



**Decizia etapei de încadrare
Nr. din**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SHAMS S.R.L.** cu sediul în municipiul Tg. Jiu, Calea Severinului, nr.49, județul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr. 1887 din 21.02.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 2122 din 28.02.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, și ca urmare a completărilor cu nr. 2506/14.03.2016,

Agentia pentru Protectia Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.02.2017, că proiectul **“Construire mansardare, schimbare fațadă, amenajare structură de primire turistică și schimbare destinație din locuință în pensiune”**, propus a fi amplasat în municipiul Tg. Jiu, Calea Severinului, nr. 49, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, la pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform Ord. 863/2002 rezulta ca impactul este nesemnificativ;
- c) Proiectul a fost analizat și pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului :

AMPLASAMENT

Vecinătățile amplasamentului sunt cele din planul cadastral atașat în copie la documentație și anume:

- la nord : Strada Calea Severinului
- la sud : proprietate Fometescu Constantin
- la est : proprietate Fometescu Constantin
- la vest : proprietate Negrescu Maria

Pentru obiectivele proiectate în zonă, parametrii geotehnici ce stau la baza calculului fundațiilor sunt cei prezentați în memoriul de specialitate.

Cladirea se încadrează în clasa de importanță „ III ” respectiv categoria de importanță „C”



Imobilul amplasat in Targu-Jiu , str. Calea Severinului , Nr 49 , Județul Gorj proprietate a SC SHAMS SRL , este o cladire cu regim de inaltime P .

Destinatia cladirii este de spatiu comercial, destinatia spatiului din parter se va modifica in urma recompartimentarilor interioare respectiv mansardare , in pensiune turistica.

Cladirea are urmatorii indicatori , indicatori ce raman neschimbati in urma recompartimentarilor propuse :

- suprafata teren	= 320,413 mp
- suprafata construita existenta	= 133,23 mp
- suprafata construita desfasurata existenta	= 133,23mp
- suprafata construita propusa	= 133,23 mp
- suprafata construita desfasurata propusa	= 266,46 mp

Cladirea este racordata la urmatoarele retelele tehnico-edilitare : energie electrica , apa si canalizare , existente in zona.

Structura de rezistenta a cladirii este realizata din cadre de beton armat turnat monolit , cu compartimentari din gips-carton si inchideri perimetrice din caramida. Solutia de fundare existenta rezida in fundatii directe , izolate de tip bloc si cuzinet sub stalpi , respectiv fundatii directe , continue , sub peretii de inchidere perimetrala . Planseele cladirii sunt realizate din beton armat turnat monolit .

Acoperisul cladirii este de tip sarpanta dulghereasca de lemn cu invelitoare din tigla .

Destinațiile pentru încăperile din cladire sunt:

- parterul are următoarele spații existente:

-spatiu comercial	34,38 mp
-WC	2,47 mp
-hol	5,98 mp
-birou	12,18 mp
-magazie	14,30 mp
-magazie	11,21 mp
-magazie	7,25 mp

Destinațiile pentru încăperile din cladire vor deveni:

- parterul are următoarele spații propuse:

- camera	17,69 mp
-WC	2,99 mp
-receptie	7,68 mp
-camera	15,53 mp
-WC	2,47 mp
- camera	14,30 mp
-WC	1,99 mp
- camera	19,61 mp
-WC	2,47 mp
casa scarii	4,80 mp

mansarda propusa are următoarele spații propuse:

- camera	17,69 mp
-WC	2,99 mp
-receptie	7,68 mp
-camera	15,53 mp
-WC	2,47 mp
- camera	14,30 mp
-WC	1,99 mp
camera	19,61 mp
-WC	2,47 mp



4.2. Finisaje interioare:

In conformitate cu prevederile temei de proiectare se prevad urmatoarele lucrari de modificari interioare in parterul cladirii:

- Realizarea unor pereti despartitori in interiorul spatiului comercial din parterul cladirii . Peretii sunt din gips carton.
- Refacerea zugravelilor interioare unde au fost facute modificarile
- Utilitati :
 1. Alimentarea cu apă.
 - Existenta – bransament la reseaua publica de apa
 2. Evacuarea apelor uzate.
 - Existenta – bransament la reseaua publica stradala
 3. Asigurarea apei tehnologice
 - Nu este cazul,
 4. Asigurarea agentului termic.
 - Agentul termic si apa calda de consum sunt furnizate de un cazan termic cu combustibil gazos P=50 kw.

Justificarea necesității proiectului

Din punct de vedere economic, obiectivul va crea cca 4 locuri de munca , constituind astfel un beneficiu pentru comunitatea locala , defavorizata , si pentru bugetul localitatii. Bani astfel vor putea fi folositi de catre reprezentantii comunitatii in diverse alte directii pentru imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor, inclusiv in protectia mediului.

Schimbarea destinatiei spatiilor studiate apare ca necesara in contextul in care spatiul comercial prevazut initial , datorita pozitiei , nu creea un aflux de potentiali cumparatori.

- elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Construcția studiată va avea , partial , o noua functionalitate respectiv spatii cazare.

Constructia propusa este realizata in varianta cadre beton respectiv stalpi , grinzi , placi din beton armat , pereti din zidarie de BCA de 25 cm grosime la exterior si pereti gips-carton la interior .

- localizarea proiectului:

Clădirea studiată este amplasa în intravilanul municipiului Targu-Jiu str. Calea Severinului , Nr 49 .

Realizarea investiției nu conduce la un impact major asupra mediului înconjurător.

In zona amplasamentului, nu se găsesc specii de plante sau animale din formularul standard al sitului Natura 2000.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Targu-Jiu intr-o zona in care functiunea predominanta este cea stabilita prin PUG aprobat, si anume zona destinata institutiilor de interes public si servicii .

