

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de Bărbuțoiu Marin, comuna Ploșșoru, strada Olari, nr.316, județul Gorj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru introducerea terenului extravilan în intravilan, schimbării destinației în curți construcții precum și schimbarea funcțiunii zonei în vederea construirii spațiu comercial, sală multifuncțională, împrejmuire și utilități**”, comuna Bâlteni, satul Bâlteni, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 9913 din 13.11.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul „Elaborare PUZ pentru introducerea terenului extravilan în intravilan, schimbării destinației în curți construcții precum și schimbarea funcțiunii zonei în vederea construirii spațiu comercial, sală multifuncțională, împrejmuire și utilități”, comuna Bâlteni, satul Bâlteni, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal sunt:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 59 din 25.08.2023, terenul cu nr. cadastral 35495 are o suprafață de 21633 mp din care 3950 mp în intravilan și 17683 mp în extravilan.

Terenul studiat va avea o suprafață de 11700 mp din care 3950 mp în intravilan și 7750 mp în extravilan.

Terenul din intravilan este situat, conform PUG Bălteni, în UTR 2 – Zonă locuințe și funcțiuni complementare, pentru care sunt reglementate POT = 15 - 40%, CUT = 0,2 ... 0,6 și regim maxim de înălțime P+2.

Beneficiarii terenului doresc introducerea suprafeței de 7.750,00 mp din extravilan în intravilan, schimbarea folosinței terenului în suprafață de 11.700,00 mp din fânețe în curți-construcții și schimbarea destinației terenului destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare în teren destinat pentru spațiu comercial, sală multifuncțională (sală evenimente, depozitare, sport –fitness), împrejmuire și realizare bransamente utilități.

Se propune construirea unui spațiu comercial (de tip market), o sală multifuncțională (sală evenimente, depozitare, sport–fitness, birouri), în regim de înălțime P ... P+1, împrejmuire și realizare bransamente utilități.

Din suprafața de 11.700,00 mp (teren studiat), 6.209,00 mp situați la est, la intrarea din drumul E79, sunt alocați pentru comerț (spațiul comercial și parcare), iar 5.491,00 mp din spatele spațiului comercial (pe terenul din extravilan propus a fi introdus în intravilan) sunt alocați pentru servicii (sală multifuncțională).

Suprafața construcțiilor propuse = 3.390,00 mp (28,97%).

Suprafața terenului destinat pentru circulații auto, parcări și circulații pietonale = 5.616,00 mp (48,00%).

Suprafața terenului pentru platformă gospodărească, post trafo, panou publicitar, totem = 82,00 mp (0,70%).

Suprafața terenului pentru spații verzi = 2.612,00 mp (22,33%).

De asemenea prin PUZ se vor reglementa procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizarea terenului (CUT), regim de înălțime.

Funcțiunea propusă de beneficiar și susținută prin prezentul PUZ este de servicii și comerț (funcțiuni mixte), în corelare și compatibilitate cu reglementările din UTR 2 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Amplasarea și volumetria construcțiilor propuse va ține cont de forma terenului, de distanțele față de construcțiile învecinate, de aspectul și stilul acestora, de distanțele față de limitele terenului (respectarea codului civil), de accesul auto, pietonal, precum și facilitarea accesului mașinilor PSI pe cel puțin o latură a clădirii, rezolvarea locurilor de parcare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aferente (în incinta terenului studiat), suprafața destinată pentru spații verzi, platformă gunoi, loc de joacă, sistematizarea verticală a incintei, echipare tehnico – edilitară.

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct (intrare-ieșire) de pe drumul european E79.

Pentru obiectivul propus, se vor extinde rețelele de utilități din cele existente pe E79.

Apele pluviale de pe amplasament, care sunt convențional curate, sunt evacuate prin scurgere naturală și drenuri spre rigolele stradale sau canalele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul PUZ vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcțiilor se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă a construcțiilor propuse se va realiza prin extinderea rețelei existente de o parte și cealaltă a drumului european E79.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente de o parte și cealaltă a drumului european E79.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelei existente de o parte și cealaltă a drumului european E79.

Se vor realiza spații verzi.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările propuse a se executa nu crează probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent.

Terenul studiat nu prezintă pericol de degradare, de inundare, alunecări sau eroziuni. Investiția propusă nu este generatoare de poluare a aerului, apei sau solului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Amplasamentul propus pentru construcție este încadrat în categoria fără risc.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* efectele fenomenelor naturale (alunecări de teren, seisme, inundații) sunt reduse și în general zona de intravilan a fost ferită de efectele dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în presă în data de 13.11.2023 și 16.11.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul din data de 08.12.2023 și Draft - ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679