



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Panduru Ion**, cu sediul în Str. Sat Baia de Fier, Nr. F.N., Baia de Fier, Județul Gorj, ..., înregistrată la APM Gorj cu nr. 3110/28.03.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a completărilor nr. 3787 din 13.04.2017,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.04.2017, că proiectul ÎNFIINȚARE PENSIUNI AGROTURISTICE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE A DOUĂ CLĂDIRI EXISTENTE C1 = P+M ȘI C2 = D+P, propus a fi amplasat în comuna Baia de Fier, sat Baia de Fier județul Gorj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 – Proiecte de infrastructură lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcarilor auto;

b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul negativ este redus ca timp și ca arie de răspândire, se manifestă mai ales în perioada de construire;

c) Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – prin punerea în aplicare a proiectului va fi ocupată o suprafață de 4777 mp de teren situat în intravilanul comunei Baia de Fier, sat Baia de Fier conform certificatului de urbanism nr. 98 din 20.12.2016 eliberat de Primăria Comunei Baia de Fier. Suprafața construită este de 143,33 mp iar suprafața desfășurată este de 286,86 mp.

Construcția C1 are regimul de înălțime existent D + P, și are funcțiunea de locuință. În urma investiției propuse, aceasta își va schimba funcțiunea, din locuință D + P în pensiune agroturistică, cu regimul de înălțime D + P.

Asupra demisolului nu se intervine, păstrându-și funcțiunea existentă (depozitare).

Parterul va fi supus unei operațiuni de recompartimentare, creându-se accese separate pentru fiecare dintre cele două camere existente. Astfel, aici vom regăsi două camere pentru cazarea turiștilor, o baie și un hol pentru acces.

Învelitoarea construcției va fi înlocuită.

Aria construită = 54,00 mp

Aria desfășurată = 82,64 mp

Construcția C2 are regimul de înălțime existent P și are funcțiunea de locuință. În urma investiției propuse, aceasta își va schimba funcțiunea și regimul de înălțime, din locuință P în pensiune agroturistică, cu regimul de înălțime P + M.

Parterul se va extinde cu o suprafață de 22,89 mp. Acesta va găzdui zona de zi a construcției ce va cuprinde un loc de luat masa, o bucătărie, o cămară și o baie.

Accesul la mansardă se va face prin intermediul unei scări, într-o rampă.

Mansarda va găzdui zona de noapte a pensiunii. Aici vom avea două camere destinate cazării turiștilor. Fiecare cameră va avea baie proprie.

Aria construită = 79,45 mp

Aria desfășurată = 158,9 mp

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul ;

c) utilizarea resurselor naturale - se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție;

d) producția de deșeuri - deșeurile rezultate în perioada de execuție sunt deșeuri din construcții .

e) emisiile poluante , inclusiv zgomotul și alte surse de discomfort :

Proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot în perioada de execuție , zgomot produs de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto ; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu si vor fi utilizate echipamente, materiale, componente certificate conform normativelor în vigoare

## 2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism terenul ce va fi ocupat are destinația de curți construcții ;

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul .

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

1) zonele umede - nu este cazul, amplasamentul nu este identificat ca zonă umedă ;

2) zonele costiere - nu este cazul;

3) zonele montane și cele împădurite – proiectul nu este situat în zonă montană sau împădurită ;

4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul .

5) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul .

6) zonele de protecție specială – nu este cazul;

7) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

8) ariile dens populate - nu este cazul ;

9) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**Str. Unirii, Nr. 76 , Loc. Tg.Jiu,**

**E-mail: office@apmgj.anpm.ro, Tel 0253215380, Fax 0253212892**

### 3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se va amplasa construcția .

b) natura transfrontieră a impactului - proiectul propus nu prezintă un impact asupra mediului altui stat;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul proiectului este redus limitându-se la zona limitrofă

d) probabilitatea impactului - este redusă ;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul se va manifesta pe perioada de execuție și de funcționare , fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității ;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est , arie naturală protejată de interes comunitar , dar nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece :

a) proiectul nu poate avea efecte negative semnificative asupra sitului Natura 2000 , singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte , lucrările fiind efectuate în intravilanul localității Baia de Fier , într-o zonă antropizată ;

b) proiectul nu are impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est ;

c) proiectul are dimensiuni reduse , nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului .

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Evacuarea apelor uzate menajere în bazin etan; vidanjabil cu respectarea H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 – NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

2. Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

Lucrările vor fi executate astfel încât în timpul funcționării să fie respectate limitele de zgomot sus menționate .

3. Se vor asigura măsuri de limitarea antrenării prafului provenit din lucrările de construire realizate .

4. Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială . Excedentul de pământ (dacă este cazul ) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală;

5. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați ;

Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate .

6. Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit , fără afectarea arealului natural limitrof  
Conform art.49, alin.3-4 din Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Gorj în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei Decizii;

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.