Amplasamentul pe care se va implementa obiectivul nu face parte si nici nu se invecineaza cu areale sensibile.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale – Combustibili pentru utilaje, în etapa realizării lucrărilor prevăzute în proiect.

d) producția de deșeuri –

- deșeuri menajere ;
- deșeurile din construcții .
- Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea

deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Aceste normative transpun Directiva cadru



75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort sunt identificate în perioada de execuție a lucrărilor de construire –

Proiectul analizat nu propune lucrări care pot produce poluarea apelor de suprafață sau subterane.

Funcționarea utilajelor vor conduce la emisii de noxe în aer, care nu vor afecta semnificativ calitatea aerului atmosferic.

Emisiile de poluanți în atmosferă sunt supuse fenomenelor de dispersie, fenomene care se desfășoară concomitent cu cele de emisie.

Sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv.

Pentru limitarea zgomotului, autovehiculele au atenuatoare de zgomot în conformitate cu prevederile legale.

Solul poate fi poluat doar prin scurgeri accidentale de la mașini și utilaje .

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de pericolozitate la manipulare:

- motorina cu care sunt alimentate mașinile și utilajele de lucru. Aceasta nu este depozitată la obiectiv.

- lubrifianti. Schimbarea uleiurilor la mașini și utilajele de lucru intră în responsabilitatea societăților care le dețin.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – riscul de accident este redus.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 98 din 02.02.2017 eliberat de Primaria municipiului Tg. Jiu, terenul este intravilan, folosinta terenului –locuință, destinația locuințe și funcțiuni complementare, și este proprietate privată.

2.2. relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul.

f) zonele de protecție specială – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate – nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în incintă sau în vecinătate

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografica și numărul persoanelor afectate – suprafața totală a perimetrului pentru realizarea proiectului este de 320 mp. Proiectul nu va avea un impact potențial semnificativ negativ asupra vecinătăților ca urmare a emisiilor de praf, a zgomotelor, vibrațiilor sau afectării ecosistemelor ce s-ar putea produce în timpul lucrărilor de realizare a acestuia.

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărirea și complexitatea impactului – Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.



d) probabilitatea impactului – **Impactul asupra apelor de suprafață sau subterane.** Apele de suprafață sau subterane nu sunt afectate prin implementarea proiectului.

Impactul asupra aerului. Motoarele utilajelor de lucru și de transport produc gaze de eșapament care sunt deversate în atmosferă. Datorită faptului că autovehiculele de transport circulă și pe drumurile publice, compoziția gazelor de eșapament trebuie să se încadreze în reglementările în vigoare.

Celelalte utilaje care lucrează doar în șantier este necear ca periodic să realizeze reglajele motoarelor, controlul și remedierea eventualelor defecțiuni care modifică compoziția gazelor de eșapament.

Impactul produs prin zgomote și vibrații este redus.

Impactul asupra solului și subsolului. Proiectul nu are un impact semnificativ negativ asupra solului, suprafața ocupată fiind mică.

Impactul asupra florei și faunei –nu este cazul.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada funcționării motoarelor utilajelor de lucru și de transport, doar în perioada realizării proiectului.

Lucrul la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrărilor se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat că impactul asupra mediului nu este potențial semnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de adecvată: nu este cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
2. Respectarea condițiilor prevăzute în Avizul sanitar emis de către Direcția de Sănătate Publică Gorj;
3. Echiparea mașinilor utilajelor de lucru și de transport cu sisteme moderne de reținere a emisiilor toxice deversate în atmosferă, care să se încadreze în normativele existente în legislația României.
4. Stropirea periodică a amplasamentului, în special în perioadele cu temperaturi ridicate îndelungate și cu vânturi puternice.
5. În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condiții de transport și manipulare a materialelor astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de STAS 10009/1988 privind acustica urbană;
6. Întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj;
7. Stabilirea unui program de lucru, astfel încât să se respecte orele de odihnă ale locuitorilor din zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;
8. Amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier să se facă astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite;
8. Asigurarea spațiului de depozitare a materialelor necesare pentru realizarea investiției, doar în perimetrul destinat lucrărilor ce urmează a se efectua pentru realizarea proiectului;
9. Repararea utilajelor și a mijloacelor de transport, schimbul de ulei se va face numai în incinte autorizate;
10. Evitarea poluării cu produse petroliere, lubrifianți provenite de la utilaje, sau alte substanțe chimice, pentru a nu contamina solul și îndepărtarea imediată a eventualelor surgeri accidentale;

11. Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;

12. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv;

13. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind gestiunea deșeurilor;

Alte condiții :

- Se vor comunica imediat poluările accidentale la A.P.M. Gorj cu sediul în municipiul Tg.Jiu, strada Unirii, nr.76, cod 210143, tel. 0253 –215384, fax 0253 –212892, mail : office@apmgj.anpm.ro

- Solicitarea autorizației de mediu la finalizarea lucrărilor.

- Conform art.49, alin. 3 -4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- Se va **NOTIFICA** Agenția pentru Protecția Mediului privind orice modificare semnificativă a proiectului ce a stat la baza emiterii prezentei decizii.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

APM Gorj a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/ afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu și la proiectul deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice :

- afisate pe pagina de internet a APM Gorj;
- afisate de titular la sediul Primăriei Tg. Jiu;
- publicate de titular în mass media : ziarul Impact în Gorj din 01.03.2017 și 08.03.2017;

Documentația care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, privind proiectul mai sus menționat a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

**Șef serviciu
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Întocmit,



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro ,Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92