



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *numar* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. NATURA HOLDING S.R.L. prin Versin Răzvan cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Victoriei , nr. 88 , județul Gorj , înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr. 3209 DIN 31.03.2023 , în baza

- în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

și ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 4295 din 05.05.2023 ,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.05.2023 , că proiectul CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI P+3 , propus a fi amplasat în municipiul Tg.Jiu , strada Lotrului , nr. 13 , jud Gorj ,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , Anexa nr. 2 la pct. 10 - Proiecte de infrastructură lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv construcția centrelor comerciale și parcarilor auto ;

b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul negativ este redus ca timp și ca arie de răspândire , se manifestă mai ales în perioada de construire ;

c) Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului prevăzute în Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 ;

d) Autoritățile care au participat la Sedința CAT nu au exprimat puncte de vedere în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului ;

e) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect .



1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Imobilul ce urmează a fi construit este destinat funcțiunii de clădire de birouri P+3 etaje . Terenul pe care va fi executată construcția este proprietate particulară a beneficiarului, a rezultat în urma dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 64695 și este situat în intravilanul municipiului Tg.Jiu.

Zona în care se propune amplasarea construcției este zonă unități industriale, depozite, cu funcțiuni complementare – servicii compatibile, categoria de folosință a terenului este de curți construcții .

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1. profilul și capacitățile: clădirea are destinația de birouri. Suprafața totală a clădirii este de 353,40 mp. Suprafața desfășurată a clădirii propuse este de 1413,60 mp. Nivelul de înălțime este de P+3E.

2. Imobilul nu este prevăzut cu instalații speciale, dotările vor fi cele uzuale pentru clădiri de birouri .

3. Clădirea va fi racordată la toate rețele, adică rețea electrică de joasă tensiune, rețea de apă și canalizare, rețea de gaze și de telefonie.

4. Accesul în incintă se va realiza din str. Lotrului de pe latura de S și din str. G-ral Grigore I. Cartianu de pe latura de N, acces direct.

5. Suprafața totală a aleilor și parcărilor amenajate va fi de 484,82 mp iar suprafața spațiului verde amenajat aferentă investiției va fi de 2317,08 mp.

6. Parcarea propusă va avea un număr de 20 locuri.

7. În zona centrală a terenului s-a proiectat un spațiu pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

8. Compartimentarea etajelor va fi pentru birouri . Zona având destinația de zonă unități industrială este interzisă compartimentarea pentru locuințe .

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – în zonă se mai construiește o clădire cu destinația de birouri .

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate – vor rezulta deșuri din operațiunile de construire (deșuri din construcții , deșuri de material plastic, deșuri de ambalaje , deșuri metalice) care vor fi depozitate temporar pe amplasament și depozitate ulterior în locuri indicate de primărie ; deșuri asimilabile cu cele de tip menajer se vor stoca temporar în europubelă și se vor preda în vederea eliminării/depozitării definitive către societăți specializate/ autorizate; deșuri rezultate după punerea în funcțiune a investiției : în principal menajere ;

e) poluarea și alte efecte negative – proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, vibrații, praf în perioada de execuție, produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise ; Instalațiile de aer condiționat de la birouri vor fi amplasate în așa fel încât să nu deranjeze vecinii.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză , inclusiv cele cauzate de schimbările climatice , conform informațiilor științifice – instalațiile propuse a se folosi nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu dar vor fi utilizate echipamente, materiale, componente certificate conform normelor în vigoare . Proiectul nu se supune Directivei SEVESO .

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificatului de urbanism terenul are destinația de zonă unități industriale , depozite cu funcțiuni complementare – servicii compatibile și folosința actuală – curți construcții .

b) bogatia , disponibilitatea , calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale , inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia – nu este cazul .

c) capacitatea de absorbție a mediului natural , acordându-se o atenție specială următoarelor zone :

1) zonele umede , zone riverane , guri ale râurilor – nu este cazul ;

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național , comunitar , internațional - nu este cazul

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei și faunei sălbatice ; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III-a – zone protejate , zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor , precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul .

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul .

7) zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric , cultural sau arheologic – nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectele asupra mediului trebuie analizate ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată ; va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se vor executa lucrările ;

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului; proiectul propus nu prezintă un impact asupra mediului altui stat;

d) intensitatea și complexitatea impactului; impactul proiectului este redus, pe perioada execuției proiectului, în perioada de exploatare nu se vor genera zgomote și vibrații ;

e) probabilitatea impactului; redusă, numai pe perioada implementării proiectului

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; în zonă există două construcții similare ale titularului .

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin realizarea proiectului impactul este redus , local , pe perioada de execuție a lucrărilor

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu este prevăzut în articolul 11 alin (1) lit a) și b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private , Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 .

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: proiectul este de importanță locală și nu se află în legătură directă cu emisari naturali.

Nu este prevăzut în articolul 11 alin (1) lit a) și c) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private , Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 .

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Evacuarea apelor uzate menajere în canalizarea municipiului Tg.Jiu cu respectarea H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 – NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

2. Se vor asigura măsuri de limitarea antrenării prafului provenit din lucrările de construire realizate .

3. Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR nr. 10009/2017 privind acustica urbană ;

Lucrările vor fi executate astfel încât locuitorii din zonă să nu fie afectați de zgomot în timpul funcționării investiției .

4. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați ;

Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate și ulterior din activitate .

5. Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială . Excedentul de pământ (dacă este cazul) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală ;

6. Se vor lua măsuri de evitarea poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție ;

Utilizarea de utilaje noi cu motoare performante și omologate, cu inspecții tehnice periodice obligatorii la zi, asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali .

7. Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente în zonă ;

8. Se va respecta legislația de mediu în vigoare și condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități

9. Organizarea de șantier necesară pentru realizarea proiectului , precum și alte activități conexe, se vor realiza pe terenul studiat prin stabilirea soluțiilor cele mai avantajoase.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă .

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului , iar în situația în care intervin elemente noi , necunoscute la data emiterii prezentei decizii , sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca , din punct de vedere procedural sau substanțial , actele , deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului , inclusiv aprobarea de dezvoltare , potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare cu acordul de mediu ori , după caz , cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu , respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau , după caz , cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare .

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art 21 alin (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea , în tot sau în parte , a respectivei decizii . Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei .

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate .

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzute la atr. 22 alin (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă , rapidă și corectă .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679