



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Misăilescu Liliana-Simona**, cu sediul în Str. -, Nr. -, Baia de Fier , Judetul Gorj,, înregistrată la APM Gorj cu nr. 3108/28.03.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, și ca urmare a completărilor nr. 3788 din 13.04.2017 , autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.04.2017, că proiectul **ÎNFIINȚARE PENSIUNE AGROTURISTICA PRIN MODERNIZARE , EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT C1 = P+M** , propus a fi amplasat în comuna Baia de Fier , sat Baia de Fier nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 , pct. 10 – Proiecte de infrastructură lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv construcția centrelor comerciale și parcarilor auto ;

b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul negative este redus ca timp și ca arie de răspândire , se manifestă mai ales în perioada de construire ;

c) Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 :

1. Caracteristicile proiectului :

a) mărimea proiectului – prin punerea în aplicare a proiectului va fi ocupată o suprafață de 1820 mp de teren situat în intravilanul comunei Baia de Fier , sat baia de Fier conform certificatului de urbanism nr. 99 din 20.12.2016 eliberat de Primăria Comunei Baia de Fier .

Construcția are regimul de înălțime existent P, și are funcțiunea de locuință. În urma investiției propuse, aceasta își va schimba funcțiunea, din locuință P în pensiune agroturistică, cu regimul de înălțime P + M.

Parterul va fi supus unei operațiuni de recompartimentare și extindere.

Astfel, la parter vom avea o recepție, un spațiu pentru expunere produse tradiționale, un living și o cameră pentru cazarea turiștilor (ce va avea baie proprie). Tot aici vom avea un loc pentru luat masa, o bucătărie, grupuri sanitare pe sexe, o bucătărie (cu spațiu depozitare alimente) și un spațiu tehnic.

Mansarda va avea funcțiuni de cazare, aici funcționând patru camere pentru cazare (fiecare cu baie proprie) și o cameră pentru socializare.

Construcția studiată are următoarea structură:

- zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat;
- planșeu peste parter din beton;
- șarpanta din lemn;
- învelitoare din țiglă de culoare roșie.

Aria construită = 171,78 mp

Aria desfășurată = 342,37 mp

- b) cumulara cu alte proiecte – nu este cazul ;
- c) utilizarea resurselor naturale - se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție;
- d) producția de deșeuri - deșeurile rezultate în perioada de execuție sunt deșeuri din construcții .

e) emisiile poluante , inclusiv zgomotul și alte surse de discomfort :

Proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot în perioada de execuție , zgomot produs de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto ; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu si vor fi utilizate echipamente, materiale, componente certificate conform normativelor în vigoare

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism terenul ce va fi ocupat are destinația de curți construcții ;

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul .

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zonele umede - nu este cazul, amplasamentul nu este identificat ca zonă umedă ;
- 2) zonele costiere - nu este cazul;
- 3) zonele montane și cele împădurite – proiectul nu este situat în zonă montană sau împădurită ;
- 4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul .

5) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul .

6) zonele de protecție specială – nu este cazul;

7) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

8) ariile dens populate - nu este cazul ;

9) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se va amplasa construcția .

b) natura transfrontieră a impactului - proiectul propus nu prezintă un impact asupra mediului altui stat;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul proiectului este redus limitându-se la zona limitrofă

d) probabilitatea impactului - este redusă ;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul se va manifesta pe perioada de execuție și de funcționare , fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității ;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est , arie naturală protejată de interes comunitar , dar nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completărilor ulterioare deoarece :

a) proiectul nu poate avea efecte negative semnificative asupra sitului Natura 2000 , singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte , lucrările fiind efectuate în intravilanul localității Baia de Fier , într-o zonă antropizată ;

b) proiectul nu are impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est ;

c) proiectul are dimensiuni reduse , nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului .

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Evacuarea apelor uzate menajere în bazin etan vidanjabil cu respectarea H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 – NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

2. Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

Lucrările vor fi executate astfel încât în timpul funcționării să fie respectate limitele de zgomot sus menționate .

3. Se vor asigura măsuri de limitarea antrenării prafului provenit din lucrările de construire realizate .

4. Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială . Excedentul de pământ (dacă este cazul) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală;

5. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați ;

Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate .

6. Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit , fără afectarea arealului natural limitrof Conform art.49, alin.3-4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Gorj în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei Decizii;

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.