



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de SC DOKIA CAPITAL SRL, cu domiciliul Bucuresti, privind planul/progranul PUZ – ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TERENULUI DIN UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII ÎN TEREN CU FUNCȚIONARE MIXTĂ ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE (LOCUINȚE, TURISM, FUNCȚII SOCIALE), CONSTRUIRII, ÎMPREJMUIRII ȘI ACCES LA DN66 – cu amplasament în Oraș Bumbești-Jiu, localitate Curtișoara, str. Hidrocentralei, nr.405, jud. Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2288 din 03.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2023, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :



Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, zona CET, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru :

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Prezenta documentație stabilește funcțiunea, accesul auto /pietonal și condițiile de construire din punct de vedere urbanistic pentru terenul (nr. cad. 58900), situat în Târgu Jiu, Zona Cet, jud. Gorj, în vederea realizării unei hale de producție – confecții metalice și împrejmuire teren, cu regim de înălțime de la P, S+P, până la P+1+2E, S+P+1+2E.

Pentru terenurile de referință se propune modificarea zonei funcționale existentă în PUG – U.T.R. 22. Zona Cet (Po) zonă de perdele de protecție – parc orășenesc în zonă I, (unități industriale).

Terenul în studiu se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. 22 – Zona Cet (Po) zonă de perdele de protecție – parc orășenesc, și este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu, folosința actuală a terenului studiat, este neproductiv cu o suprafață totală de 2.142,00 mp.

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN 2.142,00mp – 100,00%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp – 0,00%

CONSTRUCȚII PROPUSE - 1.071,00mp – 50,00%

CAROSABIL AUTO / PARCĂRI/ ALEI PROPUSE - 700,00mp – 32,67%

SPAȚIU VERDE - 371,00mp – 17,32%

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 50,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 1.50

NR. DE NIVELURI PROPUSE: P, S+P, până la P+2E, S+P+2E cu Hmax – 15.00m

Prin proiect se propune construirea unei hale pentru confecții metalice (se va achiziționa materie primă – țevi metalice, tablă diferite grosimi și se vor debita la CNC în diferite forme și dimensiuni pentru împrejmuiri, lacre și porți metalice) + depozite aferente și asigurarea accesului auto/pietonal

De asemenea se propune amenajarea circulațiilor auto, pietonale și amenajarea parcajelor.

Cai de comunicare

Terenul studiat în prezentul P.U.Z. are acces carosabil și pietonal din carosabilul auto și pietonal propus prin PUZ al Mun. Tg-Jiu.

Dezvoltarea echipării edilitare

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu apă și canalizare, construcțiile propuse se vor alimenta cu apă din puțul forat existent, iar pentru canalizare se propune bazin vidanjabil cu racord posibil la o rețea de canalizare ce se va realiza în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrulul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 03.03.2023 și 06.03.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 11.05.2023;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT

Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679