



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PANDURU ION DANIEL PFA**, pentru proiectul „**Schimbare destinație imobil din locuință în pensiune agroturistică P+E+M**” propus a fi amplasat în **comuna Baia de Fier, sat Baia de Fier, județul Gorj**, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2107/28.02.2017 și a completărilor cu nr. 2193/02.03.2017 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **10.03.2017** că proiectul **Schimbare destinație imobil din locuință în pensiune agroturistică P+E+M propus a fi amplasat în comuna Baia de Fier, sat Baia de Fier, județul Gorj**,

Nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nici evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul este nesemnificativ;
- c) conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului - Agropensiunea se constituie dintr-un singur corp de clădire, regim de înălțime P+E+M.

- suprafața construită: $S_c = 185,86$ mp
- suprafața desfasurată: $S_d = 506,97$ mp
- suprafața utilă totală: $S_u = 439,62$ mp
- H. cornisa = + 6,50 m
- H. max = + 10,60 m
- POTexist. = 3,22% POT prop. = 11,90%



- CUTexist. = 0,03 CUT prop. = 0,21
- categoria de importanta: C.

Parter S.u.= 162,25 mp:

- cameră de zi – 52,65 mp;
- loc de luat masa – 21,60 mp;
- magazie – 27,00 mp;
- bucătărie – 21,60 ml;
- baie – 7,70 mp;
- camera proprietarului – 6,70 mp;
- spațiu centrală – 16,20 mp;
- hol – 5,30 mp;
- casa scării – 3,50 mp.

Etaj S.u. = 180,15 mp:

- camera 1 – 17,35 mp;
- camera 2 – 17,35 mp;
- camera 3 – 17,35 mp;
- camera 4 – 17,35 mp,
- duș1 – 3,80 mp;
- duș2 – 3,80 mp;
- duș3 – 3,80 mp;
- duș4 – 3,80 mp;
- salon – 44,30 mp;
- hol – 26,70 mp;
- terasă – 3,20 mp;
- terasă – 3,20 mp;
- terasă – 12,90 mp;
- casa scării – 5,25 mp.

Mansardă S.u. = 97,22 mp:

- camera 5 – 14,15 mp;
- camera 6 – 14,15 mp;
- duș 5– 3,20 mp;
- duș 6– 3,20 mp,
- hol – 26,73 mp;
- terasă – 3,30 mp;
- debara – 12,60 mp;
- debara – 12,60 mp;
- casa scării – 7,29 mp

b) Cumularea cu alte proiecte - Nu;

c) Utilizarea resurselor naturale – materiale pentru construcții.

d) Productia de deșeuri – deșeurile de tip menajer se vor colecta în pubelă.

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - nu este cazul.

Posibile surse de zgomot: mașinile și utilajele din dotare.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate - nu este cazul.

2. Localizarea proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

2.1 utilizarea existentă a terenului –conform Certificatului de urbanism nr. 11/15.02.2017 emis de Primăria Comunei Baia de Fier, terenul se află situat în intravilanul comunei Baia de Fier, sat Baia de Fier, folosința actuală a terenului este – curți construcții, arabil, livadă, vie.

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: nu este cazul

2.3 capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate – zonă locuită.
- i) peisajele cu semnificație istorică culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – Prin realizarea proiectului nu vor putea fi afectate semnificativ negativ folosința terenului existentă, folosința terenului învecinat, productivitatea sistemelor naturale și agricole, solul, subsolul, calitatea apelor subterane, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise, deci nu se va produce un impact potential semnificativ in perioada de exploatare.
- d) probabilitatea impactului – redus
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat ca impactul asupra mediului este nesemnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată: Nu e cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor articolului nr. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Evacuarea apelor uzate in bazin etanș vidanjabil propus se va face cu respectarea NTPA 002/2002 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aerul înconjurător;
- In perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

publica privind mediul de viața al populației, Art. 16 – alin (1a), în perioada zilei, nivel de zgomot măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și alin. 1 (b), în perioada nopții, între orele 23,00-7,00 nivel de zgomot măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB.

- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate.
- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticla.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit
Fiz. Adriana MARCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92