm(25cm zidărie+ 10cm termosistem) și interiori(12-25cm) din cărămidă eficientă și parțial pereți din gips-carton pe structura ușoară din profile metalice termoizolați la interior cu vată minerală(10-15cm).

Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termopan (cu barieră termică), iar cea interioară va fi din lemn celular sau masiv. Învelișurile (acoperiș) tip terasă cu hidroizolație și termoizolație. Termosistem cu tencuială decorativă.

Cadrele din beton armat au următoarele dimensiuni:

-stâlpi sunt de 50\*50 pe modul de 25cm (având protecția armăturii de minim 2cm) și grinzi din beton armat de la 25x45 (având protecția armăturii de minim 2cm);

-planșee din beton armat (având protecția armăturii de minim 2cm la fiecare nivel).

-scară din beton armat (parter-etaj 1-etaj2)ce va avea protecția armăturii de minim 2cm;

-scară într-o singură rampă din beton armat ce va avea protecția armăturii de 2cm la fiecare nivel;

-planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

-relația cu alte proiecte existente sau planificate

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

- alte autorizații cerute pentru proiect NU ESTE CAZUL

Localizarea proiectului

Tabel coordonate în sistem Stereo 70

1	X=363705.56	Y=394200.71	Z= 0.00
2	X=363705.85	Y=394193.12	Z= 0.00
3	X=363705.99	Y=394189.66	Z= 0.00
4	X=363705.85	Y=394189.65	Z= 0.00
5	X=363706.04	Y=394184.73	Z= 0.00
6	X=363706.40	Y=394175.41	Z= 0.00
7	X=363701.81	Y=394174.94	Z= 0.00
8	X=363693.95	Y=394174.14	Z= 0.00
9	X=363683.40	Y=394173.34	Z= 0.00
10	X=363683.42	Y=394173.16	Z= 0.00
11	X=363676.50	Y=394172.34	Z= 0.00
12	X=363676.49	Y=394172.50	Z= 0.00

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

b) cumulara cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale – Combustibili pentru utilaje, în etapa realizării lucrărilor prevăzute în proiect.

d) producția de deșeuri –

#### **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deseurile de alta natura generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract

#### **. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- Nu este cazul

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort sunt identificate în perioada de execuție a lucrărilor de construire –

Proiectul analizat nu propune lucrări care pot produce poluarea apelor de suprafață sau subterane.

Funcționarea utilajelor vor conduce la emisii de noxe în aer, care nu vor afecta semnificativ calitatea aerului atmosferic.

Emisiile de poluanți în atmosferă sunt supuse fenomenelor de dispersie, fenomene care se desfășoară concomitent cu cele de emisie.

Sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv.

Pentru limitarea zgomotului, autovehiculele au atenuatoare de zgomot în conformitate cu prevederile legale.

Solul poate fi poluat doar prin scurgeri accidentale de la mașini și utilaje .

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de periculozitate la manipulare:



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro) ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

- motorina cu care sunt alimentate mașinile și utilajele de lucru. Aceasta nu este depozitată la obiectiv.

- lubrifianți. Schimbarea uleiurilor la mașini și utilajele de lucru intră în responsabilitatea societăților care le dețin.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – riscul de accident este redus.

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 1043 din 01.08.2017 eliberat de Primaria municipiului Tg. Jiu, terenul este intravilan, folosinta terenului –curți construcții, arabil, altele, destinația zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, cu drept de proprietate SC NIK BUSINESS SRL.

2.2. relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul.

f) zonele de protecție specială – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate – nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în incintă sau în vecinătate

## 3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate – suprafața totală a perimetrului pentru realizarea proiectului este de 1290 mp. Proiectul nu va avea un impact potențial semnificativ negativ asupra vecinătăților ca urmare a emisiilor de praf, a zgomotelor, vibrațiilor sau afectării ecosistemelor ce s-ar putea produce în timpul lucrărilor de realizare a acestuia.

