



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
proiect
Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC EDAS FINANCE SRL** cu sediul în **municipiul București, str. Intrarea Poiana, nr.8, mansardă, sector 1** înregistrată la APM Gorj cu nr. 9128/13.09.2017 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, și a completărilor înregistrate cu nr. 9741/02.10.2017

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **09.10.2017** că proiectul: „**Construire locuințe colective D+P+2E, modificare extindere și supraetajare**” propus a fi amplasat în : **municipiul Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.77, județul Gorj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul nu este semnificativ;
- c) conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția are o formă neregulată și este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord – Poliția Tg-Jiu ;
- la sud – Strada Tudor Vladimirescu;



- la est – Grădinița de copii nr. 20;
- la vest – Fundația Copiii Gorjului;

Se propune construirea unui IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu următoarele caracteristici

- dimensiunile maxime la teren: 44.2 x 23.8 m;
- regim de înălțime D+P+2E;
- suprafața construită - Sc = 345.34 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 1221.2 mp;
- suprafața utilă totală - Su = 1046.8 mp;

Construcția cuprinde un singur corp de clădire, format din:

- clădirea veche păstrată și consolidată;
- clădirea nouă, propusă.

Cele două zone dispun de acces separate, având și funcțiuni diferite. Zona păstrată va găzdui un spațiu comercial / spațiu de închiriat în timp ce zona propusă va fi compusă din apartamente de locuit cu două și trei camere.

Demisolul cuprinde un hol de acces, 3 apartamente cu 2 camere și spațiile tehnice.

Parterul este format din două zone ce găzduiesc funcțiuni diferite: locuire colectivă și un spațiu comercial, accesul făcându-se separat. Prima zonă este formată din următoarele spații: nod de circulație verticală, hol de acces, 1 apartament cu 2 camere și 2 apartamente cu 3 camere.

Etajul 1 cuprinde nod de circulație, hol, 6 apartamente cu 2 camere.

Etajul 2 cuprinde: nod de circulație, hol, 3 apartamente cu 2 camere.

Se vor amenaja 15 locuri de parcare.

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare aferente clădirii se va face prin racordarea la rețeaua locală de distribuție a apei.

Apele uzate menajere vor fi canalizate prin rețeaua de incintă către rețeaua locală de canalizare.

b) Cumularea cu alte proiecte - Nu;

c) Utilizarea resurselor naturale – materiale pentru construcții.

d) Producția de deșeuri

În perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează obiectivul -se vor colecta selectiv în pubele.

-deșeuri rezultate din construcții.- O parte din deșeuri vor fi refolosite ca umplutură , celelalte se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie.

-deșeuri industriale - vor fi predate la agenți economici autorizați.

În perioada de funcționare se vor produce deșeuri menajere care se vor colecta selectiv în pubele.

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort –în perioada de execuție temporară, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi, zgomot).

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate –reduc dacă se vor respecta normele de protecția muncii specifice

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului –conform Certificatului de urbanism nr. 481/12.04.2017 emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu, terenul se află situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, în zona de protecție a ansamblului Monumental Calea Eroilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Folosința actuală a terenului: curți-construcții. Destinația terenului conform PUZ : subzona locuințelor individuale și colective mici/joase.

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: nu este cazul

2.3 capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate – zonă locuită.
- i) peisajele cu semnificație istorică culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – Prin realizarea proiectului nu vor putea fi afectate semnificativ negativ folosința terenului existentă, folosința terenului învecinat, productivitatea sistemelor naturale și agricole, solul, subsolul, calitatea apelor subterane, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise, deci nu se va produce un impact potential semnificativ in perioada de exploatare.
- d) probabilitatea impactului – nu se prevede un impact semnificativ
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat ca impactul asupra mediului este nesemnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată: Nu e cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor articolului nr. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
Deșeuri

- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticlă. - Se vor amenaja spatii și dotări corespunzătoare. Ca urmare:

- Deșeurile rezultate ca urmare a realizării obiectivului vor fi depozitate selectiv in vederea recuperării celor care pot fi valorificate prin societati autorizate, sau in vederea depozitării definitive pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire, pentru cele care nu pot fi valorificate.

- Deșeurile de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează obiectivul și ulterior în timpul funcționării acestuia de la angajați și clienti se vor colecta selectiv în pubele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Zgomot

– În perioada executiei lucrărilor cat si la functionarea obiectivului, se vor respecta limitele de zgomot prevăzute de SR 10009 /2017.

Apa

- Respectarea NTPA 002/2002 pentru evacuarea apelor uzate în canalizare ;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul, atât în perioada de execuție cât și în timpul funcționării.

Aer

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

La terminarea lucrărilor , pe amplasament se vor executa lucrări de refacere a amplasamentului prin colectarea și îndepărtarea resturilor de material, nivelarea și compactarea terenului și transportul pământului excedentar

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor ordinului MMP nr.135/2010 titularul de proiect are obligația de a notifica în scris APM Gorj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii, înainte sau după, emiterea aprobării de dezvoltare.

La finalizarea proiectului titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vedere efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92