



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PROFI ROM FOOD SRL**, pentru proiectul „**Amenajări interioare și exterioare, amplasare reclamă luminoasă și folii autocolante în vederea amenajării unui spațiu comercial tip Profi**”, propus a fi amplasat în **comuna Bălești, sat Bălești, nr. 69A, județul Gorj**, înregistrată la APM Gorj cu nr. 918 din 27.01.2017 și a completărilor cu nr.1084/31.01.2017 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **02.09.2016** că proiectul **Amenajări interioare și exterioare, amplasare reclamă luminoasă și folii autocolante în vederea amenajării unui spațiu comercial tip Profi** *propus a fi amplasat în comuna Bălești, sat Bălești, nr. 69A, județul Gorj.*

Nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nici evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcarilor auto;
- b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul este nesemnificativ;
- c) conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului: Necesitatea realizării investiției o constituie realizarea de puncte comerciale de tip autoservire, cu fluxuri organizate, având condiții și dotări de o înaltă calitate, în vederea realizării unei activități de comerț organizată, în conformitate cu standardele europene.



Spațiul studiat este situat în Jud. Gorj, Comuna Bălești, Sat Bălești, DN 67, Nr. 69A, putând fi identificat în C.F. nr. 35407 Bălești, proprietate a dlui Stolojanu Cătălin Ion, respectiv dnei Stolojanu Ana-Maria și închiriat către S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L. (conform contractului de locațiune anexat documentației), cu posibilitatea de modificare și configurare a amenajărilor și compartimentărilor interioare, în funcție de profilul activității și necesitățile *Locatarului* (S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.).

Vecinătățile obiectivului studiat:

- la nord - proprietate privată;
- la est - drum comunal (DC 91);
- la sud - drum național (DN 67);
- la vest - biblioteca comunala Bălești.

Amplasamentul obiectivului, precum și vecinătățile, pot fi urmărite în planșele A01 - *Plan de încadrare în zonă* și A02 - *Plan de situație*, anexate documentației.

Suprafața construită propusă: 327,60m²;

Suprafața desfășurată propusă: 327,60m²;

Suprafața totală utilă: 296,56m²;

Destinația zonei: zonă de locuit cu funcțiuni și servicii complementare;

Destinația construcției: spații comerciale;

Căi de acces public: DN 67 și DC 91 (de unde se va realiza accesul principal).

Beneficiarul dorește amenajarea unui spațiu comercial (magazin de tip PROFI) în spațiul existent și în extinderea propusă în suprafață totală utilă de 327,60m².

De asemenea, beneficiarul dorește amplasarea unor elemente de identificare a spațiului comercial de tipul bannere-lor și autocolantelor.

Caracteristicile construcțiilor existente

Clădirea principală (C3) cu regimul de înălțime P+E are următorul sistem constructiv: fundații izolate din beton cu grinzi de fundare, placă suport a pardoselii de la nivelul parterului, precum și planșeu de peste parter și etaj din beton armat, suprastructură de rezistență mixtă, alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat, zidărie portantă din cărămidă și pereți de compartimentare pe structură metalică ușoară și placaje din gips-carton.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, iar golurile sunt închise cu tâmplării din PVC, culoare maro și geam termoizolator. La interior, compartimentările sunt realizate din pereți pe structură metalică ușoară și placaje din gips-carton, golurile fiind închise cu tâmplării din PVC, de culoare alb.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă metalică, culoare roșu. Sistemul de preluare și scurgere al apelor meteorice este realizat din jgheaburi și burlane din tablă zincată, culoare gri.

Anexa (C2) cu regimul de înălțime P și funcțiunea de grupuri sanitare are următorul sistem constructiv: fundații din beton, placă suport a pardoselii de la nivelul parterului din beton armat, planșeu peste parter pe structură din lemn, suprastructură de rezistență din zidărie portantă de cărămidă și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă.

Golurile din pereții exteriori sunt închise cu tâmplării din PVC în cazul ușilor de acces și cu tâmplării din PVC și geam termoizolator pentru ferestre.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Construcția este bransată la toate utilitățile existente în zonă.

Caracteristicile construcției propuse

În spațiile interioare aferente imobilului studiat (C3), se dorește amenajarea unui spațiu comercial de tip „PROFI”.

- se propune extinderea spațiului existent prin anexarea unui corp, cu dimensiunile în plan de 12,92x9,42m, în partea de nord a obiectivului existent studiat, ce va îngloba anexa (C2). Extinderea va avea regimul de înălțime P și va dispune de compartimentări cu funcțiunile de depozit, hol, oficiu și birou șef magazin.

