



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.     din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CROITORU ALEXANDRU RĂZVAN**, cu domiciliul în municipiul Lugoj, str. Timotei Cipariu, nr.13 înregistrată la APM Gorj cu nr. 4645/10.05.2017 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, și a completărilor înregistrate cu nr. 7978/16.08.2017.

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2017 că proiectul: „**Construire pensiune turistică D+P+2E**” propus a fi amplasat în **orașul Novaci, satul de vacanță Plopul, zona montană Rânca, lot nr.76, județul Gorj**”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul nu este semnificativ;
- c) conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

**Mărimea proiectului –**

Imobilul propus( regimul de înălțime va fi D+P+2E) va adăposti o pensiune cu 18 camere, dintre care 4 camere la demisol, 4 camere la parter, 7 camere la etajul 1 și 3 camere la etajul 2. Accesul se va realiza din strada Gheorghe Tatarascu și apoi din drumul de acces asigurat de către Obstea Cerbul.

Clădirea se va dezvolta pe patru niveluri și va conține următoarele funcțiuni:



- la demisol: sauna, patru holuri, G.S., camera de zi, depozitare, spatiu tehnic, terasa exterioara si partu camere de cazare cu bai proprii
- la parter: trei holuri, chicineta, living, loc de luat masa, receptie, G.S., depozitare, doua terase si patru camere de cazare cu bai proprii
- la etajul 1: doua holuri, trei terase, si sapte camere de cazare cu bai proprii.
- la etajul 2: hol de acces, un coridor si trei camere de cazare cu bai proprii.

Suprafața construită -227,01 mp,

Suprafața desfășurată - 822,10mp.

Alimentarea cu apă se va face de la retea.

Apele uzate menajere se vor evacua la canalizarea menajeră .

**b) Cumularea cu alte proiecte** - Nu;

**c) Utilizarea resurselor naturale** – materiale pentru construcții.

**d) Producția de deșeuri** În perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează obiectivul -se vor colecta selectiv în pubele.

-deșeuri rezultate din construcții.- O parte din deșeuri vor fi refoosite ca umplutură , celelalte se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie.

-deseuri industriale - vor fi predate la agenți economici autorizați.

-În perioada de funcționare se vor produce deșeuri menajere care se vor colecta selectiv în pubele.

**e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort** –în perioada de execuție temporar, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi, zgomot).

**f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate** –reduc dacă se vor respecta normele de protecția muncii specifice

## 2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului –conform Certificatului de urbanism nr. 29/13.04.2017 emis de Primăria Orașului Novaci, terenul se află situat în intravilanul orașului Novaci, satul de vacanță Plopul, Zona Montană Rânca, județul Gorj. Folosința actuală a terenului: pășune. Destinația terenului : zonă locuințe (așezări colective și individuale)

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: nu este cazul

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – Zonă montană (pensiunea va fi în interiorul unui sat de vacanță).

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate – zonă turistică cu pensiuni și case de vacanță.

i) peisajele cu semnificație istorică culturală și arheologică - nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

- c) mărimea și complexitatea impactului – Prin realizarea proiectului nu vor putea fi afectate semnificativ negativ folosința terenului existentă, folosința terenului învecinat, productivitatea sistemelor naturale și agricole, solul, subsolul, calitatea apelor subterane, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise, deci nu se va produce un impact potential semnificativ în perioada de exploatare.
- d) probabilitatea impactului – nu se prevede un impact semnificativ.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat ca impactul asupra mediului nu este semnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată: Nu e cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor articolului nr. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;  
Deșeuri

- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic și sticlă. - Se vor amenaja spații și dotări corespunzătoare

- Deșeurile rezultate ca urmare a realizării obiectivului vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor care pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire, pentru cele care nu pot fi valorificate.

- Deșeurile de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează obiectivul și ulterior în timpul funcționării acestuia de la angajați și clienți se vor colecta selectiv în pubele.

Zgomot

– În perioada executiei lucrărilor cat și la functionarea obiectivului, se vor respecta limitele de zgomot prevăzute de Ord. 119/2014 (Art.16- alin(1), nivel de zgomot măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol să nu depășească 55 dB ziua (intre orele 7,00-23,00) și 45 dB noaptea (între orele 23,00-7,00) ;

Apa

– Respectarea NTPA 002/2002 pentru evacuarea apelor uzate în canalizare;

--Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul, atât în perioada de execuție cât și în timpul funcționării.

Aer

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

La terminarea lucrărilor , pe amplasament se vor executa lucrări de refacere a amplasamentului prin colectarea și îndepărtarea resturilor de material, nivelarea și compactarea terenului și transportul pământului excedentar



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor ordinului MMP nr.135/2010 titularul de proiect are obligația de a notifica în scris APM Gorj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii, înainte sau după, emiterea aprobării de dezvoltare.

La finalizarea proiectului titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vedere efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. ing. Nicolae GIORGI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA**

**Întocmit**  
**Ing. Mihaela-Liliana CIUREA**

Notă:

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:  
Exemplarul nr. 1 s-a predat agentului economic;  
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;  
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92