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

d) probabilitatea impactului –

**Impactul asupra apelor de suprafață sau subterane.** Apele de suprafață sau subterane nu sunt afectate prin implementarea proiectului. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin rețeaua de canalizare a orașului.

### Impactul asupra aerului.

sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

-lucrările de săpatura pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;

-utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a investiției propuse nu vor exista surse de poluare a aerului.



Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de constructie asupra calitatii atmosferei se vor avea in vedere:

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- menținerea unor suprafete verzi la finalizarea lucrarilor de constructie;

### **Impactul produs prin zgomote și vibrații.**

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate echipamentele casnice care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare. Vibratiile produse de echipamente sunt foarte mici nefiind necesara, conform prescriptiilor vanzatorului. Nivelul acustic echivalent (Leq), nu depaseste 50dB(A) pe timpul zilei, si va fi redus cu 10dB(A) pe timpul noptii. Valorile obtinute nu depasesc cerintele O.M.S. 536 din 23 iunie 1997.

### **Impactul asupra solului și subsolului.**

Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
- Deseurile menajere vor fi colectate in saci de polietilena la Europubele aflate in spatiile special amenajate. Se va amenaja o platforma betonata pentru depozitarea europubelelor, amplasata la minim 10m de cladire, prevazuta cu sifon de pardoseala, racordata la instalatia de canalizare si apa curenta, pentru curatirea periodica.
- Apele uzate provenite de la baile si bucatariile apartamentelor, vor fi deversate in canalizarea orasului.

Proiectul nu are un impact semnificativ negativ asupra solului, suprafata ocupata fiind mica.

### **Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. In vecinatatea amplasamentului nu exista monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – Durata este limitata ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada funcționării motoarelor utilajelor de lucru și de transport, doar în perioada realizării proiectului.

Lucrul la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.



După terminarea lucrărilor se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat că impactul asupra mediului nu este potențial semnificativ.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare** în procedura de adecvată: nu este cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
2. Respectarea condițiilor prevăzute în Avizul sanitar emis de către Direcția de Sănătate Publică Gorj;
3. Echiparea mașinilor utilajelor de lucru și de transport cu sisteme moderne de reținere a emisiilor toxice deversate în atmosferă, care să se încadreze în normativele existente în legislația României.
4. Stropirea periodică a amplasamentului, în special în perioadele cu temperaturi ridicate îndelungate și cu vânturi puternice.
5. În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condiții de transport și manipulare a materialelor astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de STAS 10009/1988 privind acustica urbană;
6. Întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj;
7. Stabilirea unui program de lucru, astfel încât să se respecte orele de odihnă ale locuitorilor din zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;
8. Amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier să se facă astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite;
9. Asigurarea spațiului de depozitare a materialelor necesare pentru realizarea investiției, doar în perimetrul destinat lucrărilor ce urmează a se efectua pentru realizarea proiectului;
10. Repararea utilajelor și a mijloacelor de transport, schimbul de ulei se va face numai în incinte autorizate;
11. Evitarea poluării cu produse petroliere, lubrifianți provenite de la utilaje, sau alte substanțe chimice, pentru a nu contamina solul și îndepărtarea imediată a eventualelor scurgeri accidentale;
12. Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
13. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv;
14. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind gestiunea deșeurilor;

#### **Alte condiții :**

-Se vor comunica imediat poluările accidentale la A.P.M. Gorj cu sediul în municipiul Tg.Jiu, strada Unirii, nr.76, cod 210143, tel. 0253 –215384, fax 0253 –212892, mail : office@apmgj.anpm.ro

-Solicitarea autorizației de mediu la finalizarea lucrărilor.

-Conform art.49, alin. 3 -4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă



pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor

-Se va **NOTIFICA** Agenția pentru Protecția Mediului privind orice modificare semnificativă a proiectului ce a stat la baza emiterii prezentei decizii.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.***

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Șef serviciu  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**

**Întocmit,**

