



Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

Decizia etapei de încadrare proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SEMENCIUC Otilia Maria**, din COM Runcu judetul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr. 9757 din 02.10.2017, și a completărilor cu nr. 10327 din 17.10.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.10.2017, că proiectul „**Amenajare complex turistic prin extindere și schimbare de destinație cladiri existente, amplasare casute din lemn, amenajare lac piscicol și împrejmuire teren**”

propus a fi amplasat în com Runcu, sat Runcu, jud. Gorj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct. 10 litera b: "proiecte de dezvoltare urbana";

b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul proiectului propus este redus;

c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Proiectul constă în amenajarea unui complex turistic prin schimbarea de destinație a clădirilor existente, dar și extinderea acestora pentru a îndeplini cerințele spațiilor în vederea desfășurării activității de complex turistic.



Investiția se va realiza pe un teren aflat în proprietatea *d-nei Semenciuc Otilia*, conform contract de vânzare cumpărare. Terenul este situat în Comuna Runcu, sat Runcu, nefiind instituit un regim special asupra imobilului.

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe un teren, unde în prezent sunt existente mai multe cladiri cu destinația magazii și locuințe.

Investiția propusă constă în:

Caldiri cazare și deservire cu următoarea structură: structura din lemn ecarisat, planșee din lemn peste parter, cu închideri din scandura, învelitoare din carton bituminos.

Bilant suprafețe

Clădire C1 – cabana administrator complex	Sc = 86mp;
Clădire C2 – sauna	Sc = 16 mp;
Clădire C3 – camere cazare	Sc = 77 mp;
Clădire C4 – camere cazare	Sc = 37 mp;
Clădire C5 – restaurant și camere cazare	Sc = 147 mp;
Clădire C6 – camere cazare	Sc = 246 mp;
Clădire C7 – restaurant și terasă deschisă	Sc = 361mp;
Clădire C8 – magazii	Sc = 26 mp;
Clădire C9, C10, C11, C12 – căsuțe cazare	Sc = 88 mp
Lac piscicol	S = 610 mp
Bazin vidanjabil 4 buc	= 12 mc fiecare
Suprafața construită existentă	= 578 mp
Suprafața defasurată existentă	= 747 mp
Suprafața construită propusă după extindere	= 1.084 mp
Suprafața defasurată propusă după extindere	= 1.509 mp
Suprafața teren studiat	= 5184 mp

Finisaje interioare: - scandura lacuită

Finisaje exterioare: - scandura lacuită

Justificarea necesității proiectului

Având în vedere faptul că terenul este situat în Comuna Runcu, sat Runcu, iar în zonele limitrofe nu se află amplasate nici o complex turistic. Amplasamentul studiat, prin locația sa în cadrul Comunei Runcu, a reprezentat un factor important în decizia luată de investitor cu privire la funcțiunea propusă.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Construcțiile propuse se pot racorda racordată la rețelele edilitare ale zonei (apă potabilă, energie electrică).

Apele menajere vor fi deversate în cele 4 bazine vidanjabile încorporate în 4 cladiri.

Incalzirea spațiilor se face pe curent electric dar și prin seminee aflate în spațiile cu suprafața mai mare.

Localizarea proiectului: Comuna Runcu, sat Runcu, județul Gorj.

Amplasamentul este învecinat cu paraul Jalesul factor ce a determinat amenajarea unui lac piscicol care să deservească investiția propusă. Atât amplasamentul cât și zonele adiacente conform Certificatului de Urbanism nr. 95/30.08.2016 emis de Primăria Runcu.



- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cumulat cu un alt proiect în prezent;
- c) utilizarea resurselor naturale – prin punerea în aplicare a proiectului propus se va eficientiza procesul folosire a resurselor naturale.
- d) producția de deșeuri – vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire (deșeuri din construcții) în cantități nesemnificative.
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort sunt identificate în perioada de execuție, din funcționarea utilajelor folosite în construcții, iar în perioada de funcționare trebuie să respecte nivelul de zgomot prevăzut de legislația în vigoare.
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate –nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 95/30.08.2016 emis de Primaria Runcu, terenul se afla în intravilanul comunei Runcu fiind proprietatea privată Semenciuc Otilia.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora –nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede;
- b) zonele costiere;
- c) zonele montane și cele împădurite;
- d) parcurile și rezervațiile naturale;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. –nu este cazul
- f) zonele de protecție specială –nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu sunt identificate astfel de zone în incinta sau în vecinătate.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul investiției este limitat la zonele limitrofe suprafeței de teren ocupată de lucrările propuse.
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;



- c) mărimea și complexitatea impactului – impactul este redus conform parcurgerii listei de control pentru încadrarea proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- d) probabilitatea impactului - redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - lucrările de construcție cu impact asupra mediului sunt pe o perioadă redusă de timp.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată: *nu este cazul*, lucrările propuse fiind realizate pe un teren intravilan și nu intra sub incidența art.28 al OUG nr.57/2007.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
2. Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
3. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
4. La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii, de gospodărire a apelor, s.a.;
5. În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de *SR 10009/2017 Acustică*;
6. În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
7. Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți sau alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul, atât în perioada de execuție cât și în timpul funcționării;
8. Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
9. Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
10. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați;
11. Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate cât și ulterior, la funcționarea obiectivului;
12. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă.



13. Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

14. Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): *Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;*

15. Conform prevederilor art. 49, alin.(3) și (4) din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010: La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condițiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr.ing. Nicolae GIORGI

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII**
Dr.ing.Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT

Ing.Maria BERCANU