- desfacerea pereților de compartimentare pe structură metalică ușoară și placaje din gips-carton;

- se va realiza compartimentarea necesară realizării fluxurilor de aprovizionare cu marfă și vânzare a produselor specifice acestui tip de magazin;

- refacerea finisajelor interioare;

- se vor schimba unele tâmplării ale ușilor interioare și de asemenea se vor monta uși rezistente la foc;

- se vor aplica autocolante și reclame luminoase aferente fațadelor dinspre DC 91 și respectiv DN 67;

- se vor reface instalațiile electrice de la interiorul obiectivului și bransamentul la rețeaua electrică (dacă este cazul).

În urma modificărilor aduse, nu se va renunța la accesul actual al clienților și al mărfurilor. Nu se vor aduce modificări ce afectează circulația pietonală pe trotuarele aferente spațiului comercial și nu se vor perturba vecinătățile. Investiția propusă se va încadra prin aspect și volumetrie în specificul zonei, nefiind aduse modificări majore imobilului ce găzduiește spațiul studiat.

Construcția este bransată la toate utilitățile existente în zonă; astfel alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu apă se va realiza prin bransamentul la rețeaua din zonă, canalizarea se va realiza prin racordul la bazinul vidanjabil existent situat în apropierea obiectivului, iar încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice.

S-a urmărit ca iluminatul și ventilarea încăperilor să se realizeze în cea mai mare parte pe cale naturală.

În cadrul activității desfășurate, nu vor exista linii de producție.

Întreținerea spațiului și activitatea desfășurată se va realiza cu ajutorul utilităților existente în zonă astfel: încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul instalațiilor de climatizare electrice, răcirea produselor se va face cu ajutorul dispozitivelor și utilajelor special concepute în acest sens (camere frigorifice, frigider, vitrine frigorifice) ce vor funcționa pe energie electrică.

Lucrările de execuție se vor realiza strict pe amplasament (în special la interiorul clădirii), urmând ca, după finalizarea lor, spațiile să fie eliberate de deșeurile de construcție - acestea vor fi transportate și depozitate prin grija beneficiarului / prestatorului doar pe bază de contract cu Primăria Locală.

Pentru realizarea investiției se vor folosi doar materiale de construcție din comerț, în principal plăci ceramice, adezivi, plăci din gips-carton, blocuri din BCA, și alte asemenea,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

agrementate și de calitate superioară. Tehnologiile de realizare a lucrărilor vor fi clasice, manuale sau mecanizate.

Etapele de realizare ale lucrării vor fi următoarele: preluarea spațiului, realizarea extinderii și amenajărilor propuse, punerea în funcțiune și exploatare a spațiului.

Funcționarea spațiului propus se va baza în general pe procurarea de produse ambalate / semi-ambalate sau vrac și recomercializarea acestora.

b) Cumularea cu alte proiecte - Nu;

c) Utilizarea resurselor naturale – materiale pentru construcții.

d) Producția de deșeură – deșeurile de tip menajer se vor colecta în pubelă.

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - nu este cazul.

Posibile surse de zgomot: mașinile și utilajele din dotare.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate - nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului –conform Certificatului de urbanism nr. 9/25.01.2017 emis de Primăria comunei Bălești, terenul se află situat în intravilanul satului Bălești, comuna Bălești, folosința actuală – curți construcții.

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: nu este cazul

2.3 capacitatea de absorbție a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate – zonă locuită.

i) peisajele cu semnificație istorică culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului, aria geografica și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – Prin realizarea proiectului nu vor putea fi afectate semnificativ negativ folosința terenului existentă, folosința terenului învecinat, productivitatea sistemelor naturale și agricole, solul, subsolul, calitatea apelor subterane, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise, deci nu se va produce un impact potential semnificativ în perioada de exploatare.

d) probabilitatea impactului – redus

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat ca impactul asupra mediului este nesemnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată: Nu e cazul, proiectul propus nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Condițiile de realizare a proiectului:

- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Evacuarea apelor uzate în canalizare se va face cu respectarea NTPA 002/2002 cu modificările și completările ulterioare.
- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aerul înconjurător;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Art. 16 – alin (1a), în perioada zilei, nivel de zgomot măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și alin. 1 (b), în perioada nopții, între orele 23,00-7,00 nivel de zgomot măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB.
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate.
- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticla.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit
Fiz. Adriana MARCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92